DECLARAŢIE DE AVERE

Subsemnatul ....., TEJU GH SORIN .....

având funcţia de Consilier judetean .....

la Consiliul judetean, Prahova, Ploiesti .....,

CNP ....., domiciliul Valenii de Munte, judetul Prahova

-, sc. -, et. -, apt. - .....,

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia[1] deţin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înţelege soţul/soţia şi copiii aflaţi în întreţinerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[1]
Prahova, ALUNIS, ALUNIS	Intravilan	1997	600 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	TEJU SORIN TEJU NICOLAE
Prahova, Alunis, ALUNIŞ	Intravilan	2006	2.481 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA
Prahova, Valenii de Munte, STRADA	Intravilan	1997	4.709 m2	1/2	CUMPĂRARE (COMASARE)	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA
Prahova, CHEIA, CHEIA	Intravilan	2007	638 m2	1/2	CUMPĂRARE (COMASARE)	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA

Prahova, Teisani, TEISANI	Alte categorii de terenuri extravilane daca se afla in circuitul civil	2012	1.406 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA
Prahova, Slanic,	Intravilan	2012	155 m2	1/1	Contract de donatie	TEJU SORIN
Prahova, SLANIC,	Intravilan	2012	1.016 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA
Prahova, SLANIC, STRADA	Intravilan	2012	782 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA
Prahova, Valenii de Munte, VĂLENII DE MUNTE	Alte categorii de terenuri extravilane daca se afla in circuitul civil	2017	25.000 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

1) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte şi numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[1)]
Prahova, Valenii de Munte,	Apartament	1998	80 m2	1/1	Contract de donatie	TEJU SORIN

Prahova, Valenii de Munte, STRADA	Casa de locuit	2004	538 m2	1/2	CONSTRUIRE	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA
Prahova, Valenii de Munte, STRADA	Spatii comerciale/ productie	2004	321 m2	1/2	CONSTRUIRE	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA
Prahova, SLANIC, STRADA	Spatii comerciale/ productie	2012	376 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA
Prahova, Slanic, Strada Ing. Carol S. Caracioni-Crăciun	Casa de locuit	2012	170 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA
Prahova, Slanic, STRADA BAIA BACIULUI, NR 1	Casa de locuit	2013	180 m2	1/2	CONSTRUIRE	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA
Prahova, Valenii de Munte, STRADA	Apartament	2015	57,81 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA
Prahova, Slanic, .	Casa de locuit	2020	480 m2	1/2	CONSTRUIRE	TEJU SORIN TEJU MARIANA CLAUDIA

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanţă; (4) spaţii comerciale/de producţie.
1) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte şi numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, maşini agricole, şalupe, iahturi şi alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăţi	Anul de fabricaţie	Modul de dobândire
Autoturism	DACIA DUSTER	1	2014	Contract de vanzare cumparare
Autoturism	TOYOTA	1	2018	Contract de vanzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale preţioase, bijuterii, obiecte de artă şi de cult, colecţii de artă şi numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural naţional sau universal, a căror valoare însumată depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menţiona toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimata
BIJUTERII AUR	1995	30.000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depăşeşte 3.000 de euro fiecare, şi bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	12/05/2020	SC TEJU SRL	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE	400.000 RON

IV. Active financiare

1. Conturi şi depozite bancare, fonduri de investiţii, forme echivalente de economisire şi investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituţii financiare din străinătate.

Instituţia care administrează şi adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
CARD CREDIT BRD , VĂLENII DE MUNTE	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	1994	80.000
CARD CREDIT MASTER, VĂLENII DE MUNTE	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2017	10.000

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiţii sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiţii directe şi împrumuturi acordate, dacă valoarea de piaţă însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investiţiile şi participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acţionar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SC TEJU HOTELS SRL	imprumuturi acordate in nume personal	100 %	184.532 RON
SC TEJU SRL	imprumuturi acordate in nume personal	100 %	218.410 RON

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deţinute (titluri de stat, certificate, obligaţiuni); (2) acţiuni sau părţi sociale în societăţi comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.* 4

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depăşesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta

+

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanţii emise în beneficiul unui terţ, bunuri achiziţionate în sistem leasing şi alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenţionate faţă de valoarea de piaţă, din partea unor persoane, organizaţii, societăţi comerciale, regii autonome, companii/societăţi naţionale sau instituţii publice româneşti sau străine, inclusiv burse, credite, garanţii, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depăşeşte 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soţ/soţie			

1.2. Copii			

**Se exceptează de la declarare cadourile şi trataţiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I şi al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului şi ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare)

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
TEJU SORIN	SC TEJU SRL , VĂLENII DE MUNTE	DIRECTOR SOCIETATE COMERCIALĂ	71.839 RON
1.2. Soţ/soţie			
TEJU MARIANA CLAUDIA	ȘCOALĂ GHEORGHE PANCULESCU, VĂLENII DE MUNTE	PROFESOR ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR	65.741 RON
1.3. Copii			
2. Venituri din activităţi independente			
2.1. Titular			
2.2. Soţ/soţie			
3. Venituri din cedarea folosinţei bunurilor			
3.1. Titular			
TEJU SORIN	SPAȚIU PRODUCȚIE BRUTĂRIE, VĂLENII DE MUNTE	ÎNCHIRIERE	24.000 RON

TEJU SORIN	APARTAMENT, BULEVARDUL VĂLENII DE MUNTE	ÎNCHIRIERE	9.600 RON
TEJU SORIN	SPAȚIU COMERCIAL, SLĂNIC	ÎNCHIRIERE	72.000 RON
3.2. Soţ/soţie			
4. Venituri din investiţii			
4.1. Titular			
4.2. Soţ/soţie			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soţ/soţie			
6. Venituri din activităţi agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soţ/soţie			
7. Venituri din premii şi din jocuri de noroc			
7.1. Titular			

7.2. Soţ/soţie			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
8.2. Soţ/soţie			
8.3. Copii			
	SCOALA, VĂLENII DE MUNTE	ALOCATIE	1.848 RON

Prezenta declaraţie constituie act public şi răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menţionate.

Data completării

10.10.2020

Semnătura