

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E
privind trecerea imobilului
“Conacul Bellu” situat în Urlați, strada Orzoaia nr.12
din domeniul public în domeniul privat al județului Prahova

Având în vedere:

-Expunerea de motive prezentată de președintele Consiliului județean Prahova și Raportul Comun nr.8231/20.05.2014 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic Contencios, Relații Publice, Monitor Oficial, ATOP, prin care se propune trecerea imobilului “Conacul Bellu” situat în Urlați, strada Orzoaia nr.12 din domeniul public în domeniul privat al județului Prahova;

-Prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.864 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă trecerea imobilului “Conacul Bellu” situat în Urlați, strada Orzoaia nr.12, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public în domeniul privat al județului Prahova.

Art.2 Serviciul Gestiune Documente și Managementul Calității va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Mircea Cosma

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mihail Pavel

Ploiești, 30 mai 2014
Nr.053

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea imobilului “Conacul Bellu” situat în Urlați, strada Orzoaia nr.12 din domeniul public în domeniul privat al județului Prahova

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Academia Română a solicitat măsuri reparatorii pentru imobilul Conac și Parc Bellu situat în orașul Urlați.

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Prahova nr. 327/2006 s-a respins notificarea formulată de Academia Română.

Împotriva acestei dispoziții, Academia Română a formulat contestație la Tribunalul Prahova. Deși în primele două cicluri procesuale Tribunalul Prahova a respins contestația formulată, în urma promovării apelului de către contestatoare, prin Decizia civilă nr. 140/2011 a Curții de Apel Ploiești, irevocabilă, s-a dispus restituirea în natură a următoarelor imobile, situate în Urlați, strada Orzoaia nr.12: Conacul Bellu compus din subsol, parter, terase, mansardă și teren aferent în suprafață de 2800 mp; foișor și teren aferent în suprafață de 120 mp; respectiv suprafața de teren de 4700 mp.

Conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, în domeniul public al județului Prahova și în administrarea Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova se află imobilul Conacul Bellu compus din clădire în suprafață construită de 834,11 mp și foișor în suprafață construită de 105,79 mp.

În vederea punerii în executare a hotărârii judecătorești susmenționate, este necesară trecerea imobilului Conacul Bellu compus din clădire și foișor din domeniul public în domeniul privat al județului Prahova.

În raport de cele prezentate, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

P R E Ș E D I N T E,
MIRCEA COSMA

Nr.8231/20.05.2014

R A P O R T

**privind trecerea imobilului “Conacul Bellu” situat în Urlați, strada Orzoaia nr.12
din domeniul public în domeniul privat al județului Prahova**

Conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, în domeniul public al județului Prahova și în administrarea Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova se află imobilul Conacul Bellu compus din clădire în suprafață construită de 834,11 mp și foișor în suprafață construită de 105,79 mp.

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Prahova nr. 327/2006 s-a respins notificarea formulată de Academia Română, prin care solicita măsurile reparatorii prevăzute de Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, pentru imobilul Conac și Parc Bellu situat în orașul Urlați.

Decizia a fost contestată de Academia Română, acțiunea formând obiectul dosarului Tribunalului Prahova nr.6603/105/2008.

Deși în primele două cicluri procesuale Tribunalul Prahova a respins contestația formulată, în urma promovării apelului de către contestatoare, prin Decizia civilă nr. 140/2011 a Curții de Apel Ploiești, irevocabilă, s-a dispus restituirea în natură a următoarelor imobile, situate în Urlați, strada Orzoaia nr.12: Conacul Bellu compus din subsol, parter, terase, mansardă și teren aferent în suprafață de 2800 mp; foișor și teren aferent în suprafață de 120 mp; respectiv suprafața de teren de 4700 mp.

În vederea punerii în executare a hotărârii judecătorești susmenționate, este necesară trecerea imobilului Conacul Bellu compus din clădire și foișor din domeniul public în domeniul privat al județului Prahova.

Față de cele prezentate, considerăm legal prezentul proiect de hotărâre supus spre aprobare.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Șef serviciu,
Livia Barbălată

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,
RELAȚII PUBLICE, MONITOR
OFICIAL, ATOP**

Șef serviciu,
Alina Georgiana Tincă

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului "Conacul Bellu" care se transmite din domeniul public
în domeniul privat al județului Prahova

Adresa imobilului	Caracteristicile tehnice	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar
Orașul Urlați , strada Orzoaia nr. 12	Clădire cu destinație muzeu compusă din subsol și parter; Suprafața construită = 834,11 mp Foișor; Suprafața construită = 105,79 mp	1983	2.610.569,92