

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a terenului în suprafață de
41.171 mp, aflat în proprietatea publică a județului Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1009/15.01.2020 al domnului Președinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr.1014/15.01.2020 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Proiecte cu Finanțare Externă privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a terenului în suprafață de 41.171 mp, aflat în proprietatea publică a județului Prahova;

- Prevederile art.879 alin.(2) și alin.(5), ale art.880 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.132 alin.(1) și ale art.135 alin.(1) litera a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 precum și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea, în două loturi, a terenului în suprafață de 41.171 mp, aflat în proprietatea publică a județului Prahova, situat în municipiul Ploiești, Tarla 13, Parcela CTD 194, identificat cu numărul cadastral 131093, după cum urmează:

- lotul 1 – număr cadastral 145874, compus din teren intravilan în suprafață de 40.051 mp, situat în Municipiul Ploiești, Tarla 13, Parcela CTD 194, Județul Prahova.

- lotul 2 – număr cadastral 145875, compus din teren intravilan în suprafață de 1.120 mp, situat în Municipiul Ploiești, Tarla 13, Parcela CTD 194, Județul Prahova.

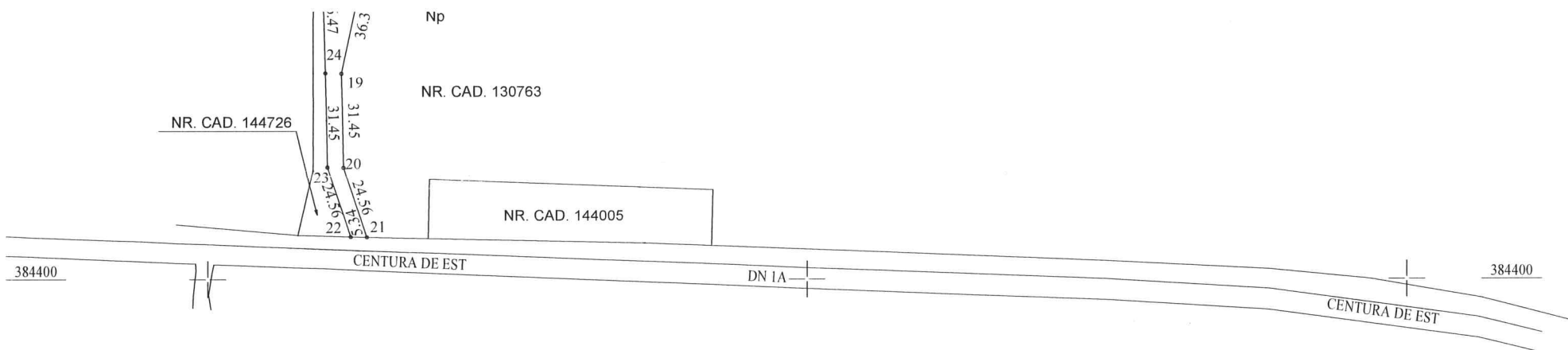
Art.2 Datele de identificare ale terenului care se dezmembrează în două loturi, situat în Municipiul Ploiești, Tarla 13, Parcela CTD 194, Județul Prahova, sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Bogdan Andrei Toader**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu**

**Ploiești, 30.01.2020
Nr. 2**



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
131093	41171	Np	Teren intravilan	145874	40051	Np	LOT 1 - Teren intravilan
				145875	1120	Np	LOT 2 - Teren intravilan
Total	41171			Total	41171		

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

SC EDROM CART S.R.L.
 Autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru
 Clasa II
 Seria RO-B/JJ Nr. 1589
 Nr. 1589
 CLASA II

Autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru
 Persoană fizică autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru
 VOICU ROMICA
 Categoria B
 RO-PH-FN-0222
 Nr. 0222
 ROMICA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pradea
 Parafa
 Semnatura si data
 Stampila BCPI
STAN AMALIA - CLAUDIA
CONSILIER GR. I

140528 / 09 DEC. 2019

Data: Noiembrie 2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 1009/15.01.2020

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a terenului în suprafață de
41.171 mp, aflat în proprietatea publică a județului Prahova

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Conform Hotărârii nr.52/2019 Consiliul Județean Prahova a aprobat introducerea în domeniul public al județului Prahova a terenului în suprafață de 41.171 mp, situat în municipiul Ploiești, Tarla 13, Parcela CTD 194.

Pentru amenajarea accesului la obiectivul Stația de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile Ploiești, executat în cadrul Programului Operațional Sectorial de Mediu 2007-2013, Axa prioritară 2 POS Mediu – Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor contaminate istoric, Domeniul major de intervenție 1– Dezvoltarea sistemelor integrate de management al deșeurilor și extinderea infrastructurii de management al deșeurilor s-a demarat execuția Studiului de Fezabilitate. În baza documentelor aferente acestui studiu, lucrarea va afecta și o suprafață de 1.120 mp din terenul în suprafață de 41.171 mp, aflat în proprietatea publică a județului Prahova, situat în Municipiul Ploiești, Tarla 13, Parcela CTD 194, identificat cu numărul cadastral 131093. În acest sens, terenul având numărul cadastral 131093, aflat în proprietatea publică a județului Prahova trebuie dezmembrat în două loturi, loturile rezultate din dezmembrare urmând a fi înscrise în cartea funciară.

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, “imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.”

În raport de cele prezentate, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Bogdan Andrei Toader

Nr. 1014/15.01.2020

R A P O R T

privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a terenului în suprafață de 41.171 mp, aflat în proprietatea publică a județului Prahova

Conform Hotărârii nr.52/2019 Consiliul Județean Prahova a aprobat introducerea în domeniul public al județului Prahova a terenului în suprafață de 41.171 mp, situat în municipiul Ploiești, Tarla 13, Parcela CTD 194.

Pentru amenajarea accesului la obiectivul Stația de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile Ploiești, executat în cadrul Programului Operațional Sectorial de Mediu 2007-2013, Axa prioritară 2 POS Mediu – Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor contaminate istoric, Domeniul major de intervenție 1– Dezvoltarea sistemelor integrate de management al deșeurilor și extinderea infrastructurii de management al deșeurilor s-a demarat execuția Studiului de Fezabilitate. În baza documentelor aferente acestui studiu, lucrarea va afecta și o suprafață de 1.120 mp din terenul în suprafață de 41.171 mp, aflat în proprietatea publică a județului Prahova, situat în Municipiul Ploiești, Tarla 13, Parcela CTD 194, identificat cu numărul cadastral 131093. În acest sens, terenul având numărul cadastral 131093, aflat în proprietatea publică a județului Prahova trebuie dezmembrat în două loturi, loturile rezultate din dezmembrare urmând a fi înscrise în cartea funciară.

Conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, vizate de OCPI Prahova, imobilul cu numărul cadastral 131093 situat în Municipiul Ploiești, Tarla 13, Parcela CTD 194 se dezmembrează astfel:

- Lot 1 – număr cadastral 145874, compus din teren intravilan în suprafață de 40.051 mp, situat în Municipiul Ploiești, Tarla 13, Parcela CTD 194, aflat în proprietatea Județului Prahova (domeniul public) și în administrarea Consiliului Județean Prahova.
- Lot 2 – număr cadastral 145875, compus din teren intravilan în suprafață de 1.120 mp, situat în Municipiul Ploiești, Tarla 13, Parcela CTD 194, Județul Prahova, aflat în proprietatea Județului Prahova (domeniul public) și în administrarea Consiliului Județean Prahova.

În baza prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”.

De asemenea, conform prevederilor art. 879 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, “imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.”

Față de cele prezentate, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre suspus spre aprobare.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Livia Barbălată

Direcția Proiecte cu Finanțare Externă
Director Executiv,
Marius Constantin Nicolae