

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind modificarea și completarea inventarului bunurilor**  
**care aparțin domeniului public al județului Prahova**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de Președintele Consiliului Județean Prahova și Raportul nr. 13561/15.07.2016 al Direcției Generale Tehnică și Patrimoniu, prin care se propune modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova.

- Prevederile art.3 alin 1 și alin 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.863 și art 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Prahova** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** Se aprobă modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova, după cum urmează:

1. La Secțiunea I – Bunuri imobile, capitolul II – Instituții publice de interes județean, anexa A – Imobile aflate în administrarea Consiliului Județean Prahova și a altor instituții publice, se modifică după cum urmează:

- nr.crt 3, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: Municipiul Ploiești, Șoseaua Vestului nr.14-16; Tarla 525, Cc 1, Sediul administrativ (S+P+4E+2 spații), Suprafață construită subsol – 1002 mp; Suprafață construită parter – 1123 mp; Suprafață construită etaj 1 – 1025 mp; Suprafață construită etaj 2 – 1025 mp; Suprafață construită etaj 3 – 1025 mp; Suprafață construită etaj 4 – 719 mp; Suprafață construită 2 spații – 162 mp; Suprafață construită desfășurată – 6081 mp; teren aferent în suprafață de 10862 mp. Cartea funciară nr. 133916”, coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: ”6.553.000 lei-clădire, 7.333.875 lei -teren”;

- nr.crt 4, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: Municipiul Ploiești, strada Mareșal Averescu nr.16; C1- Punct comandă și depozit în suprafață construită desfășurată de 410 mp, C2 - Magazie în suprafață construită desfășurată de 84 mp, C3 – Atelier mecanic în suprafață construită desfășurată de 75 mp, C4 – Magazie în suprafață construită desfășurată de 72 mp, C5 - Magazie în suprafață construită desfășurată de 29 mp, C6 – Cabină poartă în suprafață construită desfășurată de 6 mp și teren aferent în suprafață de 4038 mp, Cartea funciară nr. 136815”, coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: ”70.394,44 lei-clădire, 3.056.702 lei -teren”;;

- nr.crt 5, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: Municipiul Ploiești, strada Popa Farcaș nr.45; Tarla 447, Cc 41, Sediul Serviciu Proiectare (P+1E), Suprafață construită parter – 154 mp, Suprafață construită etaj – 136 mp, Suprafață desfășurată – 290 mp, și teren aferent în suprafață de 550 mp, Cartea funciară nr. 133875”, coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: ”3.392,50 lei-clădire, 386.193 lei -teren”;

- nr.crt 7, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Municipiul Ploiești, Piața Victoriei nr. 10; C1 – Clădire administrativă (S+P+3) în suprafață construită desfășurată de 1647 mp, Suprafață construită subsol – 100 mp, Suprafață construită parter – 419 mp, Suprafață construită etaj 1 – 376 mp, Suprafață construită etaj 2 – 376 mp, Suprafață construită etaj 3 – 376 mp, C2 – clădire administrativă (P) în suprafață construită desfășurată de 212 mp, și teren aferent în suprafață de 829 mp, Cartea funciară nr. 136872”, coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: ”1.923.347 lei-clădire, 583.200 lei -teren”;

- nr.crt.10, coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Centrul de afaceri multifuncțional Lumina Verde”; coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: Municipiul Ploiești, strada Elipsei nr.1, C1 - construcție administrativă (birouri + corp expozițional; S + P + 2 E + Etaj tehnic parțial), Suprafață construită 2.470 mp, Suprafață desfășurată 7.981 mp, C2 – construcție anexă (curte tehnică – sistem ventilație + adăpost ALA); S; Suprafață construită 137 mp; Teren în suprafață de 9.729 mp, Cartea funciară nr. 131642”, coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: ”35.457.467,57 lei-clădire, 1.206.272 lei-teren” și coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Legea nr. 213/1998; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 23980/2015”;

- nr.crt.15, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: Municipiul Ploiești, Bulevardul Independenței nr.12, Tarla 436, Cc 1, Teren în suprafață de 56 mp, Cartea funciară nr. 136557”, coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: ”1.640,54 lei”

- nr.crt.16, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: orașul Mizil, strada Unirii nr.14, Tarla 63 Cc 2070, C1 – Sediul Primăriei (S+P+2E), Suprafață construită desfășurată – 1775 mp, Teren aferent în suprafață de 976 mp, Cartea funciară nr. 21816” ;

- nr.crt.18, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: Municipiul Ploiești, strada Tudor Vladimirescu nr.127, Sediul administrativ (P+1E), Suprafață construită desfășurată – 370 mp, Teren aferent în suprafață de 639 mp, Cartea funciară nr. 134418”, coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: ”641.490,36 lei-clădire, 138,69 lei-teren”;

2. La secțiunea I - Bunuri imobile , capitolul II – Instituții publice de interes județean, anexa B – Imobile aflate în administrarea Consiliului Județean Prahova și a altor instituții publice se completează cu 4 (patru) noi poziții, conform anexei la prezenta hotărâre.

3. La capitolul II – Instituții publice de interes județean, anexa E – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova la nr.crt 3, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: “Orașul Băicoi, strada Republicii nr.62, parcela 325, Tarla 6 (S+P+E+M); Suprafață construită 409 mp, suprafață construită desfășurată 1.211, suprafață subsol 188 mp, suprafață etaj 327 mp, suprafață mansardă 287 mp;

Suprafață teren aferent 3.595 mp; Cartea funciară nr. 21769” și coloana 5 se modifică si va avea următorul cuprins: ”2.609.678,81 lei – clădire, 326.160 lei - teren”;

**Art.2.** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,  
Bogdan Andrei Toader**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Mihail Pavel**

**Ploiești, 20 jul 2016  
Nr.102**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin  
domeniului public al județului Prahova

Prin Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, cu modificările și completările ulterioare, a fost atestat domeniul public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Această hotărâre a fost emisă în aplicarea dispozițiilor cuprinse la art.21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului sus menționată, cuprinde „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova”.

Consiliul Județean Prahova a demarat acțiunea privind întocmirea documentației cadastrale în vederea intabulării unor imobile aflate în proprietatea județului Prahova .

În urma măsurărilor efectuate, în vederea intabulării imobilelor, s-a constatat că există neconcordanțe între suprafețele înregistrate în inventarul bunurilor imobile din domeniul județului Prahova, conform HGR nr.1359/2001, cu modificările și completările ulterioare și cele existente în realitate pe teren.

Totodată, o serie de imobile și-au schimbat regimul juridic prin trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Prahova, precum și prin trecerea din proprietatea publică a orașului Plopeni în proprietatea publică a județului Prahova.

De asemenea, au fost finalizate obiectivele ”Centrul de afaceri multifuncțional Lumina Verde”, ”Stație de sortare a deșeurilor reciclabile Boldești-Scăieni”, ”Stație de transfer Urlați”.

Având în vedere aceste situații, se impune modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova.

În raport de cele prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care-l supun spre aprobare.

**PREȘEDINTE,**  
**BOGDAN ANDREI TOADER**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI PATRIMONIU**  
**NR. 13561/15.07.2016**

**RAPORT**

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin  
domeniului public al județului Prahova

În baza dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, prin Hotărârea nr. 27/10.04.2001 a Consiliului județean Prahova s-a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova.

Apartenența bunurilor la domeniul public județean a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001, în conformitate cu prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998.

Ulterior, Consiliul Județean Prahova a demarat acțiunea privind întocmirea documentației cadastrale în vederea intabulării unor imobile aflate în proprietatea județului Prahova .

În urma măsurătorilor efectuate, în vederea intabulării imobilelor, s-a constatat că există neconcordanțe între suprafețele înregistrate în inventarul bunurilor imobile din domeniul județului Prahova, și cele existente în realitate pe teren. Astfel, la Secțiunea I – Bunuri imobile, capitolul II – Instituții publice de interes județean, anexa A – Imobile aflate în administrarea Consiliului Județean Prahova și a altor instituții publice se modifică următoarele poziții: nr.crt. 3 – Sediul Centrului Militar Județean Prahova, nr. crt. 4 – Punctul de Comandă Județean, nr. crt. 5 – Imobil situat în Ploiești, str. Popa Farcaș nr.45, nr. crt. 7- situat în Ploiești, Piața Victoriei nr.10, nr. crt.15 – teren situat în Ploiești B-dul. Independenței nr.12, nr. crt.16 – Imobil situat în Mizil, str. Unirii nr.14, nr. crt. 18 – imobil situat în Ploiești, str. Tudor Vladimirescu nr. 127.

Totodată, în cadrul proiectului ”Centrul de afaceri multifuncțional Lumina Verde”, finanțat de la Bugetul Local și Programul Operațional Regional (POR), Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție ”Planuri integrate de dezvoltare urbană”, sub-domeniul ”Poli de creștere”, pe terenul în suprafață de 9729 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova la poziția nr.10 din secțiunea I – Bunuri imobile, capitolul II – Instituții publice de interes județean, anexa A – Imobile aflate în administrarea Consiliului Județean Prahova și a altor instituții publice, a fost finalizat obiectivul ”Centrul de afaceri multifuncțional Lumina Verde”. În acest sens, este necesară introducerea în domeniul public al județului Prahova a obiectivului sus menționat.

De asemenea, în cadrul proiectului ”Sistem de Management Integrat al Deșeurilor”, finanțat în cadrul Programului Operațional Sectorial de Mediu 2007-2013, Axa prioritară 2 POS Mediu – Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor contaminate istoric, Domeniul major de intervenție 1– Dezvoltarea sistemelor integrate de management al deșeurilor și extinderea infrastructurii de management al deșeurilor, a fost finalizat obiectivul ”Construire stație de sortare a deșeurilor reciclabile Boldești-Scăieni” pe terenul în suprafață de 14927 mp, cu nr. cadastral 21790, aflat în proprietatea statului român și în administrarea Consiliului Județean Prahova.

Tot în cadrul proiectului sus menționat a fost finalizat și obiectivul de investiții ”Stație de transfer Urlați”, construit pe terenul în suprafață de 15000 mp, cu nr. cadastral 11147, aflat în proprietatea orașului Urlați și în administrarea Consiliului Județean Prahova.

Prin Hotărârea nr. 38/24.04.2014 a Consiliului Județean Prahova s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Prahova a imobilului situat în Ploiești, strada Ana Ipătescu nr.1. De asemenea, prin Hotărârea nr. 108/2014 a Consiliului județean Prahova s-a aprobat completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova cu un teren în suprafață de 4800 mp situat în localitatea Plopeni.

În acest sens, este necesară completarea capitolului II – Instituții publice de interes județean, anexa A – Imobile aflate în administrarea Consiliului Județean Prahova și a altor instituții publice cu aceste imobile.

În urma finalizării proiectului „O șansă pentru o nouă rază de soare” – reabilitarea / modernizarea și echiparea specifică a Complexului de servicii comunitare „Rază de Soare” Băicoi, județul Prahova, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție: 1.1 - Planuri integrate de dezvoltare urbană, Subdomeniul - Poli de creștere, Complexul de Servicii Comunitare „Rază de Soare” Băicoi a fost reabilitat, modernizat, echipat și dotat, iar clădirea existentă a complexului fost extinsă. Astfel, au fost realizate noi măsurători în vederea actualizării cărții funciare a imobilului reabilitat prin proiect și prin urmare nr.crt 3-Complexul de servicii Comunitare “Raza de Soare” de la capitolul II – Instituții publice de interes județean, anexa E – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova se modifică .

Având în vedere cele prezentate mai sus, se impune modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova.

Față de cele prezentate, considerăm legal prezentul proiect de hotărâre supus spre aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Livia Barbălată**

**Capitolul II**  
**Instituții publice de interes județean**  
**A. Imobile aflate în administrarea Consiliului Județean Prahova și a altor instituții publice**

<b>SECȚIUNEA I</b>						
<b>BUNURI IMOBILE</b>						
Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
22	1.6.2	Imobil	Ploiești, stra Ana Ipătescu nr.1 Corp A (D+P+1E), Suprafață construită = 202 mp, Suprafață construită desfășurată 517 mp. Corp B (P+1E), Suprafață construită = 84 mp , Suprafață desfășurată 123 mp Corp C , Suprafață construită = 17 mp, Suprafață desfășurată - 17 mp Imprejmuire Suprafață teren aferent = 979 mp	-	628.200,00  620.483,00	Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică Domeniul public al județului Prahova , conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 38/2014 Cartea funciară nr. 137145
23	1.8.8	Teren	Localitatea Plopeni Suprafața – 4.800 mp.	2012	-	Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică  Domeniul public al județului Prahova , conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 108/2014 Cartea funciară nr.20280

24		Stația de sortare a deșeurilor reciclabile	<p>Orașul Boldești Scăeni, strada Poligonului nr.6A  Tarla 26, parcela 1179/1  C1 – Construcție administrativă (P)  Suprafață construită 196 mp ;  C2 – Cântar (P ;  Suprafață construită 53 mp ;  C3 – Casă pompe (P) ;  Suprafață construită – 24 mp ;  C4 – Rezervor (P) ;  Suprafață construită – 31 mp ;  C5 – Rezervor (P) ;  Suprafață construită – 31 mp ;  C6 – Stație sortare (P) ;  Suprafață construită – 2.775 mp ;  C7 – Mărunțitor sticlă (P) ;  Suprafață construită – 67 mp ;  C8 – Cămin foraj (Subteran + P) ;  Suprafață construită – 63 mp ;  C9 – Bazin retenție (Subteran + P) ;  Suprafață construită – 62 mp ;  C10 – Separator (Subteran + P) ;  Suprafață construită – 5 mp ;</p>	2015	11.725.301,91	<p>Legea nr. 213/1998  privind bunurile  proprietate publică  Proces verbal de recepție la  terminarea lucrărilor  nr.17781/2015  Cartea funciară nr. 21790</p>
25		Stația de transfer deșeurii	<p>Orașul Urlați, strada Gladiolelor nr.12  C1-Rampă, Suprafață construită = 914 mp  C2-Bazin retenție, Sc=46mp  C3- Cântar, Suprafață construită =92 mp  C4- Clădire personal, Sc= 14 mp  C5- Grup Sanitar, Suprafață construită = 7 mp  C6- Stație pompare, Suprafață construită =6 mp  C7- Separator de hidrocarburi, Suprafață  construită =20 mp  C8 – Bazin, Suprafață construită = 4 mp</p>	2015	2.954.902,07	<p>Legea nr. 213/1998  privind bunurile  proprietate publică  Proces verbal de recepție la  terminarea lucrărilor  nr.24425/16.12.2015  Cartea funciară nr.21356</p>