

H O T Ă R Ă R E
privind mandatarea reprezentanților Consiliului Județean Prahova
în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Ploiești Industrial Parc S.A.
pentru vânzarea terenului format din patru loturi
în suprafață totală de 450.000 mp situat în comuna Ciorani

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Prahova, Bogdan Andrei Toader și Raportul nr.13847/31.07.2015 al Direcției Patrimoniu prin care se propune mandatarea reprezentanților Consiliului Județean Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. pentru vânzarea terenului format din patru loturi în suprafață totală de 450.000 mp situat în comuna Ciorani;
- Adresa nr.2840/04.06.2015 a S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. pentru vânzarea terenului în suprafață de 450.000 mp situat în comuna Ciorani, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr.10050/05.06.2015;
- Hotărârea nr.4/20.05.2015 a Adunării Generale a Acționarilor a S.C. Ploiești Industrial Parc S.A.;
- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 105 și ale art. 107 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 577/2002;
- Prevederile art. 2 și ale art. 15 alin.4 din Legea nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 91 alin.2 lit. d și ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se mandatează reprezentanții Consiliului Județean Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. pentru vânzarea terenului format din patru loturi în suprafață totală de 450.000 mp situat în comuna Ciorani, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre constituie mandatul special și avizul prealabil al Consiliului Județean Prahova pentru îndeplinirea procedurilor legale de vânzare a activului respectiv.

Art.2. Serviciul Gestiune Documente și Managementul Calității va aduce prezenta hotărâre la cunoștința persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Mircea Cosma**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mihail Pavel**

**Ploiești, 21 sep 2015
Nr.109**

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

EXPUNERE DE MOTIVE

În contextul creșterii cererilor de terenuri și spații de producție din partea firmelor în perioada 2004-2008, conducerea executivă a S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. a hotărât să-și dezvolte activitatea prin înființarea unui parc industrial în comuna Ciorani.

Pentru acest scop, în anul 2007 a achiziționat de la autoritatea publică locală un teren în suprafață de 45 ha aflat în extravilanul comunei Ciorani. După dobândirea titlului de parc industrial în anul 2010, conducerea societății a avut o serie de întâlniri cu investitori din țară și din străinătate în cursul cărora s-au purtat discuții privind dezvoltarea de afaceri. Astfel, la aceste discuții au participat procesatori de legume din Italia, producători de subansamble pentru centrale eoliene din Germania, procesatori de carne de pui din România.

Pe fondul crizei economice care a urmat, interesul potențialilor investitori pentru acest parc a scăzut considerabil. Din aceste motive, conducerea executivă a S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. a propus acționarului vânzarea terenului respectiv.

Adunarea Generală a Acționarilor a luat act de această propunere și, prin Hotărârea nr.4/20.05.2015, solicită Consiliului Județean Prahova în calitatea sa de acționar unic al acestei societăți, acordarea mandatului special în vederea vânzării terenului format din patru loturi în suprafață totală de 450.000 mp.

Față de cele expuse mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

VICEPREȘEDINTE,

Bogdan Andrei Toader

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția Patrimoniu
Nr. 13847/31.07.2015

RAPORT

Prin Hotărârea nr. 4/20.05.2015, Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. solicită Consiliului Județean Prahova un mandat special pentru reprezentanții săi în vederea vânzării terenului format din patru loturi în suprafață totală de 450.000 mp situat în comuna Ciorani și care se află în proprietatea societății. Amplasamentul terenului nu a fost suficient de atractiv pentru potențialii investitori-agenți economici, astfel ca aceștia să inițieze și să-și dezvolte afacerile în incinta parcului.

Potrivit dispozițiilor art. 105 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, societățile comerciale la care o unitate a administrației publice locale este acționar majoritar pot vinde active cu aprobarea adunării generale a acționarilor.

Conform aceluși dispoziții legale, pentru vânzarea de active este necesar și avizul prealabil al instituției publice implicate, aviz ce constă în mandatul special acordat reprezentantului în adunarea generală a acționarilor.

Modalitatea de vânzare a activului se va face respectând prevederile legale, prețul urmând a fi stabilit după evaluarea efectuată de către experți autorizați.

În raport cu cele prezentate mai sus, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,

Livia Barbălată

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului format din patru loturi în suprafață totală de 450.000 mp
situat în comuna Ciorani

Nr.crt.	Denumirea imobilului	Adresa	Suprafața - mp -	Nr.cadastral
1	Teren	Comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos	21.427	20723
2	Teren	Comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos	191.344	20724
3	Teren	Comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos	227.230	20725
4	Teren	Comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos	10.000	20726