

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, **TEJU GH SORIN**, având funcția
 de **CONSILIER JUDETEAN** la **CONSILIUL JUDETEAN -PRAHOVA**
 Valenii de Munte, Jud.
 CNP _____, domiciliul Prahova

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege sotul/sotia și copii afloati în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Comuna Aluniș, Prahova	Intravilan	1997	600 mp	50 %	Cumpărare	Teju Sorin
Comuna Aluniș, Prahova	Intravilan	2006	2481 mp	50 % 50 %	Cumpărare	Teju Sorin Teju Claudia
Vălenii de Munte, Prahova	Intravilan	1997, 2001, 2010	4709 mp	50 % 50 %	Cumpărare (comasare)	Teju Sorin Teju Claudia
Sat, Cheia, Prahova	Intravilan	2007	638 mp	50 % 50 %	Cumpărare (comasare)	Teju Sorin Teju Claudia
Comuna Teișani, Prahova	Extravilan	2012	1406 mp	50 % 50 %	Cumpărare	Teju Sorin Teju Claudia
Slănic, Prahova	Intravilan	2012	155 mp	100%	Donație	Teju Sorin
Slănic, Prahova	Intravilan	2012	1100 mp	50 % 50 %	Cumpărare	Teju Sorin Teju Claudia
Slănic, Prahova	Intravilan	2012	782 mp	50 % 50 %	Cumpărare	Teju Sorin Teju Claudia
Valenii de Munte	Extravilan	2017	25000 mp	50 % 50 %	Cumpărare	Teju Sorin Teju Claudia

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
	Apartament	1998	80 mp	100%	Donație	Teju Sorin
	Casă de locuit	2004	538 mp	50 % 50 %	Construire	Teju Sorin Teju Claudia

¹⁾ La „Titular” se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

	Spațiu de producție	2004	321 mp	50 % 50 %	Construire	Teju Sorin Teju Claudia
	Spațiu comercial	2012	376 mp	50 % 50 %	Cumpărare	Teju Sorin Teju Claudia
	Casă de locuit	2012	170 mp	50 % 50 %	Cumpărare	Teju Sorin Teju Claudia
	Casa	2013	180 mp	50% 50%	Construire	Teju Sorin Teju Claudia
	Apartament	2015	57,81 mp	50% 50%	Cumparare	Teju Sorin Teju Claudia
	Casa de locuit	2020	480 mp	50% 50%	Construire	Teju Sorin Teju Claudia

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturisme	Dacia Duster	1	2014	Cumparare
Autoturisme	Toyota	1	2018	Cumparare 2020

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Bijuterii aur	1995	30.000 euro

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren	12.05.2020	SC TEJU SRL	Contract de vânzare cumparare	400 000 ron

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-------------------------------	--------	--------	-----------------	--------------------

și adresa acesteia				
Card credit BRD	VISA	lei	1994	20 000
Card credit BCR	MASTER	lei	2017	10 000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Nr. de titluri/ Cota de participare	Valoarea totală la zi
S.C. Teju SRL	Împrumut		218 410 lei
SC TEJU HOTELS SRL	Împrumut	-	185 320 lei
SC TEJU SRL	Urmare achitarea contrvaloarea teren		400 000 lei
Partidul Național Liberal	Împrumut-campanie electorala -candidat		100 000 lei

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
BCR	2017	2022	91 000 ron
Împrumut persoana fizica	2019	2029	1 000 000 ron

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular-Teju Sorin	SC TEJU SRL	Director societate comerciala	71 839 ron
	SC CONPET SRL	Consilier director general	21 400 ron
	SC BOGIRI SRL	Șef de sala	11 000 ron
1.2. Soț/soție-Teju Claudia	Școala Gh. Pănculescu, Vălenii de Munte	Profesor-învățător primar	65741 ron
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular-Teju Sorin	Nr. 80 Bl.C3 Apartament 5 Spațiu comercial Slănic,,	Închirieri	78 372 ron
3.2. Soț/soție			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular Teju Sorin			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii-			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării
25.05.2021

Semnătura