

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenelor de închiriere a unor spații în imobilele proprietate publică a județului Prahova, situate în municipiul Ploiești, B-dul Republicii nr. 2 – 4, Piața Victoriei nr. 10 și str. Popa Farcaș nr. 45

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului județean Prahova și Raportul nr. 20288/13/11/2014 al Serviciului administrare clădiri prin care se propune prelungirea termenelor de închiriere a unor spații în imobilele proprietate publică a județului Prahova, situate în municipiul Ploiești, B-dul Republicii nr. 2 – 4, Piața Victoriei nr. 10 și str. Popa Farcaș nr. 45;
- Prevederile art. 861 alin. 3 din Codul civil;
- În temeiul prevederilor art. 97 și art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă prelungirea termenelor de închiriere a unor spații în imobilele proprietate publică a județului Prahova, situate în municipiul Ploiești, B-dul Republicii nr. 2 – 4, Piața Victoriei nr. 10 și str. Popa Farcaș nr. 45, începând de la data de 01.01.2015 până la data de 31.12.2015, unităților din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Tarifele de închiriere sunt cele prevăzute prin Hotărârea Consiliului județean Prahova nr. 2/19.01.2007, iar cheltuielile de întreținere aferente spațiilor închiriate în exclusivitate, precum și cotele părți din spațiile comune se vor suporta de fiecare unitate.

Art. 3 – Serviciul Gestiune Documente și Managementul Calității va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Mircea Cosma

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mihail Pavel

Ploiești, 28 nov 2014
Nr.168

LISTA UNITĂȚILOR

ce dețin spații închiriate în imobilele aflate în domeniul public al județului Prahova și în administrarea Consiliului județean Prahova, situate în municipiul Ploiești, B-dul Republicii nr. 2 – 4, Piața Victoriei nr. 10 și str. Popa Farcaș nr. 45

Nr. crt.	Locația și unitatea care deține spațiul cu chirie	Tarife de închiriere valabile începând cu data de 01.07.2014 Lei/mp/lună		Suprafața închiriată MP	
		Clădire	Terasă	Clădire	Terasă
Ploiești, B-dul Republicii nr. 2 – 4 – PALATUL ADMINISTRATIV					
1	S.C. Orange România S.A.	51,95	138,67	31,39	116,00
2	S.C. Vodafone România S.A.	51,95	138,67	36,00	105,00
3	S.N. Radiocomunicații S.A.	51,95	138,67	89,00	45,00
4	S.C. UPC România S.R.L.	-	138,67	-	10,00
5	Casa de ajutor reciproc din Prefectura Prahova CAR Consensus	8,39	-	16,39	-
6	Asociația CAR a salariaților din județul Prahova CAR Consiliul județean Prahova	8,39	-	18,00	-
7	Uniunea județeană a producătorilor agricoli Prahova	8,39	-	19,33	-
8	Uniunea Generală a Industriașilor din România - UGIR 1903 filiala Prahova	8,39	-	34,78	-
9	Societatea comercială Parc industrial Bărcănești	51,95	-	33,89	-
Ploiești, PIATA VICTORIEI nr. 10					
1	Tribunalul Prahova Secția a-II-a Civilă, de Contencios Administrativ si Fiscal	0,85	-	665,30	-
2	CNSLR Frăția – filiala Prahova	0,42	-	339,81	-
Ploiești, str. POPA FARCAȘ nr. 45					
1	S.C. Rebelis Construcții S.R.L.	51,95	-	55,70	-

Chiria se actualizează semestrial cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică

RAPORT

privind prelungirea termenelor de închiriere a unor spații în imobilele proprietate publică a județului Prahova, situate în municipiul Ploiești, B-dul Republicii nr. 2 – 4, Piața Victoriei nr. 10 și str. Popa Farcaș nr. 45

În imobilele situate în municipiul Ploiești, B-dul Republicii nr. 2 – 4, Piața Victoriei nr. 10 și str. Popa Farcaș nr. 45, își desfășoară activitatea societăți comerciale cu contracte de închiriere a spațiilor.

Având în vedere că termenele contractelor de închiriere expiră la data de 31.12.2014 și faptul că aceste societăți solicită prelungirea valabilității contractelor pentru spațiile închiriate, considerăm legală prelungirea termenelor contractelor de închiriere pentru următoarele societăți:

Ploiești, B-dul Republicii nr. 2 – 4 – **PALATUL ADMINISTRATIV**

1	S.C. Orange România S.A.
2	S.C. Vodafone România S.A.
3	S.N. de Radiocomunicații București S.A.
4	S.C. UPC România S.R.L.
5	Casa de ajutor reciproc din Prefectura Prahova - CAR Consensus Ploiești
6	Asociația CAR a salariaților din județul Prahova - CAR Consiliul județean Prahova
7	Uniunea județeană a producătorilor agricoli Prahova
8	Uniunea Generală a Industriașilor din România - UGIR 1903 Filiala Prahova
9	Societatea comercială Parc industrial Bărcănești

Ploiești, **PIAȚA VICTORIEI** nr. 10

1	Tribunalul Prahova - Secția a-II-a civilă, de contencios administrativ si fiscal
2	CNSLR Frăția – filiala Prahova

Ploiești, str. **POPA FARCAȘ** nr. 45

1	S.C. Rebelis Construcții S.R.L.
---	---------------------------------

În raport cu cele prezentate mai sus, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Cristian Topală

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea termenelor de închiriere a unor spații în imobilele proprietate publică a județului Prahova, situate în municipiul Ploiești, B-dul Republicii nr. 2 – 4, Piața Victoriei nr. 10 și str. Popa Farcaș nr. 45

În imobilele situate în municipiul Ploiești, B-dul Republicii nr. 2 – 4, Piața Victoriei nr. 10 și str. Popa Farcaș nr. 45, își desfășoară activitatea societăți comerciale cu contracte de închiriere a spațiilor.

Având în vedere că instituțiile locatate solicită prelungirea valabilității contractelor de închiriere care expiră la data de 31.12.2014, considerăm oportună prelungirea termenelor contractelor, pentru următoarele instituții:

Ploiești, B-dul Republicii nr. 2 – 4 – **PALATUL ADMINISTRATIV**

1	S.C. Orange România S.A.
2	S.C. Vodafone România S.A.
3	S.N. de Radiocomunicații București S.A.
4	S.C. UPC România S.R.L.
5	Casa de ajutor reciproc din Prefectura Prahova - CAR Consensus Ploiești
6	Asociația CAR a salariaților din județul Prahova - CAR Consiliul județean Prahova
7	Uniunea județeană a producătorilor agricoli Prahova
8	Uniunea Generală a Industriașilor din România - UGIR 1903 Filiala Prahova
9	Societatea comercială Parc industrial Bărcănești

Ploiești, **PIAȚA VICTORIEI** nr. 10

1	Tribunalul Prahova - Secția a-II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal
2	CNSLR Frăția – filiala Prahova

Ploiești, str. **POPA FARCAȘ** nr. 45

1	S.C. Rebelis Construcții S.R.L.
---	---------------------------------

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Mircea Cosma