

## **HOTĂRÂRE**

privind mandatarea reprezentanților Consiliului Județean Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Ploiești Industrial Parc S.A. pentru vânzarea unui imobil aflat în proprietatea Societății Ploiești Industrial Parc S.A.

Având în vedere:

Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Prahova, Bogdan Andrei Toader și Raportul nr. 26411/20.11.2018 al Direcției Patrimoniu prin care se propune mandatarea reprezentanților Consiliului Județean Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Ploiești Industrial Parc S.A. pentru vânzarea unui imobil aflat în proprietatea Societății Ploiești Industrial Parc S.A.;

- Adresa Societății Ploiești Industrial Parc S.A. nr.5549/23.10.2018 înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr.23978/23.10.2018;
- Hotărârea nr.10/18.10.2018 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a Societății Ploiești Industrial Parc S.A.;
- Prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.105 și ale art.107 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.577/2002;
- Prevederile art.2 și ale art.15 alin.4 din Legea nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.91 alin.2 lit.d și ale art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Prahova** adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** (1) Se mandatează reprezentanții Consiliului Județean Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Ploiești Industrial Parc S.A. pentru vânzarea unui imobil aflat în proprietatea Societății Ploiești Industrial Parc S.A. identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre constituie mandatul special și avizul prealabil al Consiliului Județean Prahova pentru îndeplinirea procedurilor legale de vânzare a activului respectiv.

**Art.2.** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va aduce prezenta hotărâre la cunoștința persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,  
Bogdan Andrei Toader**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Hermina Adi Bîgiu**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

O parte din agenții economici din incinta Parcului industrial Ploiești își desfășoară activitatea în clădiri proprii (hale industriale, clădiri de birouri) construite pe terenuri cesionate, aflate în proprietatea societății administrator, alți agenți economici vor să-și extindă capacitățile de producție, iar o altă categorie dorește să-și construiască clădiri noi.

O societate comercială din categoriile enumerate mai sus a înaintat conducerii executive a Societății Ploiești Industrial Parc S.A. o cerere de cumpărare a terenului în vederea extinderii activității proprii, uzând de dreptul de preempțiune prevăzut în contractul de cesiune.

Din aceste motive, conducerea executivă a Societății Ploiești Industrial Parc S.A. a propus acționarului vânzarea terenului respectiv.

Adunarea Generală a Acționarilor a luat act de această propunere și, prin Hotărârea nr.10/18.10.2018, solicită Consiliului Județean Prahova în calitatea sa de acționar unic al acestei societăți, acordarea mandatului special în vederea vânzării terenului în suprafață de 5.000 mp.

Față de cele expuse mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**Bogdan Andrei Toader**

## **RAPORT**

Prin Hotărârea nr.10/18.10.2018, Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. solicită Consiliului Județean Prahova un mandat special pentru reprezentanții săi în vederea vânzării unui teren în suprafață totală de 5.000 mp situat în municipiul Ploiești, Șos. Ploiești-Tîrgoviște km 8 aflat în proprietatea societății. Terenul face obiectul cererii din partea S.C. Test Autocover S.R.L. în vederea cumpărării lui în condițiile legii și în conformitate cu prevederile Contractului de cesiune.

Potrivit dispozițiilor art. 105 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, societățile comerciale la care o unitate a administrației publice locale este acționar majoritar pot vinde active cu aprobarea adunării generale a acționarilor.

Conform aceluiași dispoziții legale, pentru vânzarea de active este necesar și avizul prealabil al instituției publice implicate, aviz ce constă în mandatul special acordat reprezentanților în adunarea generală a acționarilor.

Modalitatea de vânzare a activului se va face respectând prevederile legale, prețul urmând a fi stabilit după evaluarea efectuată de către experți autorizați.

În raport cu cele prezentate mai sus, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Livia Barbălată**

**DATELE DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI**

<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa</b>	<b>Suprafața - mp -</b>	<b>Nr.cadastral</b>
Teren	Ploiești, Șos.Ploiești-Tîrgoviște, km 8,	5.000	124748