

**HOTĂRÂRE**

privind stabilirea taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2017  
în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Bogdan Andrei Toader Președinte al Consiliului Județean Prahova și Raportul Comun nr. 20052 din data de 24-10-2016 al Arhitectului Șef și Direcției Economice prin care se propune stabilirea taxelor speciale în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor aplicabile în anul fiscal 2017;

- Prevederile Regulamentului pentru instituirea de taxe speciale în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 13/11.02.2011

- Prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Prevederile Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 Se stabilesc taxe speciale în domeniul construcțiilor, aplicabile în anul fiscal 2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Fac excepție de la aplicarea prevederilor anexei - certificatele de urbanism și autorizațiile de construire care au drept scop emiterea unor autorizații de construire care se execută în regim de urgență conform prevederilor art. 7 alin. (16) din Legea 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 - (1) Consiliul Județean Prahova este exceptat de plata taxelor speciale prevăzute la literele A, C și D din anexa la hotărâre.

(2) Excepția prevăzută la alin. (1) se aplică și în cazul în care autoritățile publice locale solicită avizele menționate la lit. A, pct. 5 și 6 din anexa la hotărâre pentru investiții al căror beneficiar este Consiliul Județean Prahova.

Art.4 Autoritățile administrației publice municipale, orașenești și comunale sunt exceptate de la plata taxelor speciale prevăzute la literele C și D din anexa la hotărâre.

Art..5 Serviciul Gestione Documente și Relații Publice va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,**  
**Bogdan Andrei Toader**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**Mihail Pavel**

**TAXE SPECIALE ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR,  
APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2017**

Nr. crt.	Tip taxa specială	Cuquantum (lei)	Termen de emitere
<b>A - TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA ÎN TERMEN REDUS A CERTIFICATELOR DE URBANISM, AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE PENTRU CU ȘI AC / AD</b>			
1	Taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de urbanism în termen redus	240 lei	7 zile lucrătoare
2	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire /desființare în termen redus	1200 lei + 10% din cuantumul taxei pentru investiții de până la 1.000.000 lei	7 zile lucrătoare
3	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire /desființare în termen redus	1200 lei + 5% din cuantumul taxei pentru investiții de la 1.000.001 lei până la 8.500.000 lei	7 zile lucrătoare
4	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire /desființare în termen redus	1200 lei + 2,5% din cuantumul taxei pentru investiții de peste 8.500.000 lei	7 zile lucrătoare
5	Taxă de urgență pentru eliberarea avizului structurilor de specialitate pentru emiterea certificatului de urbanism în termen redus	240 lei	5 zile lucrătoare
6	Taxă de urgență pentru eliberarea avizului structurilor de specialitate pentru emiterea autorizației de construire/desființare în termen redus	1200 lei	7 zile lucrătoare
<b>B - TAXE SPECIALE PENTRU EMITEREA AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE DIN CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE</b>			
1	Taxa aviz structură de specialitate pentru emiterea autorizației de construire/desființare	150 lei	
<b>C - TAXE SPECIALE PENTRU EMITEREA AVIZELOR ȘI PUNCTELOR DE VEDERE ALE C.T.A.T.U PH</b>			
1	Taxa aviz unic CTATU	300 lei	
2	Taxa punct de vedere pentru inițierea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului	200 lei	
3	Taxa punct de vedere CTATU pentru studiu de oportunitate	200 lei	
4	Taxa aviz de oportunitate aprobat de Președintele CJPh	200 lei	
<b>D - TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA UNOR COPII DUPĂ PLANURI DEȚINUTE DE CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA</b>			
1	Taxă valorificare planuri : - format analogic - format digital	120 lei /mp de plan 100 lei /mp de plan	
2	Taxă valorificare planșe documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului - format analogic - format digital	150 lei /mp de planșă 120 lei /mp de planșă	
3	Taxă valorificare copii diverse (memorii, RLU, etc.) - format analogic - format digital	4 lei / format A4 2 lei / format A4	
4	Taxă valorificare hartă județ - format analogic - format digital	150 lei / mp 120 lei / mp	

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind stabilirea taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2017  
în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor

În conformitate cu articolul 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice Locale cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și cu Regulamentul pentru instituirea de taxe speciale în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 13/11.02.2011 – pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene (după caz) stabilesc taxe speciale în anul fiscal 2016 pentru anul fiscal 2017.

Se propune ca taxele speciale aprobate pentru anul fiscal 2016 să rămână la același nivel și pentru anul fiscal 2017.

**A – Emiterea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire / desființare și avizelor structurilor de specialitate pentru certificate de urbanism și autorizații de construire /desființare - în termen redus.**

1) Taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de urbanism în termen redus (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de 240 lei la care se adaugă taxa de bază;

2) Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire /desființare în termen redus (în termen de 7 zile lucrătoare) astfel:

a - 1200 lei + 10% din cuantumul taxei pentru investiții de până la 1.000.000 lei

b - 1200 lei + 5% din cuantumul taxei pentru investiții de la 1.000.001 lei până la 8.500.000 lei

c - 1200 lei + 2,5% din cuantumul taxei pentru investiții de peste 8.500.000 lei

la care se adaugă taxa de bază

3) Taxa de urgență pentru eliberarea avizelor structurilor de specialitate pentru certificate de urbanism în termen redus (în termen de 5 zile lucrătoare) - 240 lei

4) Taxa de urgență pentru eliberarea avizelor structurilor de specialitate pentru autorizații de construire /desființare în termen redus (în termen de 7 zile lucrătoare) – 1200 lei

**B – Emiterea avizelor structurii de specialitate pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare**

1) Taxă pentru emiterea avizelor structurii de specialitate a consiliului județean pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare de către primarii localităților din județul Prahova – 150 lei

**C – Întocmirea avizelor și punctelor de vedere C.T.A.T.U**

1) - taxa aviz unic CTATU - 300 lei;

2) - taxa punct de vedere CTATU pentru inițierea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului – 200 lei;

3) - taxa punct de vedere CTATU pentru studiu de oportunitate – 200 lei

4) - taxa aviz de oportunitate aprobat de Președintele C.J.Ph - 200 lei;

## D – Eliberarea unor copii după planuri deținute de Consiliul Județean Prahova

### 1 - Taxă valorificare planuri :

- format analogic - 120 lei /mp de plan
- format digital (imagine,tif, pdf) - 100 lei/mp de plan

### 2 - Taxă valorificare planșe documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului

- format analogic - 150 lei/mp de planșă
- format digital (imagine, tif,pdf) - 120 lei/mp de planșă

### 3 - Taxă valorificare copii diverse (memorii, RLU, etc,)

- format analogic - 4 lei/format A4
- format digital (imagine, tif, pdf) - 2 lei/format A4

### 4 - Taxă valorificare hartă judet

- format analogic - 150 lei/ mp
- format digital - 120 lei/ mp

- Consiliul Județean Prahova este exceptat de plata taxelor speciale prevăzute la literele A, C și D.

- Exceptarea prevăzută la litera A, pct. 5 și 6 se aplică și în cazul în care autoritățile publice locale solicită avizele menționate la aceste puncte din hotărâre pentru investiții al căror beneficiar este Consiliul Județean Prahova.

- Autoritățile Administrației Publice municipale, orășenești și comunale sunt exceptate de la plata taxelor speciale prevăzute la literele C și D.

Taxele speciale vor fi aplicate pentru eliberarea în termen redus a unor certificate de urbanism și autorizații de construire/desființare precum și a avizelor structurii de specialitate pentru emiterea autorizației de construire/autorizației de desființare de către primăriile din judet , taxe speciale pentru eliberarea avizelor unice și punctelor de vedere din sfera CTATU Prahova precum și pentru eliberarea unor copii după planuri deținute de Consiliul Județean Prahova.

Taxele astfel stabilite de către Consiliul Județean Prahova se vor aplica în anul fiscal 2017.

În raport de cele prezentate, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRESEDINTE,**  
**Bogdan Andrei Toader**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM,  
AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE DIN CADRUL CONSILIULUI  
JUDEȚEAN PRAHOVA

1. TAXELE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM SE STABILESC ÎN FUNCȚIE DE  
SUPRAFAȚA TERENULUI PENTRU CARE SE SOLICITĂ, ASTFEL:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
<b>- pentru mediul urban</b>	<b>Taxă (lei)</b>	<b>Taxă (lei)</b>
a) până la 150 mp, inclusiv	8	8
b) între 151 mp și 250 mp, inclusiv	9	9
c) între 251 mp și 500 mp, inclusiv	12	12
d) între 501 mp și 750 mp, inclusiv	16	16
e) între 751 mp și 1000 mp, inclusiv	19	19
f) peste 1000 mp	19 + 0,01 lei / mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1000 mp	19 + 0,01 lei / mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1000 mp
<b>- pentru mediul rural</b>		
se percepe 50% din taxa prevăzută pentru mediul urban		

2. TAXELE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE

pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru  
amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
- pentru fiecare mp	<b>Taxă (lei)</b> 10	<b>Taxă (lei)</b> 10

3. TAXELE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE PENTRU EMITEREA  
CERTIFICATELOR DE URBANISM

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
- pentru fiecare aviz eliberat	<b>Taxă (lei)</b> 21	<b>Taxă (lei)</b> 21

# CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

ARHITECT ȘEF  
Nr. 20052/24-10-2016

DIRECȚIA ECONOMICĂ

## RAPORT COMUN

privind stabilirea taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2017  
în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor

Proiectul de hotărâre prezentat are la bază prevederile art. 484, alin.1, 2, 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice Locale cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Conform actelor legislative sus menționate și a Regulamentului pentru instituirea de taxe speciale în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 13/11.02.2011 pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, Consiliile Județene pot stabili taxe speciale.

Prezentul raport reprezintă propunerea de aprobarea a taxelor speciale aplicabile în anul 2017 în vederea eliberării unor documente din domeniul construcțiilor din sfera de activitate a structurii Arhitectului Șef:

A – emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire /desființare și avizelor structurii de specialitate pentru certificate de urbanism și autorizații de construire /desființare - în termen redus;

B – emiterea avizelor structurii de specialitate pentru autorizații de construire/desființare;

C – emiterea avizelor, punctelor de vedere și avizelor de oportunitate din sfera de activitate a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova;

D – eliberarea unor copii după planuri deținute de Consiliul Județean Prahova;

**A – Emiterea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire /desființare și avizelor structurilor de specialitate pentru certificate de urbanism și autorizații de construire /desființare - în termen redus.**

Referitor la solicitările unor investitori interesați pentru obținerea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire /desființare într-un termen mai scurt decât prevede Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (termen legal 30 zile) Arhitectul Șef a analizat posibilitatea de emitere a acestor documente (certificate de urbanism și autorizații de construire /desființare) într-un **termen redus** și de instituire a unor **taxe speciale** în vederea eliberării acestora, conform prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

### Taxe speciale propuse:

1) **Taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de urbanism în termen redus** (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de **240 lei** la care se adaugă taxa de bază;

2) **Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire /desființare în termen redus** (în termen de 7 zile lucrătoare) astfel:

a - **1200 lei + 10% din cuantumul taxei pentru investiții de până la 1.000.000 lei**

b - **1200 lei + 5% din cuantumul taxei pentru investiții de la 1.000.001 lei până la 8.500.000 lei**

c - **1200 lei + 2,5% din cuantumul taxei pentru investiții de peste 8.500.000 lei**

la care se adaugă taxa de bază

3) **Taxa de urgență pentru eliberarea avizelor structurilor de specialitate pentru certificate de urbanism în termen redus** (în termen de 5 zile lucrătoare) - **240 lei**

**4) Taxa de urgență pentru eliberarea avizelor structurilor de specialitate pentru autorizații de construire /desființare în termen redus (în termen de 7 zile lucrătoare) – 1200 lei**

**B – Emiterea avizelor structurii de specialitate pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare de către primarii din județul Prahova**

Având în vedere prevederile art. 82, alin. 3 din Ordinul nr. 839/2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, prin care structurile (compartimentele) de specialitate ale consiliului județean stabilesc costul serviciilor prestate potrivit prevederilor Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015 se propune instituirea unei taxe speciale.

**- Taxa emitere avize structură de specialitate a consiliul județean pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare de către primarii din județul Prahova – 150 lei**

**C – Întocmirea avizelor și punctelor de vedere C.T.A.T.U.**

Având în vedere numărul mare de cereri privind emiterea unor certificate de urbanism și interesul persoanelor fizice și juridice de promovare a proiectelor de investiții care nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate și care pot obține o derogare de modificare sau o detaliere a prevederile acestora prin elaborarea, avizarea și aprobarea unor documentații de urbanism (**PAT, PUZ/PUD**)

Referitor la prevederile art. 32, alin. 1, lit. b) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale HCJ Ph. nr. 231/18.12.2013 privind activitatea CTATU PH, se emit de către acestea următoarele tipuri de acte:

- aviz unic CTATU
- punct de vedere pentru inițierea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;
- punct de vedere pentru aviz de oportunitate;

Prin urmare se impune instituirea unor taxe speciale pentru emiterea avizului unic C.T.A.T.U., punctului de vedere pentru inițierea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, punctului de vedere pentru studiu de oportunitate astfel :

**1 - taxa aviz unic CTATU - 300 lei;**

**2 - taxa punct de vedere CTATU pentru inițierea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului – 200 lei;**

**3 - taxa punct de vedere CTATU pentru studiu de oportunitate – 200 lei**

În situația în care avizul CTATU sau punctul de vedere nu este favorabil, taxa nu se returnează

Totodată pentru obținerea avizului de oportunitate la inițierea unei documentații de urbanism (PUZ) aprobat de Președintele Consiliului Județean pentru localitățile care nu au structură de specialitate se propune următoarea taxă specială:

**4. - aviz de oportunitate aprobat de Președintele Consiliul Județean Prahova - 200 lei;**

**D – Eliberarea unor copii după planuri deținute de Consiliul Județean Prahova**

Având în vedere că taxele stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru anul 2016 nu acoperă constituirea băncii de date a județului propunem stabilirea unor taxe pentru eliberarea de copii după planuri existente în arhiva Consiliului Județean Prahova astfel:

**1 - Taxă valorificare planuri :**

- format analogic
- format digital (image,tif, pdf)
- 120 lei /mp de plan
- 100 lei/mp de plan

**2 - Taxă valorificare planșe documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului**

- format analogic - 150 lei/mp de planșă
- format digital (imagine, tif, pdf) - 120 lei/mp de planșă

**3 - Taxă valorificare copii diverse (memorii, RLU, etc.)**

- format analogic - 4 lei/format A4
- format digital (imagine, tif, pdf) - 2 lei/format A4

**4 - Taxă valorificare hartă județ**

- format analogic - 150 lei/ mp
- format digital - 120 lei/ mp

Propunem să fie exceptați de plata taxelor:

- Consiliul Județean Prahova pentru eliberarea actelor de la literele A, C și D.
- Exceptarea prevăzută la litera A, pct. 5 și 6 se aplică și în cazul în care autoritățile publice locale solicită avizele menționate la aceste puncte din hotărâre pentru investiții al căror beneficiar este Consiliul Județean Prahova.
- Autoritățile Administrației Publice municipale, orășenești și comunale pentru eliberarea actelor de la literele C și D.

**ARHITECT ȘEF**

**arh. Luminița Iatan**

**DIRECTOR EXECUTIV - D.E.**

**ec. Maria Dovîncă**