

HOTĂRÂRE

privind modificarea, cu acordul părților, a Contractului de concesiune nr. 17/30.06.2003 încheiat între Fundația “Constantin Stere” și Consiliul Județean Prahova și cesiunea acestuia către Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Bogdan Andrei Toader, vicepreședinte al Consiliului Județean Prahova, Raportul nr.15259/20.08.2015 al Direcției Patrimoniu și Raportul nr. 15283/21. 08. 2015 al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea modificării, cu acordul părților, a Contractului de concesiune nr. 17/30.06.2003 încheiat între Fundația “Constantin Stere “ și Consiliul Județean Prahova și cesiunea acestuia către Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova;

- Adresele nr. 70/13.08.2015 și nr. 76/18.08.2015 ale Fundației “Constantin Stere “ prin care își exprimă acordul cu privire la modificarea contractului de concesiune și cesiunea acestuia către Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova;

- Adresa nr. 3526/20.08.2015 a Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova referitoare la solicitarea Consiliului județean Prahova privind cesiunea contractului de concesiune a terenului necesar Grădinii Botanice Bucov;

- Prevederile cuprinse în art.1315 din Noul Cod Civil;

- În temeiul prevederilor art.91 alin.(5) lit.a) și art.97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se modifică, cu acordul părților, Contractul de concesiune nr. 17/30.06.2003 încheiat între Fundația “Constantin Stere” și Consiliul Județean Prahova, prin care Consiliul Județean Prahova a concesionat de la Fundația “Constantin Stere “ un teren în suprafață de 48,44 ha, situat în comuna Bucov, Județul Prahova, după cum urmează:

a) diminuarea suprafeței concesionate, de la 48,44 ha, la 15,2392 ha teren, necesar Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova pentru Grădina Botanică;

b) restrângerea scopului concesiunii la realizarea obiectivului “Grădina Botanică Bucov”, cu lucrările conexe necesare;

c) diminuarea proporțională a valorii anuale a redevenței, de la 38.752 euro, corespunzătoare suprafeței de 48,44 ha teren, la 12.191 euro, corespunzătoare suprafeței de 15,2392 ha teren.

Art.2 (1) Se cesionează Contractul de concesiune nr. 17/30.06.2003, cu modificările și completările ulterioare, Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova în vederea continuării obiectivului de investiții “Grădina Botanică Bucov”.

(2) Fondurile necesare Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova pentru plata redevenței și continuarea lucrărilor la obiectivul de investiții “Grădina Botanică Bucov” vor fi prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al acestei instituții, aprobat de Consiliul Județean Prahova.

Art.3 Președintele Consiliului județean Prahova va asigura luarea, până la data de 30 septembrie 2015, a măsurilor ce se impun pentru încheierea actelor necesare aplicării prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în ceea ce privește predarea- primirea bunurilor care au făcut și, respectiv, fac obiectul concesiunii și al cesiunii. De la aceeași dată, încetează pentru Consiliul județean Prahova obligația de plată a redevenței și orice altă clauză contractuală.

Art.4 Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Serviciul Juridic Contencios, Relații Publice, Monitor Oficial, ATOP vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul Gestiune Documente și Managementul Calității va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Mircea Cosma**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mihail Pavel**

**Ploiești, 21 sep 2015
Nr.110**

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr. 11 din 28 martie 2001 a Consiliului județean Prahova, a fost aprobată participarea acestuia, în calitate de membru fondator, la înființarea Fundației „Constantin Stere,, cu scopul principal de perpetuare a memoriei scriitorului și omului politic Constantin Stere.

În anul 2003, Consiliul județean a aprobat, cu hotărârile nr. 54 și 140, concesiunea de la Fundația „Constantin Stere” a suprafeței de 50 ha teren, situat în comuna Bucov, diminuată prin a doua hotărâre la 48,44 ha, în scopul realizării unor obiective de agrement.

Durata concesiunii a fost stabilită la 49 de ani, iar valoarea redevenței fiind de 40.000 euro / an, pentru o perioadă de 25 de ani.

În vederea înființării unei grădini botanice, din terenul concesionat, a fost transmisă, în anul 2005, o suprafață de 15 ha, Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova.

Cu adresa nr. 13728/13.08.2015 completată cu adresa nr. 15083/18.08.2015 ale Președintelui Consiliului județean Prahova, s-a solicitat acordul Fundației „Constantin Stere” pentru modificarea contractului de concesiune, astfel:

- a) diminuarea suprafeței concesionate, de la 48,44 ha, la 15,2392 ha teren, necesar Muzeului județean de Științele Naturii Prahova pentru Grădina Botanică;
- b) restrângerea scopului concesiunii la realizarea obiectivului “Grădina Botanică Bucov”, cu lucrările conexe necesare;
- c) diminuarea proporțională a valorii anuale a redevenței, de la 38.752 euro, corespunzătoare suprafeței de 48,44 ha teren, la 12.191 euro, corespunzătoare suprafeței de 15,2392 ha teren;
- d) eventuala modificare a celorlalte clauze contractuale, generată de prevederile de la lit.a - c;
- e) cesiunea contractului astfel modificat către Muzeul județean de Științele Naturii Prahova, conform prevederilor cuprinse la art.1315 din Noul Cod Civil.

La data de 13.08.2015, cu adresa nr. 70, înregistrată la Consiliul județean Prahova sub nr. 13728/13.08.2015, Fundația „Constantin Stere” a comunicat că este de acord cu diminuarea suprafeței concesionate de la 48,44 la 15 ha și diminuarea proporțională a valorii anuale a redevenței de la 38.752 la 12.000 euro.

În vederea prevenirii unei noi dezmembrări a terenului și mutării împrejuririi realizate de Muzeul județean de Științele Naturii Prahova, în completare la adresa nr.

70/13.08.2015, Fundația „Constantin Stere” a transmis adresa nr. 76/18.08.2015, înregistrată la Consiliul județean Prahova sub nr. 15083/19.08.2015, prin care își exprimă acordul cu privire la diminuarea suprafeței concesionate de la 48,44 la 15,2392 ha (cât reprezintă lotul intabulat ca atare), diminuarea proporțională a valorii anuale a redevenței de la 38.752 la 12.191 euro și cu modificarea contractului de concesiune și cesiunea acestuia Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova.

Cu adresa nr. 27 din data de 20 mai 2015, înregistrată la Consiliul județean Prahova sub nr. 8912/20 mai 2015, Fundația „Constantin Stere” transmite Raportul de evaluare privind stabilirea redevenței anuale pentru bunurile patrimoniale ce vor fi necesare activității Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova și Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova.

Facem precizarea că acest raport se referă la :

1. Construcția și terenul folosite de Muzeul Județean de Istorie și Arheologie Prahova în baza procesului-verbal nr. 4/13.03.2003, încheiat între Fundația „Constantin Stere” și Muzeul Județean de Istorie și Arheologie Prahova. Menționez că aceste bunuri nu se referă la terenul concesionat de Consiliul județean Prahova.

2. Terenul transmis Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova în vederea realizării Grădinii Botanice.

La data de 20.08. 2015, Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova a transmis adresa nr. 3526, înregistrată la Consiliul județean Prahova la nr. 14103/20.08.2015, referitoare la solicitarea Consiliului județean Prahova privind cesiunea contractului de concesiune a terenului necesar Grădinii Botanice Bucov.

Proiectul de hotărâre pe care l-am inițiat se referă la modificarea contractului de concesiune, cu acordul părților, și cesionarea acestuia către Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova, folosirea bunurilor Fundației „Constantin Stere” de către Muzeul Județean de Istorie și Arheologie urmând a fi reglementată de părțile implicate, în raport de oportunitate și de legislația în vigoare.

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

VICEPREȘEDINTE,
Bogdan Andrei TOADER

R A P O R T

În data de 30.06.2003 s-a încheiat Contractul de concesiune nr.17 între Fundația „Constantin Stere” și Consiliul Județean Prahova prin care Consiliul Județean Prahova a preluat în concesiune de la Fundația „Constantin Stere” suprafața de 48,44 ha teren, situat în comuna Bucov, în scopul realizării unor obiective de agrement.

Prin adresele nr.13728/30.07.2015 și nr.15083/18.08.2015 Consiliul Județean Prahova a solicitat diminuarea suprafeței concesionate de la 48,44 ha la 15,2392 ha, iar Fundația „Constantin Stere” prin adresele nr.70/13.08.2015 și nr.76/18.08.2015 comunică faptul că este de acord cu această diminuare.

Totodată, prin adresa nr.14103/04.08.2015 Consiliul Județean Prahova a solicitat acordul în vederea cesiunii contractului de concesiune nr.17/30.06.2015, iar Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova prin adresa nr.3526/20.08.2015 comunică faptul că va pune în aplicare hotărârea care va fi emisă.

Față de cele prezentate, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Director Executiv,
Livia Barbălată

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 15283/21. 08. 2015

R A P O R T

Referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea, cu acordul părților, a Contractului de concesiune nr.17/30.06.2003 încheiat între fundația „Constantin Stere” și Consiliul Județean Prahova și cesiunea acestuia către Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova, fondurile necesare pentru plata redevenței și continuarea lucrărilor de investiții vor fi prevăzute în bugetul muzeului, conform aprobării Consiliului Județean Prahova.

DIRECTOR EXECUTIV

Maria Dovîncă

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Elena Popescu