

## CONTRACT DE LUCRĂRI

Juridic B

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

1. Părți contractante:

**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA** cu sediul în Ploiești, B-dul. Republicii., nr.2-4, telefon/fax 548511 / 511611, cod fiscal nr 2842889 având contul nr. \_\_\_\_\_

deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentată prin Bogdan Andrei Toader – Președinte Consiliul Județean Prahova, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**SC ASCENSORUL COMPANY SERVICE SRL** cu sediul în București, str. Nehoiasă nr.24, jud/sector 5, Telefon sediu \_\_\_\_\_ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5056/1997, CUI RO9656549, cont trezorerie \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria MUN.BUCUREȘTI, reprezentat/a prin \_\_\_\_\_ - având funcția de Administrator , în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract:** reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **Achizitor și executant:** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- c) **Prețul contractului:** prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract.
- d) **Amplasamentul lucrării:** locul unde executantul execută lucrarea.
- e) **Ordin administrativ:** orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant.
- f) **Penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract.
- g) **Termene limită:** perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- h) **Garanția acordată lucrărilor:** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.
- i) **Graficul general de execuție** înseamnă evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de proiectare și execuție contractate, exprimate în lei, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de Executant cu ocazia depunerii ofertei. Fără a se depăși termenele de execuție contractuale asumate, graficul de execuție se poate actualiza cu aprobarea achizitorului, în condițiile Contractului.
- j) **Perioadă de notificare a defectelor** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.
- k) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- l) **Zi** - zi calendaristică; **lună** - lună calendaristică; **an** - 365 zile.
- m) **Condiții climaterice excepțional de nefavorabile** - condiții climaterice care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calității.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. În baza prezentului contract executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de **"REPARAȚIE CURENTĂ ASCENSOR DE PERSOANE – PL. 2118, INTRARE B - PALAT ADMINISTRATIV, PLOIEȘTI "** în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și a legislației în domeniu .

4.2. Executantul va executa lucrările prevăzute la clauza 4.1. în conformitate cu prevederile legale și clauzele prezentului contract. Derularea lucrărilor de reparații se vor efectua astfel:

**Etapa I**–Intocmirea documentației tehnice preliminară de reparare și avizarea acesteia de personalul tehnic de specialitate, responsabil cu avizare documentație preliminară de reparare, propriu, (R.A.D.T,P).

-R.A.D.T,P.–personal tehnic de specialitate, responsabil cu avizarea documentației preliminară de reparare.

**Etapa II** – Efectuarea lucrărilor de reparații .

**Etapa III**- Verificarea de către autoritatea competentă în vederea repunerii ascensorului în exploatare.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile și lucrările prevăzute la clauza 4.1.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. **Prețul convenit pentru execuție**, plătit executantului de către achizitor, conform propunerii financiare, este 39.998,00 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 7.599,62 lei, rezultând valoarea de 47.597,62 lei.

5.2. Plata facturii, reprezentând contravaloarea lucrărilor executate se va realiza în termen de 30 de zile de la data depunerii facturii la sediul achizitorului. Decontarea lucrărilor de reparații se face pe baza facturii emise de către executant și depuse la sediul achizitorului, a devizului de lucrări, a procesului verbal de recepție a lucrărilor fără obiecțiuni, a raportului de verificare ISCIR/CNCIR favorabil (după caz). Decontarea lucrărilor de reparații se vor face după verificarea efectuată de către autoritatea competentă și primirea dreptului de funcționare a instalației (emiterea raportului de verificare favorabil și autorizarea funcționării instalației) . Factura va fi emisă după emiterea raportului de verificare favorabil funcționării instalației din partea autorității competente. Înainte de emiterea facturii executantul va preda achizitorului documentația tehnică preliminară de reparare, semnată și stampilată și avizată conform prevederilor legislației în domeniu.

5.3 Prețul contractului nu se actualizează.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, eliberarea garanției bancare de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

6.2. Executantul se obligă să execute lucrarea în termen de 45 zile calendaristice de la data semnării contractului .

#### **7. Executarea contractului**

7.1 Executantul se obligă să presteze/realizeze toate activitățile contractate în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în Caietul de Sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract.

7.2. Executantul se obligă să respecte conținutul Caietului de Sarcini.

7.3. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea

și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de Sarcini întocmit de către achizitor.



7.4. Executantul va începe lucrările conform obligațiilor asumate, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în termenul stabilit pentru durata de execuție.

7.5. Executantul va derula activitățile de execuție în conformitate cu Graficul general de execuție.

7.6. Executantul trebuie să notifice achizitorului și autorităților interesate data începerii efective a lucrărilor și să obțină avizele, acordurile și autorizațiile care sunt în sarcina acestuia conform prevederilor legislației în domeniu.

#### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului, parte integrantă din acesta sunt:

a) Caietul de Sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) garanția de bună execuție;

d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică/acordul-cadru este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;

f) acordul de asociere, dacă este cazul;

g) acte adiționale, dacă există;

h) alte documente, dacă este cazul.

#### **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

-orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

#### **10. Obligațiile principale ale executantului.**

Executantul are următoarele obligații:

a) - Executantul are obligația să întocmească documentația preliminară de reparare, semnată, ștampilată și avizată de R.A.D.T.P. propriu, în două exemplare originale și să respecte întocmai prevederile acesteia, în faza de execuție a lucrărilor de reparații la echipamentul de ascensor.

b) - Executantul este pe deplin responsabil pentru corectitudinea întocmirii documentației tehnice preliminare de reparare și pentru efectuarea lucrărilor de reparații la instalația de ascensor conform documentației tehnice de reparare aprobate.

c) - Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările de reparații la instalația de ascensor precum și de efectua toate verificările necesare punerii în funcțiune a echipamentului de ascensor impuse de legislația în domeniu, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

d) - Componentele și piesele defecte din cadrul instalației de ascensor vor fi înlocuite de executant în cadrul procesului de reparații, numai cu componente și piese noi pentru care va prezenta documente în acest sens ( certificate de conformitate, calitate, garanție, fișe tehnice, procese verbale privind solicitări și încercări tehnice, etc).

e) - Executantul va depozita componentele uzate provenite în urma operațiunilor de înlocuire, într-un spațiu indicat de către beneficiar.

f) - Executantul garantează că el și subcontractanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru execuție.

g) - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate la instalația de ascensor conform prevederilor legislației în domeniu, a prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții, a prevederilor și reglementărilor privind securitatea în muncă și de mediu.





- h) - Un exemplar original din documentația tehnică preliminară de reparare va rămâne la beneficiar și un exemplar original la autoritatea competentă. Predarea documentației tehnice semnate, ștampilate și avizate, către beneficiar / autoritatea competentă se va face pe baza de documente justificative.
- i) - Executantul va fi răspunzător pentru implementarea documentației tehnice preliminară de reparare.
- k) - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- l) - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.
- m) - În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, chiar dacă eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- n) - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate la instalația de ascensor precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii.
- o) - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
  - de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
  - de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara zonei aflate în imediata apropiere desfășurării lucrărilor de reparații și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- p) - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data începerii lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.
- r) - Executantul răspunde pentru toate deficiențele constatate de organele Curții de Conturi cu ocazia controlului activității achizitorului și care se datorează culpei acestuia și se obligă să aducă la îndeplinire măsurile dispuse de aceste organe prin actele de control încheiate, în termenele prevăzute.
- s) - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor sau
  - b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- t) - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:
- 1) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile în zona desfășurării reparațiilor la instalația de ascensor;
  - 2) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
  - 3) de a aduna și îndepărta din zona de desfășurare a reparațiilor, dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare și de ale transporta și depozita pe cheltuiala sa în depozite ecologice specializate pentru primirea acestor deșeuri.
  - 4) de a reface zonele afectate de lucrările de reparații ce vor fi executate la ascensor și de a le readuce la starea inițială.
- u) - Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.



v) - După încheierea contractului înainte de începerea lucrărilor de reparații executantul se va adresa la Compartimentul Securitate și Sănătate în Munca-Situații de Urgență din cadrul Consiliului Județean Prahova pentru efectuarea instructajului privind protecția muncii și P.S.I.

### **11. Obligațiile achizitorului**

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, instalația ascensorului pentru efectuarea lucrărilor de reparații.

11.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.3. Achizitorul va pune la dispoziție, la solicitarea scrisă a executantului, în mod gratuit, în copie, toate documentele tehnice referitoare la instalația de ascensor de care dispune și care sunt necesare îndeplinirii contractului.

11.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului.

11.5. După finalizarea contractului, achizitorul se obligă să încheie **documentul constatator** privind îndeplinirea obligațiilor contractuale de către contractant, conform legislației în vigoare.

11.6. Taxa privind avizarea/verificarea documentației tehnice de reparare și taxa pentru verificarea instalației de ascensor de către autoritatea competentă cad în sarcina achizitorului și se achită separat.

11.7. Achizitorul are dreptul de a verifica și urmări lucrările de reparații prin reprezentant desemnat.

11.8. Achizitorul va primi documentația tehnică preliminară după reparare, semnată, ștampilată și avizată conform prevederilor legislației în domeniu.

### **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească, la termen, obligațiile scadente asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din contravaloarea facturilor, a garanției de bună execuție sau din prețul contractului, după caz, ca penalități contractuale, astfel cum acestea sunt definite la art. 2, litera g, o sumă echivalentă cu 0,15 % din valoarea lucrării neefectuate, **fara TVA**, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. Achizitorul va putea reține penalitățile de întârziere din valoarea facturilor emise de executant pentru lucrările executate.

12.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile, de la primirea facturii însoțită de situațiile de plată, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată fara TVA.

12.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații :

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din legea nr. 98/2016.

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile reglementarilor legale aplicabile privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

**13. Garanția de bună execuție a contractului** - Garanția de bună execuție a contractului reprezintă suma de bani care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a prezentului contract de lucrări.

13.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10%** din prețul contractului, fără TVA, având obligația deschiderii unui cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului.





*\*Varianta 1*

(2) *garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.*

(3) *În termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, executantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului, fără TVA. Executantul va transmite dovada constituirii garanției de bună execuție, achizitorului. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului (ținând cont de suma depusă inițial de executant) până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.*

*\*Varianta 2 - scrisoare de garanție bancară în cuantumul solicitat și valabilă până la expirarea perioadei de garanție de bună execuție - (3) în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, executantul are obligația de a depune la beneficiar scrisoarea de garanție bancară, sus menționată.*

*\*Varianta 3 - instrument de garantare emis de o societate de asigurări și valabil până la expirarea perioadei de garanție de bună execuție. - (3) în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, executantul are obligația de a depune la beneficiar instrumentul de garantare, sus menționat.*

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția de bună execuție, în condițiile legii.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu au fost ridicate până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, pe baza procesului verbal de recepție finală.

13.4 – Daunele interese, prejudiciile create prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a unor lucrări, etc, pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la executant se rețin din garanția de bună execuție fără acordul prealabil al acestuia. Dacă valoarea daunelor interese sau a prejudiciilor create de executant depășește cuantumul garanției de bună execuție, executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 60 de zile de la notificarea achizitorului.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1.1. Executantul are obligația de a începe lucrările de reparații la instalația de ascensor și de a le finaliza, în termenul asumat, conform prevederi Caiet de Sarcini.

14.1.2. Achizitorul va pune la dispoziție instalația ascensorului și va lua măsuri pentru facilitarea accesului personalului de specialitate din partea executantului la locație.


14.1.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor de reparații .

14.1.4. (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

- Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.



- Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor, precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
- Executantul garantează că materialele și echipamentele montate sunt noi, de calitate prevăzută în documentația de execuție, standardizate. Materialele și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene, precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

14.1.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care nu sunt conforme, fără aprobarea achizitorului.

(2) În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini/proiectul tehnic de execuție, prevalează prevederile caietului de sarcini /documentația tehnică preliminară de reparare.

### **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) perioada de suspendare a duratei de execuție, după caz;

- Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 15 zile de la expirarea termenului de plată al facturii; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

- Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

- În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

- Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute la clauza anterioară, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

### **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1. Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data semnării contractului.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute în anexa la Formularul de oferta și conform art.7.4 din contract.

### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pâna la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, de 24 luni, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termen de 30 zile calendaristice de la primirea sesizării achizitorului.



(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) — utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile proiectului; sau
- b) — unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c) — neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform documentelor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(4) În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 18.2.alin.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia drept garanție.

(5) În toate cazurile, executantul este obligat ca în perioada de garanție să intervină asupra lucrărilor și să remedieze deficiențele în termen de maxim 5 zile de la notificarea efectuată de achizitor.

### **18. Asigurări**

18.1 - Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

18.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-întereese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant aceștia acționând la indicațiile și sub autoritatea executantului.

### **19. Modalități de plată a lucrării:**

19.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii în baza documentelor doveditoare (situații de lucrări, documentația tehnică aprobată și avizată, procese verbale, etc).

19.2. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

### **20. Incetarea contractului**

20.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

- 1) Expirarea duratei contractului conform art.6.1.
- 2) Acordul părților consemnat în scris din motive obiective și bine definite, neimputabile părților, pentru situații în urma cărora lucrările de execuție nu se pot realiza.
- 3) Realizarea obiectului contractului.
- 4) Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.
- 5) Denunțarea unilaterală din partea achizitorului în următoarele cazuri:

a) deschiderea procedurii falimentului;

b) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi imposibilă. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării lui.

c) în orice alte cazuri prevăzute de lege.

20.2. Incetarea contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

### **21. Rezilierea contractului**

21.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat (după două notificări), dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-întereese.

21.2. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte deplin drept, fără punerea executantului în întârziere, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;





- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de faliment, dizolvare, și-a suspendat activitatea;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

21.3. În cazul în care apare vreun litigiu privind adjudicarea executării investiției publice ce face obiectul acestui contract și se va rezolva în favoarea celui care a contestat hotărârea de adjudicare, contractul de execuție a lucrării se reziliază de la data rămânerii irevocabile a hotărârii judecătorești.

21.4. Rezilierea contractului va fi urmată de inventarierea lucrărilor executate la zi și plata integrală a acestora.

21.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul unilateral, fără aviz prealabil, în cazul în care:

- a) lucrările executate nu respectă condițiile impuse prin caietul de sarcini;
- b) lucrările nu sunt finalizate în termen, inclusiv în termenele intermediare;
- c) la punctul de lucru nu se regăsesse utilajele specifice fazei respective de execuție, utilaje care au fost prezentate în documentația de atribuire.
- d) subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

21.6. În cazul în care prestatorului i s-a reziliat contractul din motive imputabile acestuia, pierde dreptul de a participa la procedurile viitoare organizate de achizitor pe o perioadă de 2 ani.

21.7. Rezilierea contractului unilaterală generată de Achizitor pentru situații în care este imposibilă realizarea lucrărilor ca urmare a unui fapt neimputabil executantului, se poate face cu respectarea art. 22.4.

## **22. Ajustarea prețului contractului**

22.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în ofertă.

22.2. Prețul contractului nu se ajustează.

## **23. Amendamente**

23.1. Actul adițional este documentul ce modifică termenii și condițiile prezentului contract.

23.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23.3. Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

## **24. Subcontractanți**

24.1. Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

24.2. În sensul art. 24.1, subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

24.3. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu art. 24.2.

24.4. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduce noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și



subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

24.5. Contractele prezentate conform prevederilor art. 24.4 trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

24.6. Dispozițiile prevăzute la art. 24.1 - 24.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

24.7. Executantul nu poate îndeplini părți din contract cu subcontractanți, fără acordul achizitorului.

24.8. Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

24.9. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la art. 24.8 pe durata contractului de achiziție publică.

24.10. Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

24.11. În situația prevăzută la art. 24.10, contractantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 24.8 și va obține acordul autorității contractante privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

24.12. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

24.13. Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții săi.

24.14. Contractele cu subcontractanții se constituie în anexe la prezentul contract.

24.15. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

24.16. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

24.17. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

24.18. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

24.19. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi, ale experților, agenților și salariaților acestuia, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

## **25. Cesiunea**

25.1. Cesiunea rezultată din contract este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al achizitorului și în condițiile legislației privind achizițiile publice.

25.2. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, executantul se obligă să ceseze drepturile rezultate din angajamentul ferm către achizitor, cu titlu de garanție.

## **26. Forța majoră**

26.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## **27. Soluționarea litigiilor**



27.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2. Dacă, după începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România

### **28. Limba care guvernează contractul**

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### **29. Comunicari**

29.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

29.3. Termenul „zi”sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

29.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **30. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

30.1. Părțile se obligă să respecte prevederile legislației privind protecția persoanelor fizice, implicate în prezentul contract, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

### **31. Clauze finale**

31.1. Clauzele prevăzute în prezentul contract se completează în mod corespunzător, cu prevederile legale în vigoare, în domeniu.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în patru exemplare, din care trei pentru achizitor și unul pentru executant, azi....., data semnării lui.

Achizitor,  
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
PREȘEDINTE,

Prestator,  
S.C ASCENSORUL COMPANY SERVICE SRL  
ADMINISTRATOR,