

**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Prahova  
a imobilului situat în municipiul Ploiești, str.Popa Farcaș nr.45  
și transmiterea acestuia fără plată Protoieriei Ploiești Sud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1327/20.01.2020 al domnului Președinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr. 1329/20.01.2020 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Prahova a imobilului situat în municipiul Ploiești, str.Popa Farcaș nr.45 și transmiterea acestuia fără plată Protoieriei Ploiești Sud.

- Prevederile art. 557 și art. 861 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.8 alin.(1) și alin.(2) și art.27 alin.(1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) și alin.(3), art.3 alin.(2) și alin.(3) și art.4 din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) litera c), art. 182 și art. 196 alin.(1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Județean Prahova** adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Prahova în domeniul privat al județului Prahova a imobilului situat în municipiul Ploiești, str.Popa Farcaș nr.45, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă transmiterea fără plată a imobilului prevăzut la art.(1) în proprietatea Protoieriei Ploiești Sud.

**Art.3.** Imobilul dobândit în condițiile prezentei hotărâri nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

**Art.4.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Prahova să semneze actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Ploiești, str.Popa Farcaș nr.45, identificat cu număr cadastral 133875.

**Art.5.** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,  
Bogdan Andrei Toader**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
Hermina Adi Bîgiu**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilului care trece din domeniul public al județului Prahova în domeniul privat al județului Prahova

<b>Locul unde este situat imobilul</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoarea de inventar -lei-</b>
Județul Prahova Localitatea Ploiești Str.Popa Farcaș nr.45 Tarla 447, Cc41.	Sediu Serviciu Proiectare (P+1E); Suprafață construită parter = 154 mp; Suprafață construită etaj = 136 mp, Suprafață desfășurată = 290 mp, Teren aferent în suprafață de 550 mp. Carte funciară nr.133875; Număr cadastral 133875.	29.852,50  511.500,00

**R A P O R T**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Prahova  
a imobilului situat în municipiul Ploiești, str.Popa Farcaș nr.45  
și transmiterea acestuia fără plată Protoieriei Ploiești Sud.**

Prin adresele nr.13834/24.10.2019 a Patriarhului Bisericii Ortodoxe Române, nr.1023/06.11.2019 și nr. 1108/10.12.2019 ale Protoieriei Ploiești Sud se solicită transferul de proprietate către Protoieriei Ploiești Sud a imobilului situat în municipiul Ploiești, str.Popa Farcaș nr.45, identificat cu numărul cadastral 133875 în vederea reabilitării acestuia, respectiv demararea unor ample lucrări de reabilitare a curții imobilului și a gardului împrejmuitor, de anvelopare a clădirii, de reabilitare a sistemului de încălzire, precum și a sistemului de alimentare cu apă și canalizare.

Imobilul sus menționat se află în domeniul public al județului Prahova conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.27/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova, atestată prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În acest imobil a funcționat până în anul 2008 Serviciul de Proiectare din subordinea Consiliului Județean Prahova iar din anul 2009 o parte din acest imobil a fost dat în folosință gratuită către Protoieria Ploiești.

Prin Hotărârile nr. 189/2016 și nr.150/2019 Consiliul Județean Prahova a aprobat darea în folosință gratuită până la data de 31 decembrie 2020, către Protoieria Ploiești Sud, a întregului imobil compus din clădire în suprafață desfășurată de 290 mp și teren aferent în suprafață de 550 mp.

Conform prevederilor art.1 alin.(1) din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare “Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi”.

Având în vedere că imobilul situat în municipiul Ploiești, str.Popa Farcaș nr.45 se află în domeniul public al județului Prahova, iar conform art. 861 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare “Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile” și conform art.3 alin.(2) din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare “În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ teritoriale, potrivit legii”, în vederea transmiterii fără plată, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Prahova a acestui imobil.

Față de cele prezentate, considerăm oportună trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Prahova și transmiterea fără plată a imobilului situat în municipiul Ploiești, str.Popa Farcaș nr.45 către Protoieria Ploiești Sud și avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre suspus spre aprobare.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director executiv,**  
**Livia Barbălată**

**Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică**  
**Director executiv,**  
**Alina Georgiana Tincă**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Prahova**  
**a imobilului situat în municipiul Ploiești, str.Popa Farcaș nr.45**  
**și transmiterea acestuia fără plată Protoieriei Ploiești Sud.**

În domeniul public al județului Prahova se află imobilul situat în Municipiul Ploiești, str. Popa Farcaș nr.45, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.27/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova, atestată prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Până în anul 2008 în acest imobil a funcționat Serviciul de Proiectare din subordinea Consiliului Județean Prahova. Începând cu anul 2009 o parte din acest imobil a fost dat în folosință gratuită către Protoieria Ploiești. Prin Hotărârea nr.150/2019 Consiliul Județean Prahova a aprobat darea în folosință gratuită către Protoieria Ploiești Sud a întregului imobil compus din clădire în suprafață desfășurată de 290 mp și teren aferent în suprafață de 550 mp, identificat cu numărul cadastral 133875.

Prin adresele nr.13834/24.10.2019 a Patriarhului Bisericii Ortodoxe Române, nr.1023/06.11.2019 și nr. 1108/10.12.2019 ale Protoieriei Ploiești Sud se solicită transferul de proprietate către Protoieriei Ploiești Sud a imobilului situat în municipiul Ploiești, str.Popa Farcaș nr.45, identificat cu numărul cadastral 133875 în vederea reabilitării acestuia, respectiv demararea unor ample lucrări de reabilitare a curții imobilului și a gardului împrejmuitor, de anvelopare a clădirii, de reabilitare a sistemului de încălzire, precum și a sistemului de alimentare cu apă și canalizare.

Având în vedere prevederile art.1 alin.(1) din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare "Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi" considerăm oportună transmiterea fără plată în proprietatea Protoieriei Ploiești Sud a imobilului sus menționat.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**Bogdan Andrei Toader**

