

H O T Ă R Ă R E

privind mandatarea reprezentanților Consiliului Județean Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. pentru vânzarea unor terenuri în suprafață totală de 12.732 mp situate în municipiul Ploiești, Șos. Ploiești-Tîrgoviște km 8

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Prahova și Raportul nr.20995/24.11.2014 al Direcției Patrimoniu prin care se propune mandatarea reprezentanților Consiliului Județean Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. pentru vânzarea unor terenuri în suprafață totală de 12.732 mp situate în municipiul Ploiești, Șos. Ploiești-Tîrgoviște km 8;
- Adresa nr.5682/11.11.2014 a S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. pentru vânzarea unor terenuri în suprafață totală de 12732 mp, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr.20320/13.11.2014;
- Hotărârea nr.9/06.11.2014 a Adunării Generale a Acționarilor a S.C. Ploiești Industrial Parc S.A.;
- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 105 și ale art. 107 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 577/2002;
- Prevederile art. 2 și ale art. 15 alin.4 din Legea nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 91 alin.2 lit. d și ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se mandatează reprezentanții Consiliului Județean Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. pentru vânzarea unor terenuri în suprafață totală de 12.732 mp situate în municipiul Ploiești, Șos. Ploiești-Tîrgoviște km 8, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre constituie mandatul special și avizul prealabil al Consiliului Județean Prahova pentru îndeplinirea procedurilor legale de vânzare a activului respectiv.

Art.2. Serviciul Gestiune Documente și Managementul Calității va aduce prezenta hotărâre la cunoștința persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Mircea Cosma**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mihail Pavel**

**Ploiești, 15 dec 2014
Nr.178**

**R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

EXPUNERE DE MOTIVE

O parte din agenții economici din incinta Parcului industrial Ploiești își desfășoară activitatea în clădiri proprii (hale industriale, clădiri de birouri) construite pe terenuri cesionate, aflate în proprietatea societății administrator, alți agenți economici vor să-și extindă capacitățile de producție, iar o altă categorie dorește să-și construiască clădiri noi.

Trei agenți economici din categoriile enumerate mai sus au înaintat conducerii executive a S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. cereri de cumpărare a trei terenuri cu suprafețele de 8.000 mp, 4.000 mp și 732 mp pe care își desfășoară activitatea, uzând de dreptul de preemțiune al fiecăreia prevăzut în contractele de cesiune/închiriere. Aceștia și-au motivat cererile prin faptul că, nefiind proprietari ai terenurilor, nu pot accesa credite bancare în vederea dezvoltării activităților productive sau a demarării unora noi.

Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. a luat act de cererile investitorilor și, prin Hotărârea nr.9/06.11.2014, solicită Consiliului Județean Prahova în calitate sa de acționar unic al acestei societăți, acordarea mandatului special în vederea vânzării terenurilor în suprafață totală de 12.732 mp.

Față de cele expuse mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,
MIRCEA COSMA**

RAPORT

Prin Hotărârea nr. 9/06.11.2014, Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. solicită Consiliului Județean Prahova un mandat special pentru reprezentanții săi în vederea vânzării unor terenuri în suprafață totală de 12.732 mp situate în municipiul Ploiești, Șos. Ploiești-Tîrgoviște km 8 aflate în proprietatea societății. Terenurile fac obiectul cererilor din partea S.C.Ecoprod Parc Industrial S.R.L. (pentru două loturi cu suprafețele de 5.000 mp, respectiv 3.000 mp), S.C. Modpack System S.R.L. (pentru un teren cu suprafața de 4.000 mp) și a S.C. Cover Grup S.R.L. (pentru un teren cu suprafața de 732 mp) în vederea cumpărării lor în condițiile legii și în conformitate cu prevederile Contractelor de cesiune.

Potrivit dispozițiilor art. 105 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, societățile comerciale la care o unitate a administrației publice locale este acționar majoritar pot vinde active cu aprobarea adunării generale a acționarilor.

Conform aceluiași dispoziții legale, pentru vânzarea de active este necesar și avizul prealabil al instituției publice implicate, aviz ce constă în mandatul special acordat reprezentantului în adunarea generală a acționarilor.

Modalitatea de vânzare a activului se va face respectând prevederile legale, prețul urmând a fi stabilit după evaluarea efectuată de către experți autorizați.

În raport cu cele prezentate mai sus, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,

Livia Barbălată

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilelor

Nr.crt.	Denumirea imobilului	Adresa	Suprafața - mp -	Nr.cadastral
1	Teren	Ploiești, Șos.Ploiești-Tîrgoviște, km 8, Zona Est Trup I, jud.Prahova	5.000	101734
2	Teren	Ploiești, Șos.Ploiești-Tîrgoviște, km 8, Zona Est Trup I, jud.Prahova	3.000	101675
3	Teren	Ploiești, Șos.Ploiești-Tîrgoviște, km 8, Zona Est, jud.Prahova	4.000	7886/4/4/2/2
4	Teren	Ploiești, Șos.Ploiești-Tîrgoviște, km 8, Zona Est Trup II, jud.Prahova	732	105900