

**HOTĂRÂRE**

privind declararea utilității publice de interes local pentru lucrarea „Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, parte a sitului arheologic «Castrul de la Mălăiești» având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015

Având în vedere:

- Expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Prahova și Raportul nr. 7959/ 20.04.2017 al structurii Arhitect Șef cu privire la declararea utilității publice de interes local pentru lucrarea „Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, parte a sitului arheologic «Castrul de la Mălăiești » având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015;

-Procesul - Verbal nr. 7054/ 05-04-2017 privind consemnarea rezultatului cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrarea de interes local “Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca;

- Avizul favorabil nr. 6987/ 23.09.2016 al Ministerului Culturii;

- Prevederile art. 5 - 8 și art. 10 - 12 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;

-Prevederile art.10, alin.3 și art.48, lit.b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.22, art.27 și art. 29 din Regulamentul privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.583/1994;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se declară de utilitate publică de interes local lucrarea „Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, parte a sitului arheologic «Castrul de la Mălăiești» având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015;

**Art.2.** Expropriatorul este Județul Prahova;

**Art.3.** Prezentul act de declarare a utilității publice va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Prahova și la sediul Consiliului Local al comunei Dumbrăvești și prin publicare în presa locală .

**PREȘEDINTE,**  
**BOGDAN ANDREI TOADER**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR**  
**MIHAIL PAVEL**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind declararea utilității publice pentru lucrarea de interes local “Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, parte a sitului arheologic « Castrul de la Mălăiești »având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015**

În temeiul Legii nr.33/1994, exproprierea de imobile în tot sau în parte se face numai pentru cauză de utilitate publică, după o dreaptă și prealabilă despăgubire, prin hotărâre judecătorească.

Conform art. 6, 7, 8 din Legea nr.33/1994, lucrările propuse sunt de utilitate publică de interes local, care se declară prin hotărâre a Consiliului Județean numai după efectuarea unei cercetări prealabile de către o comisie constituită conform HGR nr.583/1994 și este condiționată de înscrierea lucrărilor în documentațiile de urbanism aprobate ale localității .

Cu Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.18/ 28.02.2017s-a aprobat constituirea Comisiei pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru obiectivul „Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, parte a sitului arheologic « Castrul de la Mălăiești »având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015 conform HGR nr.583/1994.

Secretariatul comisiei a fost asigurat de Consiliul Județean prin structura Arhitect Șef.

Din analiza documentației întocmite pentru această lucrare conform anexei nr.1 a HGR nr.583/1994, a prevederilor PUG și RLU ale com.Dumbrăvești-documentații aprobate cu HCL nr.20/ 26.09.2000, valabilitate prelungită prin HCL nr. 76/ 14.12.2015 și din verificarea efectuată în teren comisia a constatat că se îndeplinesc criteriile impuse de Legea nr.33 /1994.

Prin procesul-verbal nr. 7054 încheiat la data de 05.04.2017, comisia propune Consiliului Județean Prahova, cu unanimitate de voturi, declararea utilității publice pentru lucrarea de interes local „Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, parte a sitului arheologic « Castrul de la Mălăiești »având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015, proprietatea Dragomir Elena, Mihai Ion, Mihai Gheorghe, Mihai Nicolae (moștenitori defunct Mihai Vasile-1685mp), Șuță Radu Mircea (moștenitor defunctă Stănescu Maria-3300mp), Mateescu Maria Aurelia, Poenaru Janeta-Magdalena, Mateescu George II-Junior, Negulescu Georgeta –Aurelia (moștenitori defunct Mateescu Gheorghe—1900mp), Mateescu Paula, Mateescu Florian Mihai, Mateescu Ioan-Paul, Mateescu Teodor-Vasile-Puiu (moștenitori defunct Mateescu Vasile-2000mp) și numirea Județului Prahova ca expropriator.

În consecință, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**BOGDAN ANDREI TOADER**

## RAPORT

### **la proiectul de hotărâre privind declararea utilității publice pentru lucrarea de interes local “Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, parte a sitului arheologic « Castrul de la Mălăiești »având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.18 /28.02.2017 s-a aprobat componența Comisiei de cercetare prealabilă privind declararea utilității publice pentru lucrarea „Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, parte a sitului arheologic « Castrul de la Mălăiești »având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015.

Comisia s-a întrunit în ședințe de lucru în datele de 28.03.2017 și 05.04.2017, în prezența celor 3 membri și a reprezentantului secretariatului asigurat de structura Arhitectului Șef din cadrul CJ Prahova la sediul CJ Prahova și la cel al primăriei Dumbrăvești.

Propunerea de expropriere a imobilului, teren în suprafață de 8885 mp, proprietatea : Dragomir Elena, Mihai Ion, Mihai Gheorghe, Mihai Nicolae (moștenitori defunct Mihai Vasile-1685mp), Șuță Radu Mircea (moștenitor defunctă Stănescu Maria-3300mp), Mateescu Maria Aurelia, Poenaru Janeta-Magdalena, Mateescu George II-Junior, Negulescu Georgeta –Aurelia (moștenitori defunct Mateescu Gheorghe—1900mp), Mateescu Paula, Mateescu Florian Mihai, Mateescu Ioan-Paul, Mateescu Teodor-Vasile-Puiu (moștenitori defunct Mateescu Vasile-2000mp) are drept scop conservarea și punerea în siguranță a Băilor Romane prin împrejmuirea acestora.

Comisia a constatat că obiectivul propus este de utilitate publică de interes local . Totodată după realizarea exproprierii întregului ansamblu arheologic și după o eventuală restaurare a acestuia acesta va putea intra în circuitul turistic.

Ca urmare a deliberării, nu au fost opinii divergente privind constatarea cauzei de utilitate publică a lucrării „Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, parte a sitului arheologic « Castrul de la Mălăiești »având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015.

La sfârșitul ședinței s-a încheiat Procesul Verbal nr.7054/ 05,04,2017, conform anexei nr.2 la HGR nr.583/1994, în care s-au consemnat constatările comisiei în raport cu documentația prezentată și cu verificarea efectuată în teren , s-a adoptat cu unanimitate de voturi, de către cei prezenți, propunerea de declarare a utilității publice pentru lucrarea de interes local „Exproprierea terenurilor aferente Băilor Romane din comuna Dumbrăvești și împrejmuirea acestora” din comuna Dumbrăvești, sat Sfârleanca, parte a sitului arheologic « Castrul de la Mălăiești »având indicativul PH-I-s-A-16208 în LMI 2015, expropriator fiind CJ Prahova.

Proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Județean Prahova este o etapă necesară în procedura de expropriere a terenului și de realizare a împrejmuirii pentru conservarea băilor romane .

În consecință propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF ,  
arh. Luminița Iatan**