



950054

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Teju G.H. Sorin, având funcția de Consilier județean la Consiliul Județean Prahova, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Alunis - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	1997	600 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEJU SORIN
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Alunis - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2006	2481 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEJU SORIN SI TEJU MARIANA CLAUDIA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Valenii De Munte - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2010	4709 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEJU SORIN SI TEJU MARIANA CLAUDIA

Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Cheia - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	638 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEJU SORIN SI TEJU MARIANA CLAUDIA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Teisani - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2012	1406 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEJU SORIN S TEJU MARIANA CLAUDIA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Slanic - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2012	155 m2	50 %	Contract de donație	TEJU SORIN
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Slanic - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2012	1100 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEJU SORIN SI TEJU MARIANA CLAUDIA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Slanic - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2012	782 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEJU SORIN SI TEJU MARIANA CLAUDIA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Valenii De Munte - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2017	25000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEJU SOEIN SI TEJU MARIANA CLAUDIA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Izvoarele - Adresa:	Intravilan	2021	15000 m2	50 %	Altele	REJU SORIN SI TEJU MARIANA CLAUDIA

--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Valenii De Munte - Adresa: [REDACTED]	Apartament	1998	80 m2	100 %	Contract de donație	TEJU SORIN
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Valenii De Munte - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2004	538 m2	50 %	Construcție	TEJU SORIN SI TEJU MARIANA CLAUDIA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Valenii De Munte - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2004	321 m2	50 %	Construcție	TEJU SORIN SI TEJU MARIANA CLAUDIA
Tara:	Spații	2012	376 m2	50 %	Contract de	TEJU SORIN

ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Slanic - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	comerciale/d e producție				vânzare cumpărare	SI TEJU MARIANA CLAUDIA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Slanic - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2012	170 m2	50 %	Construcție	TEJU SORIN SI TEJU MARIANA CLAUDIA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Slanic - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2013	180 m2	50 %	Construcție	TEJU SORIN SI TEJU MARIANA CLAUDIA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Valenii De Munte - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2015	58 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TEJU SORIN SI TEJU MARIANA CLAUDIA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Slanic - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2020	480 m2	50 %	Construcție	TEJU SORIN SI TEJU MARIANA CLAUDIA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	DACIA DUSTER	1	2014	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	TOYOTA	1	2018	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
BIJUTERII AUR	1995 - 2022	40000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BRD GROUP, ■■■	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	1994	20000
BCR, ■■■■■■■■■■	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2017	31000

BRD GROUP, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2021	18100
--	--------------------------------	-----	------	-------

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
SC TEJU SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	100	96478 RON
SC TEJU HOTELS SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	387319 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BCR	2021	2026	110000 RON
IMPRUMUT PERSOANA FIZICA	2019	2029	1000000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
TEJU SORIN	CONPET SA, PLOIESTI	CONSILIER DIRECTOR GENERAL	126138 RON
TEJU SORIN	BOGIRI SRL, SCHIULESTI	SEF SALA	27120 RON
TEJU SORIN	CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA, PLOIESTI	CONSILIER JUDETEAN ATOP SI MEMBRU	22995 RON
1.2. Soț/soție			
TEJU MARIANA CLAUDIA	INSPECTORATUL SCOLAR PRAHOVA, PLOIESTI	INSPECTOR SCOLAR	82103 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
TEJU SORIN	██████████	CHIRII	36000 RON

TEJU SORIN		CHIRII	19332 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
TEJU SORIN	PLOIESTI	PENSIE LIMITA DE VARSTA	42000 RON
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
TEJU SORIN	PLOIESTI	RESTITUIRE IMPRUMUT PARTIDUL NATIONAL LIBERAL	100000 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
-------------------------	------------------

