

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea unor prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean **“Amenajare Sens Giratoriu DN 1 B – DJ 236, comuna Blejoi, județul Prahova”**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Bogdan Andrei Toader, vicepreședinte al Consiliului Județean Prahova și Raportul comun nr. 5478/25.03.2015 al Direcției Tehnice și al Serviciului Juridic Contencios, Relații Publice, Monitor Oficial, ATOP, pentru modificarea unor prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean **“Amenajare Sens Giratoriu DN 1 B – DJ 236, comuna Blejoi, județul Prahova”**;

- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2), ale art. 5 alin. (1), art. 11 alin. (4), (5), (7) și (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 53/2011;

- Raportul actualizat de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării obiectivului de investiții **“Amenajare Sens Giratoriu DN 1 B – DJ 236, comuna Blejoi, județul Prahova”**, întocmit de către expert evaluator ANEVAR Gheorghe Belea;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014, cuprinzând planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean **“Amenajare Sens Giratoriu DN 1 B – DJ 236, comuna Blejoi, județul Prahova”**, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014, conținând lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării **“Amenajare Sens Giratoriu DN 1 B – DJ 236, comuna**

Blejoi, județul Prahova”, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile art. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 3 Sumele individuale estimate în baza raportului de evaluare a imobilelor întocmit de către expert evaluator ANEVAR Gheorghe Belea, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică prevăzute la art. 1, sunt în cuantum total de **1.340.653 lei**.”.

Art.4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Blejoi și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5. Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Arhitectul Șef și Serviciul Juridic Contencios, Relații Publice, Monitor Oficial, ATOP vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Serviciul Gestiune Documente și Managementul Calității va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Mircea Cosma**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mihail Pavel**

**Ploiești, 03 apr 2015
Nr.045**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea unor prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean
“Amenajare Sens Giratoriu DN 1 B – DJ 236, comuna Blejoi, județul Prahova”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014, s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean **“Amenajare Sens Giratoriu DN 1 B – DJ 236, comuna Blejoi, județul Prahova”**, declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor sau deținătorii acestora, sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele supuse procedurii de expropriere, estimate pe baza raportului de evaluare întocmit potrivit Legii nr. 255/2010.

Potrivit prevederilor art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, înainte de data începerii activității comisiei de verificare a dreptului de proprietate și altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

Din analiza actelor depuse de proprietarii imobilelor afectate de expropriere și ca urmare a revizuirii planului parcellar pentru parcelele A104/22, A104/23, A104/23/1, A104/24, A104/34, situate în Tarlăua 16, comuna Blejoi, plan revizuit conform solicitării Primăriei Blejoi nr. 2240/10.02.2015 și pus la dispoziție de către OCPI Prahova prin adresa nr. 2312/12.03.2015 și așa cum reiese din datele transmise de către SC PROMETER M&G SRL, prin adresa nr. 268/19.03.2015, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 5127/20.03.2015, completată prin adresa nr. 305/30.03.2015, se constată următoarele modificări:

- modificarea numelor proprietarilor pentru pozițiile nr. 1,2,3,4,5,10, 13, 16 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014;
- dezmembrarea parcelei T16 A104/34 în șase parcele, rezultând pozițiile 2.1, 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6;
- modificarea suprafeței expropriate pentru pozițiile 1,2 (2.1, 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6), 3, 4, 5, 6, rezultând, astfel, modificarea suprafeței totale expropriate de la 12470 mp la **12223 mp**;
- modificarea suprafeței necesară a fi transferată pentru T16-drum și Drum Poligon;
- modificarea încadrării parcelei T16 A104/165/1 de la poziția nr. 12 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014, din intravilan în extravilan.

De asemenea, ca urmare a întocmirii raportului actualizat de evaluare, a rezultat modificarea sumelor aferente despăgubirilor pentru toate pozițiile cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014, rezultând o valoare totală a despăgubirilor de **1.340.653 lei** față de valoarea inițială de **1.344.328 lei**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014.

Față de cele expuse mai sus, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean **“Amenajare Sens Giratoriu DN 1 B – DJ 236, comuna Blejoi, județul Prahova”**, drept pentru care a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării.

VICEPREȘEDINTE,
Bogdan Andrei Toader

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind modificarea unor prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean **“Amenajare Sens Giratoriu DN 1 B – DJ 236, comuna Blejoi, județul Prahova”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014, s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean **“Amenajare Sens Giratoriu DN 1 B – DJ 236, comuna Blejoi, județul Prahova”**, declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor sau deținătorii acestora, sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele supuse procedurii de expropriere, estimate pe baza raportului de evaluare întocmit potrivit Legii nr. 255/2010.

Din analiza actelor depuse de proprietarii imobilelor afectate de expropriere și ca urmare a revizuirii planului parcellar pentru parcelele A104722, A104/23, A104/23/1, A104/24, A104/34, situate în Tarlăua 16, comuna Blejoi, plan revizuit conform solicitării Primăriei Blejoi nr. 2240/10.02.2015 și pus la dispoziție de către OCPI Prahova prin adresa nr. 2312/12.03.2015 și așa cum reiese din datele transmise de către SC PROMETER M&G SRL, prin adresa nr. 268/19.03.2015, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 5127/20.03.2015, completată prin adresa nr. 305/30.03.2015, se constată următoarele modificări:

- modificarea numelor proprietarilor pentru pozițiile nr. 1,2,3,4,5,10,13,16 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014;
- dezmembrarea parcelei T16 A104/34 în șase parcele, rezultând pozițiile 2.1, 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6;
- modificarea suprafeței expropriate pentru pozițiile 1,2 (2.1, 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6), 3, 4, 5, 6, rezultând, astfel, modificarea suprafeței totale expropriate de la 12470 mp la **12223 mp**;
- modificarea suprafeței necesară a fi transferată pentru T16-drum și Drum Poligon;
- modificarea încadrării parcelei T16 A104/165/1 de la poziția nr. 12 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014, din intravilan în extravilan.

Potrivit prevederilor art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, înainte de data începerii activității comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor

drepturi reale și acordarea despăgubirilor, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

În conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. 5 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, conform cărora „expertul evaluator... este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici.”

Ca urmare a întocmirii raportului actualizat de evaluare, a rezultat modificarea sumelor aferente despăgubirilor pentru toate pozițiile cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014, rezultând o valoare totală a despăgubirilor de **1.340.653 lei** față de valoarea inițială de **1.344.328 lei**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 9/2014.

Tabelul cu imobilele proprietate privată prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Blejoi și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, cu 10 zile înainte de începerea activității comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor.

Data începerii activității comisiei și data la care va fi afișat tabelul se vor aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local.

În raport cu cele precizate mai sus, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Ion Iordăchescu

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS, RELAȚII PUBLICE,
MONITOR OFICIAL, ATOP
ȘEF SERVICIU
Alina Georgiana Tincă

**LISTA CU IMOBILELE, PROPRIETATE PRIVATA, CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRĂRII
„Amenajare sens giratoriu DN 1B – DJ 236, Comuna Blejoi, Județul Prahova“**

Nr. crt.	Județ	U.A.T.	Numele/ Denumirea proprietarului	Nr. Parcela	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara / Nr. Titlu Proprietate	Suprafața totala (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Valoare despagubire teren (lei)	Categoria de folosinta	Intr./ Extr.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Prahova	Blejoi	S.C. RODI MER S.R.L.	T10 A70/1	-	-	1500	1500	194007	Arabil	I
2.1	Prahova	Blejoi	Comuna Blejoi - La dispozitia comisiei locale de aplicare a legilor proprietatii	T16 A104/34	-	TP 93323 Sentinta civila-10605/2008	91	91	11770	Arabil	I
2.2	Prahova	Blejoi	Filip Ilie	T16 A104/34	-		821	821	106186	Arabil	I
2.3	Prahova	Blejoi	Carstea Maria	T16 A104/34	-		821	821	106186	Arabil	I
2.4	Prahova	Blejoi	Popa Constanta	T16 A104/34	-		821	821	106186	Arabil	I
2.5	Prahova	Blejoi	Popa Geana	T16 A104/34	-		821	476	61565	Arabil	I
2.6	Prahova	Blejoi	Zamfirescu Rita	T16 A104/34	-		821	84	10864	Arabil	I
3	Prahova	Blejoi	Iacob Olga, Eftemie Mihai-Gabriel, Eftemie Marin, Eftemie Constantin	T16 A104/23/1	-	TP 93384	700	264	34145	Arabil	I
4	Prahova	Blejoi	SC HELP MINISTRIES INTERNATIONAL SRL	T16 A104/24	106	26233	2502	978	126493	Arabil	I
5	Prahova	Blejoi	SC HELP MINISTRIES INTERNATIONAL SRL	T16 A104/23	106	-	2427	984	127269	Arabil	I
6	Prahova	Blejoi	Nistoroiu Ion, Nistoroiu Sorica	T16 A104/22	22375	22375	5000	539	69713	Arabil	I
7	Prahova	Blejoi	Comuna Blejoi - La dispozitia comisiei locale de aplicare a legilor proprietatii	T16 A104/167/1	-	-	541	541	34986	Arabil	E

Nr. crt.	Județ	U.A.T.	Numele/ Denumirea proprietarului	Nr. Parcela	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara / Nr. Titlu Proprietate	Suprafața totala (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Valoare despagubire teren (lei)	Categoria de folosinta	Intr./ Extr.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Prahova	Blejoi	SC RETAIL PARK MAGNOLIA SRL	T16 A104/167	22612	22612	827	120	7760	Arabil	E
9	Prahova	Blejoi	SC RETAIL PARK MAGNOLIA SRL	T16 A104/167	22612	22612	827	391	25286	Arabil	E
10	Prahova	Blejoi	Nitoi Dumitru, Stancu Elisabeta, Nitoi Constantin, Nitoi Gheorghe, Nitoi Vasile, Dobrescu Ioana	T16 A104/166/1	-	TP 93369	5000	998	64540	Arabil	E
11	Prahova	Blejoi	Barzila Stelian	T16 A104/165/1	821	25497	550	49	3169	Arabil	E
12	Prahova	Blejoi	Gheorghe Aurelia, Gheorghe Gheorghe	T16 A104/165/1	820	21913	550	44	2845	Arabil	E
13	Prahova	Blejoi	Lefter Elena, Sima Elena, Sima Florin- Lucian, Sima Constanta- Tatiana	T16 A104/164/1	-	TP 99261	1100	69	4462	Arabil	E
14	Prahova	Blejoi	Ion Stefan	T16 A104/163/1	1425	25350	2400	128	8278	Arabil	E
15	Prahova	Blejoi	Ion Gh. Florea	T16 A104/162/1	-	TP 114130	3000	130	8407	Arabil	E
16	Prahova	Blejoi	Eftemie Ion, Dobre Constantin	T16 A104/161/1	-	TP 94731	7200	298	19.271	Arabil	E
17	Prahova	Blejoi	Stoicescu Ana	T16 A104/160/1	-	TP 86830		40	2.587	Arabil	E
18	Prahova	Blejoi	Toma Stelian, Toma Domnica	T16 A104/160 -155	23445	23445	21671	907	58.655	Arabil	E
19	Prahova	Blejoi	SC RETAIL PARK MAGNOLIA SRL	T8 A67/55 ÷ A67/85/1	22998	22998	99229	1129	146.023	Arabil	I
			TOTAL					12.223	1.340.653		