

**HOTĂRÂRE**

privind numirea comisiei pentru efectuarea cercetării prealabile  
în vederea declarării utilității publice de interes local pentru lucrarea  
„Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și  
împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, parte a sitului  
arheologic « Castrul de la Mălăiești » având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015

Având în vedere:

- Expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Prahova și Raportul comun al Direcției Juridic, Contencios și Administrație Publică și al structurii Arhitect Șef nr.2894/13.02.2017 cu privire la numirea comisiei pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice de interes local pentru lucrarea „Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca;

- Prevederile cap II din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.3, art.4 din Hotărârea Guvernului României nr.583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local, precum și prevederile art.6 din Regulament;

-Prevederile art.10, alin.3 și art.48, lit.b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Avizul favorabil nr. 6987/ 23.09.2016 al Ministerului Culturii;

-Prevederile art.3 din Legea 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se numește comisia pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice de interes local pentru lucrarea „Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora”, comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, județul Prahova, în următoarea componență:

Președinte – Vasile Pătrașcu, Vicepreședinte al Consiliului Județean Prahova;

Membri: - Petruș State, Viceprimar al comunei Dumbrăvești;

- Gheorghe Georgel Alionte, Consilier local , orașul Slănic;

Secretariatul comisiei este asigurat de către Structura Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Prahova.

**Art. 2.** Serviciul Gestione Documente și Relații Publice va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**PREȘEDINTE,**  
**BOGDAN ANDREI TOADER**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR**  
**MIHAIL PAVEL**

**Ploiești, 28 feb 2017**  
**Nr. 018**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind numirea comisiei pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice de interes local pentru lucrarea „Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, parte a sitului arheologic « Castrul de la Mălăiești » având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015**

Prin adresa Direcției Generale Tehnice și Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Prahova, se solicită Consiliului Județean Prahova constituirea comisiei pentru cercetare prealabilă în vederea declarării utilității publice de interes local pentru terenul proprietate particulară, situat în comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, unde au fost descoperite și clasate în LMI 2015 cu indicativul PH-I-s-A-16208 vestigii arheologice.

Proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Județean Prahova este o etapă necesară în vederea exproprierii imobilului pentru realizarea investițiilor de împrejmuire și ulterior de punere în valoare a Băilor Romane, parte a sitului arheologic « Castrul de la Mălăiești » având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015.

Terenul în suprafață de 8885 mp pe care sunt amplasate Băile Romane este proprietatea privată a cetățenilor

-Dragomir Elena, Mihai Ion, Mihai Gheorghe, Mihai Nicolae-moștenitori ai MD Mihai Vasile (S=734mp)

-Șuță Radu Mircea-moștenitor al MD Stănescu Maria (S=3300mp)

-Mateescu Maria-Aurelia, Poenaru Janeta-Magdalena, Mateescu George II-Junior, Negulescu Georgeta-Aurelia-moștenitori ai MD Mateescu Gheorghe (S=618mp)

-Mateescu Paula, Mateescu Florian Mihai, Mateescu Ioan-Paul și Mateescu Teodor-Vasile-Puiu-moștenitori MD Mateescu Vasile (S=618mp).

Din dosarul de cercetare prealabilă întocmit de Direcția Generală Tehnică și Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Prahova se constată că pentru realizarea lucrărilor de împrejmuire și punere în valoare a „Băilor Romane” este necesară exproprierea terenului aferent acestora, în suprafață de 8885 mp.

Valoarea estimată a lucrărilor este de 118550,57 lei, din care 53247,82 lei pentru realizarea exproprierii și 65302,75 lei pentru realizarea împrejmuirii

Exproprierea de imobile se poate face numai pentru cauză de utilitate publică. Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în documentațiile urbanistice sau de amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Conform regulilor procedurale stabilite de Legea 33/1994 este necesară numirea unei comisii pentru cercetarea prealabilă în vederea declarării utilității publice de interes local pentru exproprierea acestui imobil.

Astfel, propunem următoarea componență a comisiei:  
-din partea Consiliului Județean Prahova:

- Președinte – Vasile Pătrașcu, Vicepreședinte al Consiliului Județean Prahova;
- Membri: - Petruș State, Viceprimar al comunei Dumbrăvești;
- -Gheorghe Georgel Alionte, Consilier local , orașul Slănic;

Orașul Slănic a fost identificat ca fiind interesat de aceste lucrări întrucât este o stațiune turistică de interes național, cu numeroase monumente istorice, situată în apropierea comunei Dumbrăvești.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către structura Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Prahova.

Conform prevederilor art.10, al.3 din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare s-a obținut avizul prealabil al Ministerului Culturii pentru această documentație, necesar demarării lucrărilor comisiei de declarare a utilității publice.

Având în vedere importanța obiectivului menționat, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat .

**PREȘEDINTE,  
BOGDAN ANDREI TOADER**

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**

**Direcția Juridic, Contencios  
și Administrație Publică**

**Arhitect Șef**

**NR. 2894/ 13.02.2017**

**RAPORT COMUN**

**la proiectul de hotărâre privind numirea comisiei pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice de interes local pentru lucrarea „Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, parte a sitului arheologic « Castrul de la Mălăiești » având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015**

Proiectul de hotărâre supus aprobării de către Președintele Consiliului Județean Prahova este o etapă necesară în realizarea investițiilor de protejare a « Băilor Romane », din cadrul sitului arheologic « Castrul de la Mălăiești » cuprins cu indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii nr.28 /2015

Prin propunerea de expropriere a imobilelor (terenuri) de către Consiliul Județean Prahova, în vederea împrejurării acestuia se va proteja situl arheologic împotriva intruziunilor și se vor putea realiza lucrări de punere în valoare a acestuia.

Ținând cont de prevederile cap.II din Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată și ale HGR nr.583 /1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local, se impune aprobarea numirii prin hotărâre de către Consiliul Județean Prahova a membrilor ce vor face parte din comisia pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice conform art.6 din Regulamentul aprobat prin HGR 583/1994.

Prealabil demarării lucrărilor comisiei s-a obținut avizul Ministerului Culturii nr.6987/ 23.09.2016 pentru această lucrare.

Față de acestea avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**Direcția Juridic, Contencios  
și Administrație Publică  
Director executiv  
Tincă Alina Georgiana**

**ARHITECT ȘEF ,  
arh. Luminița Iatan**