

CONTRACT DE SERVICII

1. Părți contractante:

Autoritatea contractantă – CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA, cu sediul în Ploiești, B-dul. Republicii, nr. 2-4, telefon/fax 0244-514545/0244-515816, cod fiscal nr 2842889, având contul nr. RO23TREZ52124510220XXXXX deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentată prin Toader Bogdan Andrei – Președinte Consiliul Județean Prahova, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Contractantul – S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L., cu sediul în Strada Brândusei, nr. 24, Alba Iulia, Judet Alba, [REDACTED] înregistrată la Registrul Comerțului ALBA sub numărul de înmatriculare JI/125/2015, C.U.I RO 34090016, având cont nr [REDACTED], deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentat prin [REDACTED] - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

s-au convenit încheierea prezentului contract de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) *forță majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului;
 -) *zi* - zi calendaristică;
- i) *an* - 365 zile.

3. Interpretare


3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze pentru: „Dezvoltarea și consolidarea sistemului de management al deșeurilor în Județul Prahova” - Servicii de elaborare, avizare și aprobare a documentației Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ P (PARCURI, RECREERE, SPORT) ȘI ZONĂ PPr (PERDELE DE PROTECTIE) ÎN ZONĂ Id (UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE), pentru realizarea obiectivului: „MODERNIZAREA STAȚIEI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR PLOIEȘTI, PRIN CONSTRUIRE LINIE

 1

PRODUCERE SRF, ÎN VEDEREA OBTINERII ENERGIEI DIN DEȘEURI“, inclusiv documentațiile/studiile necesare pentru obținerea tuturor avizelor și acordurilor.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul total al serviciilor care vor fi prestate în cadrul prezentului contract este de 39.800,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 7.562,00 lei, rezultând valoarea totală de 47.362,00 lei cu TVA.

5.2. Plata serviciilor se va face într-o singură tranșă, pe baza procesului verbal de recepție.

6. Durata contractului

6.1. Perioada de executare a serviciilor este de maxim **180** zile de la semnarea contractului.

6.2. Etapizare:

- ETAPA I: ÎNTOCMIREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE = 30 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere.
- ETAPA II: ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC ZONAL PRELIMINAR ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT = 60 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere.
- ETAPA III: CONSULTAREA POPULAȚIEI (modificarea și completarea documentației PUZ, dacă este cazul) = 90 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere.
- ETAPA a IV-a: ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU OBTINEREA AVIZELOR/ACORDURILOR = 150 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere.
- ETAPA a V-a: ÎNTOCMIREA ȘI PREDAREA DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC ZONAL FINAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT = 180 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere.

6.3. Durata prezentului contract poate fi prelungită prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu se datorează culpei prestatorului și care conduc la prelungirea perioadei de executare a contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data emiterii ordinului de începere a contractului de servicii.

7.2. Durata execuției contractului este conform art. 6 din prezentul contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului și parte integrantă din acesta sunt:

- Actele adiționale (dacă există);
- Caietul de sarcini cu anexe;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- Garanția de bună execuție;
- Angajament ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);
- Acord de subcontractare (dacă este cazul);
- Acord de asociere (dacă este cazul);
- Alte documente, (dacă este cazul).

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și reglementările tehnice în vigoare.

9.3. Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile în limba română, în conformitate cu caietul de sarcini. În cazul în care, pe parcursul prestării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prelevează prevederile caietului de sarcini.

9.4. Prestatorul va preda achizitorului documentațiile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciului în conformitate cu perioada de prestare convenită. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

de Serviciu 2

9.6. Prestatorul se angajează să introducă în documentație, în termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării acestora, modificările impuse ca urmare a verificărilor efectuate de achizitor/avizatori/verificatori etc., fără costuri suplimentare.

9.7. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune – interese, costuri taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să primească documentația întocmită de prestator, pe bază de proces verbal de predare-primire.

10.2. După verificarea de către achizitor a documentației primite de la prestator, dacă nu există observații, în termen de 5 zile lucrătoare de la predarea acesteia, achizitorul va întocmi un proces verbal de recepție.

10.3. În cazul în care există observații legate de conținutul documentației, achizitorul le va comunica în scris prestatorului, care va trebui să le rezolve în termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării respective.

10.4. După revizuirea documentației, în cazul în care nu există alte observații, în termen de 5 zile lucrătoare de la predarea acesteia, achizitorul va întocmi un proces verbal de recepție.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator într-o singură tranșă, în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii, pe baza procesului verbal de recepție.

10.6. După finalizarea contractului, achizitorul se obligă să încheie documentul constatator privind îndeplinirea obligațiilor contractuale de către prestator, conform legislației în vigoare.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile la termenele stipulate în prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% fara TVA, din valoarea etapei neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere.

11.2. În cazul în care achizitorul nu plătește serviciile prestate, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti către prestator, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% fara TVA, din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

12. Garanția de bună execuție

12.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, conform prevederilor art. 39-40 din H.G.R. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru întreaga perioadă de derulare a acestuia, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA. Prestatorul va constitui garanția de buna executie prin emiterea unei polite de asigurare la o societate de asigurari (conform precizare e-mail din 27.07.2020).

12.2. Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.3. Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în prestarea serviciilor prevăzute în contract, din vina prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

12.4. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi constituită în lei, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Incetarea contractului

13.1. Incetarea prezentului contract poate interveni în următoarele situații:



a) expirarea duratei contractului, conform cap. 6;

b) acordul părților;

c) realizarea obiectului contractului;

d) denunțarea unilaterală din partea achizitorului, în următoarele cazuri:

- deschiderea procedurii falimentului;

- apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului ar fi imposibilă. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării lui;

e) în orice alte cazuri prevăzute de lege.

13.2. Încetarea contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14. Rezilierea contractului

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat (după două notificări), dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu predă documentația în termenele stabilite prin prezentul contract, achizitorul va soma în scris prestatorul. Dacă după două somații acesta nu predă documentația în termenul stabilit în somație, achizitorul are dreptul să rezilieze contractul în mod unilateral, solicitând prestatorului plata de daune-interese.

14.3. În cazul în care prestatorului i s-a reziliat contractul din motive imputabile acestuia, pierde dreptul de a participa la procedurile viitoare organizate de achizitor pe o perioadă de 2 ani.

Clauze specifice

15. Alte responsabilități ale prestatorului

15.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta depusă.

15.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu anexa la formularul de ofertă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

16. Alte responsabilități ale achizitorului

16.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

7. Recepție și verificări

17.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu oferta depusă și termenii de referință conform cap. 10 din prezentul contract.

17.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și cu prevederile legale în vigoare.

18. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

18.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data emiterii ordinului de începere a contractului de servicii.

18.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

18.3. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se va face prin acordul părților, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care nu se datorează culpei prestatorului, precum și în cazurile și condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016.

 4

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20. Cesiunea

20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, cu excepția subcontractării.

20.2. Cesiunea creanțelor (drepturilor) rezultate din contract este valabilă numai cu acceptul prealabil al achizitorului, exprimat în scris.

21. Forța majoră

21.1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data încheierii prezentului contract și care împiedică executarea acestuia este considerată ca forță majoră și suspendă executarea obligațiilor contractuale pe perioada existenței cazului de forță majoră.

21.2. Sunt considerate cazuri de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurările care includ, dar nu se limitează la: război, revoluție, cutremur, mari inundații, embargo. Părțile convin, de asemenea, să asimileze cazurilor de forță majoră și actele normative care ar putea împiedica părțile să-și ducă la îndeplinire obligațiile asumate prin prezentul contract. Calificarea cazurilor de forță majoră, în caz de dispută între părți, se va realiza de către instanța de judecată.

21.3. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.6. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.7. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Protecția datelor cu caracter personal

23.1. Părțile se obligă să respecte prevederile legislației privind protecția persoanelor fizice, implicate în prezentul contract în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

 5

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Clauze finale

27.1. Clauzele prevăzute în prezentul contract se completează în mod corespunzător, în măsura în care părțile nu au convenit altfel, cu prevederile legale în vigoare, în domeniu.

Părțile au înțeles să încheie azi 04-08 2020, prezentul contract în patru exemplare, din care unul pentru prestator și trei pentru achizitor.

ACHIZITOR
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

PRESTATOR
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L