

H O T Ă R Ă R E

**privind stabilirea taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2015
în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de Președintele Consiliului Județean Prahova și Raportul Comun nr. 18057 din data de 15-10-2014 al Arhitectului Șef și Direcției Economice prin care se propune stabilirea taxelor speciale în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor aplicabile în anul fiscal 2015;

- Prevederile Regulamentului pentru instituirea de taxe speciale în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 13/11.02.2011

- Prevederile art. 282 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 273/2006 a Finanțelor Publice Locale cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se stabilesc taxe speciale în domeniul construcțiilor, aplicabile în anul fiscal 2015, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Fac excepție de la aplicarea prevederilor anexei - certificatele de urbanism și autorizațiile de construire care au drept scop emiterea unor autorizații de construire care se execută în regim de urgență conform prevederilor art. 7 alin. (16) din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 - (1) Consiliul Județean Prahova este exceptat de plata taxelor speciale prevăzute la literele A, C și D din anexa la hotărâre.

(2) Exceptarea prevăzută la alin. (1) se aplică și în cazul în care autoritățile publice locale solicită avizele menționate la lit. A, pct. 5 și 6 din anexa la hotărâre pentru investiții al căror beneficiar este Consiliul Județean Prahova.

Art.4 Autoritățile Administrației Publice municipale, orașenești și comunale sunt exceptate de la plata taxelor speciale prevăzute la literele C și D din anexa la hotărâre.

Art..5 Excepțiile prevăzute la art. 3 și 4 nu sunt aplicabile documentațiilor pentru planuri urbanistice de detaliu.

Art..6 Serviciul Gestiune Documente și Managementul Calității va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Mircea Cosma**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Mihail Pavel**

**Ploiești 15 dec 2014
Nr.175**

**TAXE SPECIALE ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR,
 APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2015**

Nr. crt.	Tip taxa specială	Cuquantum (lei)	Termen de emitere
A - TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA ÎN TERMEN REDUS A CERTIFICATELOR DE URBANISM, AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE PENTRU CU ȘI AC / AD			
1	Taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de urbanism în termen redus	240 lei	7 zile lucrătoare
2	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire /desființare în termen redus	1200 lei + 10% din cuquantumul taxei pentru investiții de până la 1.000.000 lei	7 zile lucrătoare
3	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire /desființare în termen redus	1200 lei + 5% din cuquantumul taxei pentru investiții de la 1.000.001 lei până la 8.500.000 lei	7 zile lucrătoare
4	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire /desființare în termen redus	1200 lei + 2,5% din cuquantumul taxei pentru investiții de peste 8.500.000 lei	7 zile lucrătoare
5	Taxă de urgență pentru eliberarea avizului structurilor de specialitate pentru emiterea certificatului de urbanism în termen redus	240 lei	5 zile lucrătoare
6	Taxă de urgență pentru eliberarea avizului structurilor de specialitate pentru emiterea autorizației de construire în termen redus	1200 lei	7 zile lucrătoare
B - TAXE SPECIALE PENTRU EMITEREA AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE DIN CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE			
1	Taxa aviz structură de specialitate pentru emiterea autorizației de construire/desființare	150 lei	
C - TAXE SPECIALE PENTRU EMITEREA AVIZELOR ȘI PUNCTELOR DE VEDERE ALE C.T.A.T.U PH			
1	Taxa aviz unic CTATU	300 lei	
2	Taxa punct de vedere pentru inițierea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului	200 lei	
3	Taxa punct de vedere CTATU pentru studiu de oportunitate	200 lei	
4	Taxa aviz de oportunitate aprobat de Președintele CJPh	200 lei	
D - TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA UNOR COPII DUPĂ PLANURI DEȚINUTE DE CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA			
1	Taxă valorificare planuri : - format analogic - format digital	120 lei /mp de plan 100 lei /mp de plan	
2	Taxă valorificare planșe documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului - format analogic - format digital	150 lei /mp de planșă 120 lei /mp de planșă	
3	Taxă valorificare copii diverse (memorii, RLU, etc.) - format analogic - format digital	4 lei / format A4 2 lei / format A4	
4	Taxă valorificare hartă județ - format analogic - format digital	150 lei / mp 120 lei / mp	

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2015
în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor

În conformitate cu articolul 282 din Legea nr. 571/2003 cu modificările ulterioare privind Codul Fiscal, precum și în conformitate cu H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr. 273/2006 a Finanțelor Publice Locale cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinului MDRL nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală și a Regulamentului pentru instituirea de taxe speciale în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 13/11.02.2011 – pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene (după caz) stabilesc taxe speciale în anul fiscal 2014 pentru anul fiscal 2015.

Având în vedere criza la nivel mondial și pentru a veni în sprijinul dezvoltării în județul Prahova a investițiilor din toate domeniile, se propune ca taxele speciale aprobate pentru anul fiscal 2014 să rămână la același nivel și pentru anul fiscal 2015.

A – Emiterea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire / desființare și avizelor structurilor de specialitate pentru certificate de urbanism și autorizații de construire /desființare - în termen redus.

1) Taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de urbanism în termen redus (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de 240 lei la care se adaugă taxa de bază calculată conf. Legii nr. 571/2003;

2) Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire /desființare în termen redus (în termen de 7 zile lucrătoare) astfel:

a - 1200 lei + 10% din cuantumul taxei pentru investiții de până la 1.000.000 lei

b - 1200 lei + 5% din cuantumul taxei pentru investiții de la 1.000.001 lei până la 8.500.000 lei

c - 1200 lei + 2,5% din cuantumul taxei pentru investiții de peste 8.500.000 lei

la care se adaugă taxa de bază

3) Taxa de urgență pentru eliberarea avizelor structurilor de specialitate pentru certificate de urbanism în termen redus (în termen de 5 zile lucrătoare) - 240 lei

4) Taxa de urgență pentru eliberarea avizelor structurilor de specialitate pentru autorizații de construire /desființare în termen redus (în termen de 5 zile lucrătoare) – 1200 lei

B – Emiterea avizelor structurii de specialitate pentru eliberarea autorizațiilor de construire

1) Taxă pentru emiterea avizelor structurii de specialitate a consiliului județean pentru eliberarea autorizațiilor de construire de către primarii localităților din județul Prahova – 150 lei

C – Întocmirea avizelor și punctelor de vedere C.T.A.T.U

- 1) - taxa aviz unic CTATU - 300 lei;
- 2) - taxa punct de vedere CTATU pentru inițierea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului – 200 lei;
- 3) - taxa punct de vedere CTATU pentru studiu de oportunitate – 200 lei
- 4) - taxa aviz de oportunitate aprobat de Președintele C.J.Ph - 200 lei;

D – Eliberarea unor copii după planuri deținute de Consiliul Județean Prahova

1 - Taxă valorificare planuri :

- format analogic - 120 lei /mp de plan
- format digital (image,tif, pdf) - 100 lei/mp de plan

2 - Taxă valorificare planșe documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului

- format analogic - 150 lei/mp de planșă
- format digital (image, tif,pdf) - 120 lei/mp de planșă

3 - Taxă valorificare copii diverse (memorii, RLU, etc,)

- format analogic - 4 lei/format A4
- format digital (image, tif, pdf) - 2 lei/format A4

4 - Taxă valorificare hartă județ

- format analogic - 150 lei/ mp
- format digital - 120 lei/ mp

- Consiliul Județean Prahova este exceptat de plata taxelor speciale prevăzute la literele A, C și D.

- Exceptarea prevăzută la litera A, pct. 5 și 6 se aplică și în cazul în care autoritățile publice locale solicită avizele menționate la aceste puncte din hotărâre pentru investiții al căror beneficiar este Consiliul Județean Prahova.

- Autoritățile Administrației Publice municipale, orășenești și comunale sunt exceptate de la plata taxelor speciale prevăzute la literele C și D.

- Excepțiile sus menționate nu sunt aplicabile documentațiilor pentru planuri urbanistice de detaliu.

Taxele speciale pot fi modificate anual.

Acestea vor fi aplicate pentru eliberarea în termen redus a unor certificate de urbanism și autorizații de construire/desființare precum și a avizelor structurii de specialitate pentru emiterea AC/AD la solicitarea unor beneficiari, taxe speciale pentru eliberarea avizelor unice și punctelor de vedere din sfera CTATU Prahova precum și pentru eliberarea unor copii după planuri deținute de Consiliul Județean Prahova.

Taxele astfel stabilite de către Consiliul Județean Prahova se vor aplica în anul fiscal 2015.

În raport de cele prezentate, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Președinte,
Mircea Cosma

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 18057/15-10-2014

RAPORT COMUN

privind stabilirea taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2015
în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor

Proiectul de hotărâre prezentat are la bază prevederile art. 282, alin.1, 2, 3 din Legea nr. 571/2003 cu modificările ulterioare privind Codul Fiscal, H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr. 273/2006 a Finanțelor Publice Locale cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinului MDRL nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Conform actelor legislative sus menționate și a Regulamentului pentru instituirea de taxe speciale în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 13/11.02.2011 pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, Consiliile Județene pot stabili taxe speciale

Prezentul raport reprezintă propunerea de aprobarea a taxelor speciale aplicabile în anul 2015 în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor din sfera de activitate a structurii Arhitectului Șef:

A – emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire /desființare și avizelor structurilor de specialitate pentru certificate de urbanism și autorizații de construire /desființare - în termen redus;

B – emiterea avizelor structurii de specialitate pentru autorizații de construire;

C – emiterea avizelor, punctelor de vedere și avizelor de oportunitate din sfera de activitate a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova;

D – eliberarea unor copii după planuri deținute de Consiliul Județean Prahova;

A – Emiterea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire /desființare și avizelor structurilor de specialitate pentru certificate de urbanism și autorizații de construire /desființare - în termen redus.

Referitor la solicitările unor investitori interesați pentru obținerea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire /desființare într-un termen mai scurt decât prevede Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (termen legal 30 zile) Arhitectul Șef a analizat posibilitatea de emitere a acestor documente (certificate de urbanism și autorizații de construire /desființare) într-un **termen redus** și de instituire a unor **taxe speciale** în vederea eliberării acestora, conform prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice.

Taxe speciale propuse:

1) Taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de urbanism în termen redus (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de **240 lei** la care se adaugă taxa de bază calculată conf. Legii nr. 571/2003;

2) Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire /desființare în termen redus (în termen de 7 zile lucrătoare) astfel:

- a - 1200 lei + 10% din cuantumul taxei pentru investiții de până la 1.000.000 lei
- b - 1200 lei + 5% din cuantumul taxei pentru investiții de la 1.000.001 lei până la 8.500.000 lei
- c - 1200 lei + 2,5% din cuantumul taxei pentru investiții de peste 8.500.000 lei

la care se adaugă taxa de bază

3) **Taxa de urgență pentru eliberarea avizelor structurilor de specialitate pentru certificate de urbanism în termen redus** (în termen de 5 zile lucrătoare) - 240 lei

4) **Taxa de urgență pentru eliberarea avizelor structurilor de specialitate pentru autorizații de construire /desființare în termen redus** (în termen de 7 zile lucrătoare) – 1200 lei

B – Emiterea avizelor structurii de specialitate pentru eliberarea autorizațiilor de construire de către primarii din județul Prahova

Având în vedere prevederile art. 82, alin. 3 din Ordinul nr. 839/2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 prin care structurile (compartimentele) de specialitate ale consiliului județean stabilesc costul serviciilor prestate potrivit prevederilor Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 571/2003 se propune instituirea unei taxe speciale.

- **Taxa emitere avize structură de specialitate a consiliul județean pentru eliberarea autorizațiilor de construire de către primarii din județul Prahova – 150 lei**

C – Întocmirea avizelor C.T.A.T.U.

Având în vedere numărul mare de cereri privind emiterea unor certificate de urbanism și interesul persoanelor fizice și juridice de promovare a proiectelor de investiții care nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism PUG – urilor localităților Prahova și care pot obține o derogare de modificare a prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zonele respective prin elaborarea, avizarea și aprobarea unor documentații de urbanism (PUZ/PUD)

Referitor la prevederile art. 32, alin. 1, lit. b) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare și ale HCJ Ph. nr. 180 / 19.10.2010 privind activitatea CTATU PH, se emit de către acestea următoarele tipuri de acte:

- aviz unic CTATU
- punct de vedere pentru inițierea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;
- punct de vedere pentru aviz de oportunitate;

Prin urmare se impune instituirea unor taxe speciale pentru emiterea avizului unic C.T.A.T.U., punctului de vedere pentru inițierea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, punctului de vedere pentru studiu de oportunitate astfel :

1 - taxa aviz unic CTATU - 300 lei;

2 - taxa punct de vedere CTATU pentru inițierea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului – 200 lei;

3 - taxa punct de vedere CTATU pentru studiu de oportunitate – 200 lei

În situația în care avizul CTATU sau punctul de vedere nu este favorabil, taxa nu se returnează

Totodată pentru obținerea avizului de oportunitate la inițierea unei documentații de urbanism (PUZ derog.) aprobat de Președintele Consiliului Județean pentru localitățile care nu au structură de specialitate se propune următoarea taxă specială:

4. - aviz de oportunitate aprobat de Președintele Consiliul Județean Prahova - 200 lei;

D – Eliberarea unor copii după planuri deținute de Consiliul Județean Prahova

Având în vedere că taxele stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova pentru anul 2010 nu acoperă constituirea băncii de date a județului propunem stabilirea unor taxe pentru eliberarea de copii după planuri existente în arhiva Consiliului Județean Prahova astfel:

- 1 - Taxă valorificare planuri :
 - **format analogic** - 120 lei /mp de plan
 - **format digital (image,tif, pdf)** - 100 lei/mp de plan

- 2 - Taxă valorificare planșe documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului
 - **format analogic** - 150 lei/mp de planșă
 - **format digital (image, tif,pdf)** - 120 lei/mp de planșă

- 3 - Taxă valorificare copii diverse (memorii, RLU, etc.)
 - **format analogic** - 4 lei/format A4
 - **format digital (image, tif, pdf)** - 2 lei/format A4

- 4 - Taxă valorificare hartă județ
 - **format analogic** - 150 lei/ mp
 - **format digital** - 120 lei/ mp

Propunem să fie exceptați de plata taxelor:

- Consiliul Județean Prahova pentru eliberarea actelor de la literele A, C și D.
- Exceptarea prevăzută la litera A, pct. 5 și 6 se aplică și în cazul în care autoritățile publice locale solicită avizele menționate la aceste puncte din hotărâre pentru investiții al căror beneficiar este Consiliul Județean Prahova.
- Autoritățile Administrației Publice municipale, orășenești și comunale pentru eliberarea actelor de la literele C și D.
- Excepțiile prevăzute la punctele sus menționate nu sunt aplicabile documentațiilor pentru planuri urbanistice de detaliu.

ARHITECT ȘEF
arh. Luminița Iatan

DIRECTOR EXECUTIV - D.E.
ec. Maria Dovîncă