

H O T Ă R Ă R E

**privind mandatarea reprezentanților Consiliului Județean Prahova
în Adunarea Generală a Acționarilor la Compania de Servicii Publice și Energii
Regenerabile Prahova S.A. pentru vânzarea unui teren în suprafață de 1.000 mp
situat în orașul Urlați**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Prahova, Bogdan Andrei Toader și Raportul nr.19106/15.10.2015 al Direcției Patrimoniu prin care se propune mandatarea reprezentanților Consiliului Județean Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la Compania de Servicii Publice și Energii Regenerabile Prahova S.A. pentru vânzarea unui teren în suprafață de 1.000 mp situat în orașul Urlați;
 - Adresa nr.3384/05.10.2015 a Companiei de Servicii Publice și Energii Regenerabile Prahova S.A. pentru vânzarea unui teren în suprafață de 1.000 mp situat în orașul Urlați înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr.18312/05.10.2015;
 - Hotărârea nr.5/30.09.2015 a Adunării Generale a Acționarilor a Companiei de Servicii Publice și Energii Regenerabile Prahova S.A.;
 - Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 105 și ale art. 107 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 577/2002;
 - Prevederile art. 2 și ale art. 15 alin.4 din Legea nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 91 alin.2 lit. d și ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se mandatează reprezentanții Consiliului Județean Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la Compania de Servicii Publice și Energii Regenerabile Prahova S.A. pentru vânzarea unui teren în suprafață de 1.000 mp situat în orașul Urlați, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre constituie mandatul special și avizul prealabil al Consiliului Județean Prahova pentru îndeplinirea procedurilor legale de vânzare a activului respectiv.

Art.2. Serviciul Gestiune Documente și Managementul Calității va aduce prezenta hotărâre la cunoștința persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Mircea Cosma**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mihail Pavel**

**Ploiești, 31 oct 2015
Nr.122**

EXPUNERE DE MOTIVE

Compania de Servicii Publice și Energii Regenerabile S.A. are în patrimoniu un teren de 1.000 mp situat în orașul Urlați, achiziționat în anul 2008 în vederea amenajării unui punct de operare a serviciului de salubritate pentru bazinul de sud al județului. Ulterior, pe acest teren se avea în vedere construirea unei stații de transfer prevăzută în planul județean de gestionare a deșeurilor. Odată cu aprobarea și implementarea Master Planului de gestionare a deșeurilor din județul Prahova finanțat prin POS Mediu 2007-2013, stația de transfer se va construi pe alt amplasament, terenul rămânând astfel liber de sarcini.

Deși societatea a încercat închirierea acestuia pentru a-și suplimenta veniturile, nici un investitor nu a fost interesat de preluarea lui prin această formulă juridică. Din aceste motive, conducerea executivă a Companiei de Servicii Publice și Energii Regenerabile S.A. a propus acționarului vânzarea terenului respectiv.

Adunarea Generală a Acționarilor a luat act de această propunere și, prin Hotărârea nr.5/30.09.2015, solicită Consiliului Județean Prahova în calitate sa de acționar unic al acestei societăți, acordarea mandatului special în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.000 mp.

Față de cele expuse mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

VICEPREȘEDINTE,

Bogdan Andrei Toader

RAPORT

Prin Hotărârea nr. 5/30.09.2015, Adunarea Generală a Acționarilor a Companiei de Servicii Publice și Energii Regenerabile S.A. solicită Consiliului Județean Prahova un mandat special pentru reprezentanții săi în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.000 mp situat în orașul Urlați și care se află în proprietatea societății. Închirierea terenului nu a fost suficient de atractivă pentru potențialii investitori-agenti economici, astfel încât s-a decis inițierea procedurilor legale pentru vânzarea acestuia.

Potrivit dispozițiilor art. 105 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, societățile comerciale la care o unitate a administrației publice locale este acționar majoritar pot vinde active cu aprobarea adunării generale a acționarilor.

Conform aceluiași dispoziții legale, pentru vânzarea de active este necesar și avizul prealabil al instituției publice implicate, aviz ce constă în mandatul special acordat reprezentantului în adunarea generală a acționarilor.

Modalitatea de vânzare a activului se va face respectând prevederile legale, prețul urmând a fi stabilit după evaluarea efectuată de către experți autorizați.

În raport cu cele prezentate mai sus, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,

Livia Barbălată

DATELE DE IDENTIFICARE
a terenului în suprafață de 1.000 mp
situat în orașul Urlați

Denumirea imobilului	Adresa	Suprafața - mp -	Nr.cadastral
Teren	Orașul Urlați, strada 30 Decembrie nr.29A, Parcela PS 60, Tarlaua 29	1.000	10598