

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru modificarea unor prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de președintele Consiliului Județean Prahova și Raportul comun nr. 22.378/10.12.2014 al Direcției Tehnice și al Serviciului Juridic Contencios, Relații Publice, Monitor Oficial, ATOP, privind modificarea unor prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „**Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova**”;

- Prevederile art. 8 alin. (3), art. 11 alin. (4), (5), (7) și (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul actualizat de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova**”, întocmit de către expert evaluator ANEVAR Arsinte Narcisa Florentina;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014, cuprinzând planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „**Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova**”, se modifică și se înlocuiește cu anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre, reprezentând planurile de amplasament ale lucrării de utilitate publică în forma avizată, recepționată și înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară de către OCPI Prahova.

**Art.2.** Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prevederile art. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 3 Sumele individuale estimate în baza raportului de evaluare a imobilelor întocmit de către expert evaluator ANEVAR Arsinte Narcisa Florentina, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de

expropriere al lucrării de utilitate publică prevăzute la art. 1, sunt în cuantum total de **1.210.376 lei.**”

**Art.4.** Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Gherghița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5.** Serviciul Gestiune Documente și Managementul Calității va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,  
Mircea Cosma**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Mihail Pavel**

**Ploiești, 15 dec 2014  
Nr.180**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea unor prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014, s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova**, declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor sau deținătorii acestora, sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele supuse procedurii de expropriere, estimate pe baza raportului de evaluare întocmit potrivit Legii nr. 255/2010.

Potrivit prevederilor art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, înainte de data începerii activității comisiei de verificare a dreptului de proprietate și altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

În conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. 5 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, conform cărora „expertul evaluator... este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici.”

Din analiza actelor depuse de proprietari ca urmare a notificării intenției de expropriere de către expropriator, pentru unele imobile afectate de prezenta procedură de expropriere, a rezultat că titularii drepturilor de proprietate sunt alții decât cei identificați inițial la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014, așa cum rezultă din raportul de activitate al Cabinetului de avocat „Stănescu Laura” nr. 10/17.11.2014, înregistrat la Consiliul Județean Prahova sub nr. 20506/17.11.2014 și din anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

De asemenea, urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale individuale, a măsurătorilor și prin raportare la datele tehnice puse la dispoziție de OCPI Prahova, făcând istoricul fiecărui imobil, pentru pozițiile 12, 13, 19 și 20 din lista anexa 2 la Hotărârea mai sus menționată, au rezultat alte suprafețe, astfel cum au fost ele certificate prin intabularea în favoarea Județului Prahova a coridorului de expropriere, pentru care a fost atribuit nr. cadastral 21819 și deschisă Cartea Funciară cu același număr.

Tot din raportul de activitate menționat mai sus, reiese faptul că la momentul promovării Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014, la identificarea suprafețelor afectate de coridorul de expropriere cu ocazia avizării acestuia din punct de vedere tehnic, nu s-a avut în vedere că legislația aplicabilă în materia cadastrului nu va permite avizarea unei documentații tehnice ale cărei suprafețe să conțină fracții.

Având în vedere cele arătate mai sus și urmare a întocmirii raportului actualizat de evaluare, este necesară aprobarea suplimentării sumei de **1.207.153,02 lei**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014, cu suma de **3.222,98 lei**, aferentă imobilelor cuprinse în anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, așa cum rezultă din raportul de evaluare actualizat întocmit de expert evaluator ANEVAR Arsinte Narcisa Florentina .

Față de cele expuse mai sus, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre privind modificarea unor prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014, pe care îl supun aprobării.

**PREȘEDINTE,**  
Mircea Cosma

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,**  
**RELAȚII PUBLICE, MONITOR OFICIAL, ATOP**  
**Nr. 22.378/10.12.2014**

**R A P O R T**

la proiectul de hotărâre privind modificarea unor prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean **„Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 100B, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova”**

Potrivit prevederilor art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, înainte de data începerii activității comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

În conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. 5 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, conform cărora „expertul evaluator... este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici.”

Din analiza actelor depuse de proprietari ca urmare a notificării intenției de expropriere de către expropriator, pentru unele imobile afectate de prezenta procedură de expropriere, a rezultat că titularii drepturilor de proprietate sunt alții decât cei identificați inițial la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014, așa cum rezultă din raportul de activitate al Cabinetului de avocat „Stănescu Laura” nr. 10/17.11.2014, înregistrat la Consiliul Județean Prahova sub nr. 20506/17.11.2014 și din anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

De asemenea, urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale individuale, a măsurătorilor și prin raportare la datele tehnice puse la dispoziție de OCPI Prahova, făcând istoricul fiecărui imobil, pentru pozițiile 12, 13, 19 și 20 din lista anexa 2 la Hotărârea mai sus menționată, au rezultat alte suprafețe, astfel cum au fost ele certificate prin intabularea în favoarea Județului Prahova a coridorului de expropriere, pentru care a fost atribuit nr. cadastral 21819 și deschisă Cartea

Funciară cu același număr.

Tot din raportul de activitate menționat mai sus, reiese faptul că la momentul promovării Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014, la identificarea suprafețelor afectate de coridorul de expropriere cu ocazia avizării acestuia din punct de vedere tehnic, nu s-a avut în vedere că legislația aplicabilă în materia cadastrului nu va permite avizarea unei documentații tehnice ale cărei suprafețe să conțină fracții.

Prezentul proiect de hotărâre supune aprobării și suplimentarea sumei de **1.207.153,02 lei**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 67/2014, cu suma de **3.222,98 lei**, aferentă imobilelor cuprinse în anexa la prezentul proiect de hotărâre, așa cum rezultă din raportul de evaluare actualizat întocmit de expert evaluator ANEVAR Arsinte Narcisa Florentina.

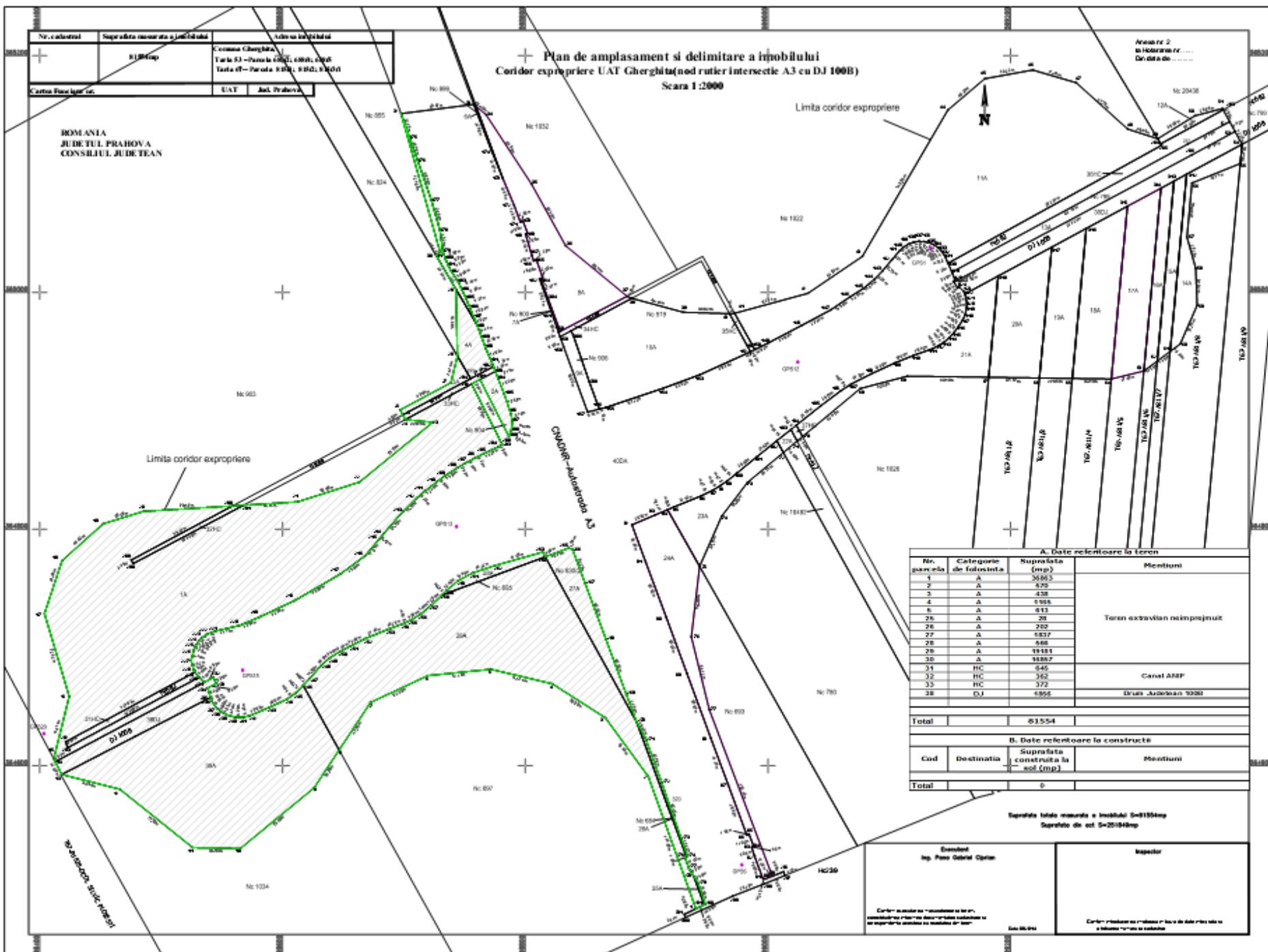
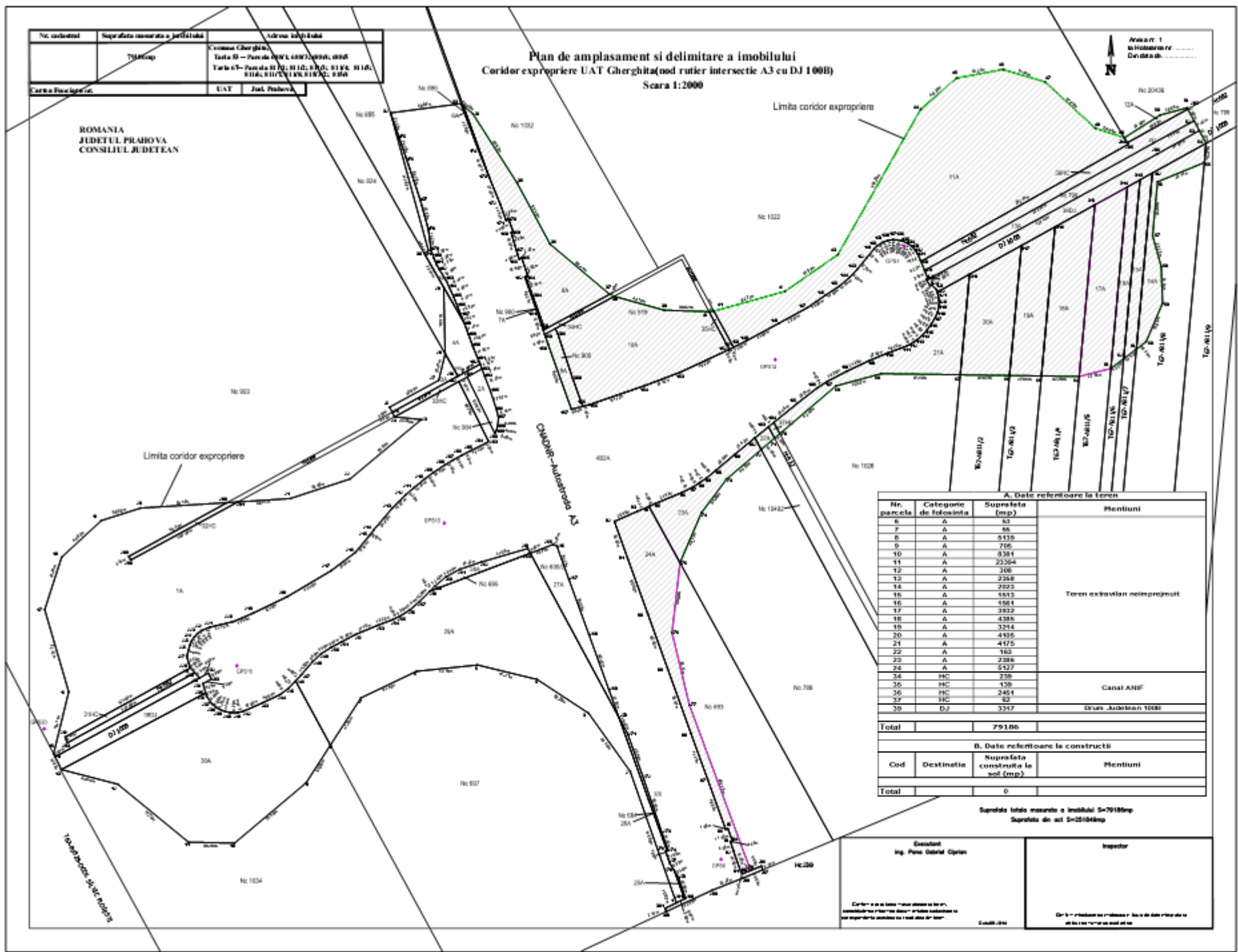
Tabelul cu imobilele proprietate privată prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Gherghița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, cu 10 zile înainte de începerea activității comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor.

Data începerii activității comisiei și data la care va fi afișat tabelul se vor aduce la cunoștința persoanelor interesare prin publicarea unui anunț într-un ziar local.

În raport cu cele precizate mai sus, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ion Iordăchescu**

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,**  
**RELAȚII PUBLICE,**  
**MONITOR OFICIAL, ATOP**  
**ȘEF SERVICIU**  
**Alina Georgiana Tincă**



LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică  
"Amenajare nod rutier (acces) intersecție A3 cu DJ 108, km 14+364, comuna Gherghița, județul Prahova", proprietarii sau deținătorii acestora,  
precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Judet	U.A.T	Numele/ Denumirea proprietarului	Tarla	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Nr. Cadas tral	Nr. carte funciara/ nr. titlu de proprietate	Supraf. totala acte (mp)	Suprafata expropriată măsurată (mp)	Valoare de despăgubire (lei)	Observ.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO S.R.L.	53	A688/5	arabil	903		260830	36863	294,904.00	Extravilan
2	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO S.R.L.	53	A688/5	arabil	904		570	570	4,560.00	Extravilan
3	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO S.R.L.	53	A688/5	arabil	903		260830	438	3,504.00	Extravilan
4	Prahova	Gherghita	RADU LEON	53	A688/2	arabil	824		9892	1165	9,320.00	Extravilan
5	Prahova	Gherghita	NICOLAESCU ELENA	53	A688/4	arabil	855	TP119911	9752	613	4,904.00	Extravilan
6	Prahova	Gherghita	NICOLAESCU ELENA	53	A688/4	arabil	899	TP119911	279	53	424.00	Extravilan
7	Prahova	Gherghita	NICOLAESCU ELENA	53	A688/4	arabil	900	TP119911	55	55	440.00	Extravilan
Nr. crt.	Judet	U.A.T	Numele/ Denumirea proprietarului	Tarla	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Nr. Cadas tral	Nr. carte funciara/ nr. titlu de proprietate	Supraf. totala acte (mp)	Suprafata expropriată măsurată (mp)	Valoare de despăgubire (lei)	Observ.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Prahova	Gherghita	NICOLAESCU ELENA	53	A688/4	arabil	1032	TP119911	28649	5139	41,112.00	Extravilan
9	Prahova	Gherghita	POPESCU VASILE	53	A688/5	arabil	906	TP119910	705	705	5,640.00	Extravilan
10	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO S.R.L.	53	A688/5	arabil	919		10218	8381	67,048.00	Extravilan
11	Prahova	Gherghita	ZAHARESCU LAURIAN NICOLAIE	53	A688/3	arabil	1022	TP119908	183837	23394	187,152.00	Extravilan
12	Prahova	Gherghita	VOITCU GABRIELA	53	A688/1	arabil	20436	CF20436	72154	308	2,464.00	Extravilan
13	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO S.R.L.	53	A688/5	arabil	799		3357	2358	18,864.00	Extravilan
14	Prahova	Gherghita	PASARICA VICTORIA PARVU MARIA	67	A811/8	arabil		TP348	22500	2023	16,184.00	Extravilan
15	Prahova	Gherghita	SOARE GHEORGHE	67	A811/7	arabil		TP347	5000	1513	12,104 .00	Extravilan
16	Prahova	Gherghita	STROE TITITA	67	A811/6	arabil		TP344	5000	1561	12,488.00	Extravilan
17	Prahova	Gherghita	CONSTANTIN CONSTANTIN, PETRE STEFANA, PLUMB ELENA, CONSTANTINESCU FLORENTINA, CONSTANTIN VASILE	67	A811/5	arabil		TP345	12500	3932	31,456.00	Extravilan
18	Prahova	Gherghita	PANAIT CONSTANTIN, PANAIT ADRIAN, PANAIT ANTON THEODOR	67	A811/4	arabil		TP33185	15000	4385	35,080.00	Extravilan
19	Prahova	Gherghita	PANAIT CONSTANTIN, PANAIT ADRIAN, PANAIT ANTON THEODOR, PANAIT GHEORGHE, PANAIT MIHAIL	67	A811/3	arabil		TP33167	12500	3214	25,712.00	Extravilan
20	Prahova	Gherghita	PANAIT GHEORGHE PANAIT MIHAIL	67	A811/2	arabil		TP33187	17500	4105	32,840.00	Extravilan
Nr. crt.	Judet	U.A.T	Numele/ Denumirea proprietarului	Tarla	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Nr. Cadas tral	Nr. carte funciara/ nr. titlu de proprietate	Supraf. totala acte (mp)	Suprafata expropriată măsurată (mp)	Valoare de despăgubire (lei)	Observ.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	Prahova	Gherghita	POPA MIHAELA VALENTINA	67	A811/1	arabil	1026	TP353	27818	4175	33,400.00	Extravilan
22	Prahova	Gherghita	S.C. GRANOAGRO SRL	67	A815/4	arabil	10492		5048	163	1,304.00	Extravilan
23	Prahova	Gherghita	TIGAU BEATRICE MANUELA	67	A815/3/ 2	arabil	780		34794	2386	19,088.00	Extravilan
24	Prahova	Gherghita	S.C. PA &CO INTERNATIONAL	67	A815/3/ 1	arabil	693		18415	5127	41,016.00	Extravilan
25	Prahova	Gherghita	CASUNEANU COSTEL CASUNEANU PAULINA	67	A815/2	arabil	685		28	28	224.00	Extravilan
26	Prahova	Gherghita	CASUNEANU COSTEL CASUNEANU PAULINA	67	A815/2	arabil	684		202	202	1,616. 00	Extravilan
27	Prahova	Gherghita	S.C. PA &CO INTERNATIONAL	67	A815/3/ 1	arabil	630/2		1837	1837	14,696.00	Extravilan
28	Prahova	Gherghita	CASUNEANU COSTEL CASUNEANU PAULINA	67	A815/2	arabil	695		566	566	4,528.00	Extravilan
29	Prahova	Gherghita	CASUNEANU COSTEL CASUNEANU PAULINA	67	A815/2	arabil	697		72125	19181	153,448.00	Extravilan
30	Prahova	Gherghita	VADAN -TRANDAFIR MARINELA	67	A815/1	arabil	1034	TP1	96500	16857	134,856.00	Extravilan
<b>TOTAL</b>										<b>151297</b>	<b>1,210,376.00</b>	