

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**H O T Ă R Ă R E**

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean  
**„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de președintele Consiliului Județean Prahova și Raportul comun nr. 8559/26.05.2014 al Direcției Tehnice și al Serviciului Juridic Contencios, Relații Publice, Monitor Oficial, ATOP, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”**;

- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2), ale art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 53/2011;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.141/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”**;

- Raportul de evaluare a imobilelor ce urmează a fi expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”**, întocmit de către expert evaluator Arsinte Narcisa Florentina;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova** adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”** pe teritoriul comunei Gherghița, potrivit planului prevăzut în anexa nr.1.

**Art.2. (1)** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „**Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova**”, expropriator fiind județul Prahova, prin Consiliul Județean Prahova;

**(2)** Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor este prevăzută în anexa nr. 2.

**Art.3.** Sumele individuale estimate în baza raportului de evaluare a imobilelor întocmit de către expert evaluator ANEVAR Arsinte Narcisa Florentina, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică prevăzute la art. 1, sunt în cuantum total de **1.207.153,02 lei.**

**Art.4.** Sumele individuale prevăzute la art. 3 sunt alocate de la bugetul județului Prahova și se virează de către Consiliul Județean Prahova, în cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

**Art.5.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Gherghița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.6.** Direcția Tehnică, Direcția Economică, Arhitectul Șef și Serviciul Juridic Contencios, Relații Publice, Monitor Oficial, ATOP vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Serviciul Gestiune Documente și Managementul Calității va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,  
Mircea Cosma**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Mihail Pavel**

**Ploiești, 23 iunie 2014  
Nr.067**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”**

Drumul județean DJ 100B Potigrafu (DN1) – Balta Doamnei – Lacul Turcului – Gherghița – Drăgănești – Baraitaru – Fulga (DJ 100C), în lungime de 36,647 Km, amplasat în zona de sus a județului Prahova, asigură fluidizarea traficului auto și pietonal între localitățile menționate și în special legătura cu municipiul Ploiești și cu municipiul București.

La km 14+364, drumul județean DJ 100B traversează Autostrada A3 București - Ploiești, printr-un pasaj denivelat fără acces la autostradă.

Amenajarea Nodului rutier de la Gherghița constă în proiectarea bretelelor la pasajul pe DJ 100B existent peste A3 București - Ploiești. Aceste brettele vor asigura accesul din/în A3 în/din DJ 100B.

Pentru traseul propus este necesară exproprierea unei suprafețe de 151.218,89 mp proprietate privată.

Procedura de expropriere pentru imobilele necesare realizării obiectivului mai sus menționat va fi efectuată de către județul Prahova, în calitate sa de expropriator, în conformitate cu art. 2 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”** au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 141/2013.

Având în vedere prevederile Legii nr.255/2010, s-a întocmit planul cu amplasamentul lucrării, care conține delimitarea suprafețelor și a imobilelor propuse spre expropriere și a fost avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Planul cuprinzând amplasamentul lucrării, delimitarea imobilelor supuse exproprierii, lista cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii, precum și ofertele de despăgubire, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Gherghița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Suma globală estimată ce se va acorda ca justă despăgubire din bugetul județului Prahova pentru imobilele expropriate, situate pe amplasamentul lucrării **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”** este de 1.207.153,02 lei.

Față de cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”**.

**PREȘEDINTE,**  
Mircea Cosma

**R A P O R T**

la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean  
**„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”**

Prezentul proiect de hotărâre propune spre aprobare amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”**, declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor sau deținătorii acestora, sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele supuse procedurii de expropriere, estimate pe baza raportului de evaluare întocmit potrivit Legii nr. 255/2010, precum și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor imobilelor.

Amenajarea Nodului rutier de la Gherghița constă în proiectarea bretelelor la pasajul pe DJ 100B existent peste A3 București - Ploiești. Aceste bretele vor asigura accesul din/în A3 în/din DJ 100B.

Pentru traseul propus este necesară exproprierea unei suprafețe de 151.218,89 mp proprietate privată.

Procedura de expropriere aplicabilă este cea prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și de Normele metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”** au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 141/2013.

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010, s-a întocmit planul cu amplasamentul lucrării, care conține delimitarea suprafețelor și a imobilelor propuse spre expropriere și a fost avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Planul cuprinzând amplasamentul lucrării, delimitarea imobilelor supuse exproprierii, lista cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii, precum și ofertele de despăgubire, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Gherghița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Suma globală estimată ce se va acorda ca justă despăgubire din bugetul județului Prahova, pentru imobilele expropriate, situate pe amplasamentul lucrării **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”** este de 1.207.153,02 lei.

În raport cu cele precizate mai sus, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ion Iordăchescu**

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS, RELAȚII PUBLICE,  
MONITOR OFICIAL, ATOP  
ȘEF SERVICIU  
Alina Georgiana Tincă**



LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica  
”Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 108, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”, proprietarii sau detinatorii acestora,  
precum si sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	U.A.T	Numele/ Denumirea proprietarului	Tarla	Nr. parcelă	Categoria de folosință	Nr. cadastral	Nr. carte funciară/ nr. titlu de propr.	Supraf. Totală (acte) (mp)	Suprafata de expropriat (masurata) (mp)	Valoare de despăgubire (lei)	Observ.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO S.R.L.	53	A688/5	arabil	903		260256	36.862,99	294.270,60	extravilan
2	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO S.R.L.	53	A688/5	arabil	904		570	569,96	4550,2	extravilan
3	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO S.R.L.	53	A688/5	arabil	903		260256	437,94	3495,98	extravilan
4	Prahova	Gherghita	RADU LEON	53	A688/2	arabil	672/2		9912	1.164,58	9296,83	extravilan
5	Prahova	Gherghita	NICOLAESCU ELENA	53	A688/4	arabil	670/2		9752	613,06	4893,91	extravilan
6	Prahova	Gherghita	NICOLAESCU ELENA	53	A688/4	arabil	899		279	52,56	419,54	extravilan
7	Prahova	Gherghita	NICOLAESCU ELENA	53	A688/4	arabil	900		55	55,16	440,29	extravilan
8	Prahova	Gherghita	NICOLAESCU ELENA	53	A688/4	arabil	1032		28649	5.139,08	41.024,33	extravilan
9	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO S.R.L.	53	A688/5	arabil	906		705	705,40	5.631,08	extravilan
10	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO S.R.L.	53	A688/5	arabil	919		10218	8.380,72	66.901,75	extravilan
Nr. crt.	Județ	U.A.T	Numele/ Denumirea proprietarului	Tarla	Nr. parcelă	Categoria de folosință	Nr. cadastral	Nr. carte funciară/ nr. titlu de propr.	Supraf. Totală (acte) (mp)	Suprafata de Expropriat (masurata) (mp)	Valoare de despăgubire (lei)	Observ.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	Prahova	Gherghita	ZAHARESCU LAURIAN NICOLAIE	53	A688/3	arabil	1022		183837	23.394,23	186.751,90	extravilan
12	Prahova	Gherghita	ZAHARESCU GHEORGHE	53	A688/1	arabil			72598	403,53	3.221,28	extravilan

13	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO S.R.L.	53	A688/5	arabil	799		3357	2.184,37	17.437,4	extravilan
14	Prahova	Gherghita	PIRVU ANA	67	A811/8	arabil			22500	2.023,39	16.152,34	extravilan
15	Prahova	Gherghita	SOARE GHEORGHE	67	A811/7	arabil			5000	1.512,50	12.074,01	extravilan
16	Prahova	Gherghita	STROIE TITITA	67	A811/6	arabil			5000	1.561,16	12.462,42	extravilan
17	Prahova	Gherghita	PANAITESCU VASILE	67	A811/5	arabil			12500	3.932,06	31.388,89	extravilan
18	Prahova	Gherghita	PANAIT C. ION	67	A811/4	arabil			15000	4.385,17	35.005,99	extravilan
19	Prahova	Gherghita	PANAIT C. VASILE	67	A811/3	arabil			12500	3.207,96	25.608,53	extravilan
20	Prahova	Gherghita	PANAIT C. GHEORGHE	67	A811/2	arabil			17500	4.110,70	32.814,97	extravilan
21	Prahova	Gherghita	POPA MIHAELA VALENTINA	67	A811/1	arabil	1026		27818	4.175,18	33.329,69	extravilan
22	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO S.R.L.	67	A815/4	arabil	10492		5050	163,17	1.302,53	extravilan
23	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO S.R.L.	67	A815/3/2	arabil	780		34794	2.386,10	19.047,8	extravilan
24	Prahova	Gherghita	S.C. PA &CO INTERNATIONAL	67	A815/3/1	arabil	693		18415	5.127,23	40.929,73	extravilan
25	Prahova	Gherghita	CASUNEANU COSTEL, CASUNEANU PAULINA	67	A815/2	arabil			28	27,72	221,25	extravilan
26	Prahova	Gherghita	CASUNEANU COSTEL, CASUNEANU PAULINA	67	A815/2	arabil	684		202	202,19	1.614,03	extravilan
<b>Nr. crt.</b>	<b>Județ</b>	<b>U.A.T</b>	<b>Numele/ Denumirea proprietarului</b>	<b>Tarla</b>	<b>Nr. parcelă</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Nr. carte funciară/ nr. titlu de propr.</b>	<b>Supraf. Totală (acte) (mp)</b>	<b>Suprafata de Expropriat (masurata) (mp)</b>	<b>Valoare de despăgubire (lei)</b>	<b>Observ.</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
27	Prahova	Gherghita	S.C. PA &CO INTERNATIONAL	67	A815/3/1	arabil	630/2		1838	1.836,64	14.661,55	extravilan
28	Prahova	Gherghita	CASUNEANU COSTEL, CASUNEANU PAULINA	67	A815/2	arabil	695		566	565,87	4.517,21	extravilan
29	Prahova	Gherghita	CASUNEANU COSTEL, CASUNEANU PAULINA	67	A815/2	arabil	697		72125	19.181,13	153.119,49	extravilan
30	Prahova	Gherghita	VADAN VASILE	67	A815/1	arabil	1034		96500	16.857,14	134.567,5	extravilan
<b>TOTAL</b>										<b>151.218,89</b>	<b>1.207.153,02</b>	