

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Construire clădire Școala Gimnazială Specială nr.1 Ploiești” –rest de executat**

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Prahova precum și Raportul nr. 6142/20.03.2019 al Direcției Tehnice, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „**Construire clădire Școala Gimnazială Specială nr.1 Ploiești**”- **rest de executat**;

- prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alineatul (6) și art. 10 alineatul (4) litera (d) din H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alineatul (6) din Anexa nr. 1 la Ordinul ministrului dezvoltării locale și administrației locale nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 91 alineatul (3), lit. f), art. 97 și art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Prahova** adoptă prezenta hotărâre :

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „**Construire clădire Școala Gimnazială Specială nr.1 Ploiești**”- **rest de executat**, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,**  
**BOGDAN ANDREI TOADER**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
**HERMINA ADI BÎGIU**

Ploiești, 30 martie 2019

Nr. 24

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI**

**AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„CONSTRUIRE CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR.1 PLOIEȘTI”- rest de executat**

**Beneficiar:** -Județul Prahova

**Autoritate contractantă:** -Consiliul Județean Prahova

**Amplasament:** - mun. Ploiești, str. Șoseaua Vestului, nr. 14-16

**Indicatori economici:**

- Valoarea totală a investiției, actualizată	- 8.651.032,46 lei
- Valoare executată și decontată prin P.N.D.L.	- 479.650,00 lei
-Valoarea totală rest de executat	- 8.171.382,46 lei
- din care C+M	- 7.499.647,89 lei

**Indicatori tehnici:**

Săli de clasă – 1 sală clasă pentru preșcolari, 1 sală pentru clasă pregătitoare, 2 săli pentru clasa I și câte o sală pentru clasele II-X (9 clase);

- Vestiar filtru pentru grupa de preșcolari;
- Cabinete medicale (terapie logopedică, psihodiagnoză, kinetoterapie), izolator, baie;
- Laborator Ael;
- Bibliotecă;
- Sala de educație fizică cu vestiare și grupuri sanitare;
- Sala relaxare;
- Sala terapii educaționale;
- Sala de mese cu oficiu;
- Spații administrative: birou director și director adjunct, secretariat, cancelarie, birou contabilitate și administrator, arhiva;
- Spații de depozitare: magazii, arhiva;
- Grupuri sanitare și vestiare pentru elevi și angajați;
- Spații tehnice: atelier mecanic;
- Spații de circulație și de recreație (holuri, scări, terase);
- Curtea școlii (spații verzi, împrejmuire curtea școlii, alei pietonale, cabină poartă)

Suprafata construita Sc = 1.208,44 mp

Suprafața construită desfășurată Sd = 2.150,29 mp

Suprafața utilă Su = 1.758,24 mp

**Durata de realizare:** 36 luni

**Finanțarea obiectivului:** buget local/buget de stat (PNDL), astfel : - buget local -3.828.825,46 lei (2019-2020-2021-2022)  
- P.N.D.L. -4.822.207,00 lei

### EXPUNERE DE MOTIVE

## **la proiectul hotărârii privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii de cofinanțare aferente obiectivului de investiții „Construire clădire Școala Gimnazială Specială nr.1 Ploiești” –rest de executat**

Proiectul “ Construire clădire școală gimnazială specială nr. 1 Ploiești” – rest de executat, a demarat în anul 2012 cu Studiile de Teren , proiectarea fiind executată în anul 2014.

Ca urmare a definitivării procedurii de achiziție publică pentru realizarea obiectivului “Construire clădire școală gimnazială specială nr.1 Ploiești “ rest de executat, a fost încheiat contractul nr. 16866/24.08.2017 între Consiliul Județean Prahova, în calitate de Beneficiar și S.C. SCUT CONSTRUCT S.R.L. Ploiești, în calitate de constructor.

Predarea-primirea amplasamentului și începerea lucrărilor s-a făcut în data de 27.09.2017. În perioada septembrie 2017 – iunie 2018, constructorul, S.C. SCUT CONSTRUCT S.R.L. Ploiești, a executat parțial lucrări la obiectivul mai sus menționat. Lucrările executate până la data de 25.07.2018 reprezintă un procent de 8,48% din totalul lucrărilor necesar a fi executate, termenele din graficul de execuție fiind mult depășite.

Datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale, ale S.C.SCUT CONSTRUCT S.R.L. PLOIEȘTI, Consiliul Județean Prahova a reziliat unilateral contractul cu S.C. SCUT CONSTRUCT S.R.L. Ploiești și sistat lucrările până la finalizarea unei noi proceduri de achiziție publică de lucrări.

S-au demarat activități premergătoare reluării procesului de achiziție publică.

În consecință, datorită sistării lucrărilor de execuție, șantierul aferent lucrării de investiție „*Construire clădire școala gimnazială specială nr. 1 Ploiești*”-rest de executat, situat în municipiul Ploiești, Șoseaua Vestului nr. 14-16, se afla în stare de conservare.

În urma expertizei tehnice realizate, s-au stabilit următoarele:

- situația existentă din punct de vedere tehnic și a calității lucrărilor executate;
- stadiul lucrărilor executate;
- stabilirea măsurilor de conservare a șantierului și obiectivului pe perioada următoare, până la reînceperea lucrărilor de construire – minim două scenarii
- măsuri necesare a fi adoptate la sfârșitul perioadei de conservare, înainte de începerea lucrărilor de construire;
- evaluarea celor două scenarii de conservare a șantierului;
- stabilirea lucrărilor rămase de executat, conform proiect, corelate cu măsurile de conservare a șantierului;

- actualizarea listelor de cantități și a devizului general
- concluzii și recomandări (scenariul recomandat)
- documentație confidențială actualizată de către proiectant

Pentru demararea obiectivului **CONSTRUIRE CLĂDIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR. 1 PLOIEȘTI – rest de executat**, este necesară actualizarea devizului general întocmit la faza de studiu de fezabilitate, pentru restul de executat.

Conform devizului general pentru restul de executat, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 actualizată, cu modificările și completările ulterioare, valoarea totală pentru restul de executat este de **8.171.382,46 lei**.

Până în prezent s-au executat lucrări în valoare de **479.650 lei**.

Valoarea totală a obiectivului **CONSTRUIRE CLĂDIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR. 1 PLOIEȘTI – rest de executat**, este de **8.171.382,46**.

Valoarea totală a investiției este de **8.171.382,46 + 479.650,00 = 8.651.032,46 lei**.

Din această valoare finanțarea prin Programul Național de Dezvoltare Locală este de **4.822.207,00 lei**, conform contract **nr. 12364/27.08.2105** și **act adițional nr. 2 la contract**, din care suma de **479.650 lei** a fost deja decontată.

Partea de cofinanțare din bugetul Consiliului Județean Prahova este de **8.651.032,46-4.822.207,00=3.828.825,46 lei**.

Drept urmare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**PREȘEDINTE,**  
**BOGDAN ANDREI TOADER**

## RAPORT

### de specialitate la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii de cofinanțare aferente obiectivului de investiții „Construire clădire Școala Gimnazială Specială nr.1 Ploiești” –rest de executat

Ca urmare a demarării activității de inițiere a proiectului “*Construire clădire școală gimnazială specială nr. 1 Ploiești*”-rest de executat, s-au realizat studiile de teren în anul 2012, proiectul fiind realizat în anul 2014.

În urma definitivării procedurilor de achiziție publică pentru realizarea obiectivului „*Construire clădire școală gimnazială specială nr. 1 Ploiești*”-rest de executat, s-a încheiat contractul nr. 16866/24,08,2017 între Consiliul Județean Prahova, în calitate de beneficiar și S.C. SCUT CONSTRUCT S.R.L. Ploiești, în calitate de constructor..

În perioada septembrie 2017 – iunie 2018, constructorul, S.C. SCUT CONSTRUCT S.R.L. Ploiești, a executat parțial lucrări la obiectivul mai sus menționat. Lucrările executate până la data de 25.07.2018 reprezintă un procent de 8,48% din totalul lucrărilor necesar a fi executate, termenele din graficul de execuție fiind depășite.

Lucrări executate până la 25.07.2018:

- structura de rezistență executată în proporție de aproximativ 20% (s-au săpat și turnat fundațiile și s-au executat 20 de stâlpi la parter, din totalul de 60 bucăți);
- rețeaua de canalizare a fost executată în proporție de aproximativ 60% (s-au executat cămine exterioare și traseu canalizare);
- amenajarea incintei s-a realizat în proporție de aproximativ 19% (s-au executat lucrări de spargere platformă betonată);

Conform graficului de execuție prezentat de constructor, care face parte integrantă din contract, în data de 25.07.2018 **nu sunt executate** următoarele lucrări:

- lucrările de construcții de rezistență în proporție de 80% (stâlpi parter, grinzi elevație, planșeu peste parter, stâlpi etaj, planșeu peste etaj, terasă).
- lucrările de instalații: sanitare, electrice, termice în proporție de 100% (lucrări de instalații electrice interioare, termice interioare, sanitare interioare).
- lucrările de procurare / montare utilaje în proporție de 100% (procurare și montare ascensor, grup electrogen, instalație detecție incendiu, etc.).
- lucrările de împrejmuire, porți și cabină poartă nu sunt executate în proporție de 100%.
- lucrările de alei și trotuare în proporție de 100%.
- lucrările de instalații electrice exterioare, apă-canal și gaze în proporție de 100%.

Nu s-au realizat decât lucrări parțiale la rețeaua de canalizare, în proporție de 50%.

- lucrările de racorduri la utilități în proporție de 100% (racorduri la rețeaua de apă, electrică, termică, canalizare).
- lucrările de amenajări și refaceri pentru protecția mediului (gazon și plante ornamentale) în proporție de 100%.

Datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale ale S.C. SCUT CONSTRUCT S.R.L., Consiliul Județean Prahova a reziliat unilateral contractul cu S.C. SCUT CONSTRUCT S.R.L. Ploiești și sistat lucrările până la finalizarea unei noi proceduri de achiziție publică de lucrări.

În consecință, datorită sistării lucrărilor de execuție, șantierul aferent lucrării de investiție „*Construire clădire școala gimnazială specială nr. 1 Ploiești*”- rest de executat, situat în municipiul Ploiești, șoseaua Vestului nr. 14-16, se afla în stare de conservare.

În urma expertizei tehnice realizate, s-au stabilit următoarele:

- situația existentă din punct de vedere tehnic și al calității lucrărilor executate;
- stadiul lucrărilor executate;
- stabilirea măsurilor de conservare a șantierului și obiectivului pe perioada următoare, până la reînceperea lucrărilor de construire – minim două scenarii,
- măsuri necesare a fi adoptate la sfârșitul perioadei de conservare, înainte de începerea lucrărilor de construire;
- evaluarea celor două scenarii de conservare a șantierului;
- stabilirea lucrărilor rămase de executat, conform proiect, corelate cu măsurile de conservare a șantierului;
- actualizarea de către proiectant a listelor de cantități și a devizului general pentru restul de executat;
- concluzii și recomandări (scenariul recomandat)

Astfel, s-a obținut devizul general actualizat de către proiectant S.C. DINENG DEV S.R.L. Ploiești, la data de 18.03. 2019

Având în vedere că la data întocmirii Studiului de Fezabilitate și aprobarea indicatorilor economici și până în prezent s-au modificat substanțial prețurile la materiale și manoperă este necesar actualizarea devizului general, conform H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea noilor indicatori tehnico - economici.

Conform devizului general actualizat pentru restul de executat, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 actualizată, cu modificările și completările ulterioare, valoarea totală pentru restul de executat este de **8.171.382,46 lei** și implicit aduce necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici.

Până în prezent s-au executat lucrări în valoare de **479.650 lei**.

Valoarea totală a obiectivului **CONSTRUIRE CLĂDIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR. 1 PLOIEȘTI – rest de executat**, este de **8.171.382,46**.

Valoarea totală a investiției este de **8.171.382,46 + 47965,00= 8.651.032,46**

Din această valoare finanțarea prin Programul Național de Dezvoltare Locală este de **4.822.207,00 lei**, conform contract **nr. 12364/27.08.2105** și **act adițional nr. 2 la contract**, din care suma de **479.650 lei** a fost deja decontată.

Partea de cofinanțare din bugetul Județului Prahova este de **8.651.032,46-4.822.207,00=3.828.825,46 lei**.

Diferența de **3.828.825,46 lei** se va suporta din bugetul județului.

Drept urmare, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și valoarea de cofinanțare a obiectivului “**Construire clădire Școala Gimnazială Specială nr.1 Ploiești** “-**rest de executat**, pe care îl avizăm favorabil.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CORNELIU ADRIAN IONIȚĂ**

