

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020
pentru Societatea Ploiești Industrial Parc S.A.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.6034/18.03.2020 al Președintelui Consiliului Județean Prahova și Raportul nr.6035/18.03.2020 al Direcției Patrimoniu privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 pentru Societatea Ploiești Industrial Parc S.A.;

-Prevederile art.111 alin.(2) lit.e) din Legea nr.31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordonanței nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile Ordinului nr.3818/2019 al Ministrului Finanțelor Publice privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

-Prevederile din Legea nr.5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) litera a), art.175, art. 182 și art. 196 alin.(1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020 pentru Societatea Ploiești Industrial Parc S.A.

(2) Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al Societății Ploiești Industrial Parc S.A.prevăzut la alin.(1) este cuprins în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va aduce prezenta hotărâre la cunoștința persoanelor interesate.

P R E Ș E D I N T E,
Bogdan Andrei Toader

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 31 martie 2020
Nr. 30

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020
pentru Societatea Ploiești Industrial Parc S.A.

Județul Prahova este acționarul majoritar al Societății Ploiești Industrial Parc S.A., având 99,64 % din capitalul social, alături de Municipiul Ploiești cu 0,36 %.

După avizarea în ședința consiliului de administrație și aprobarea de principiu de către adunarea generală ale acționarilor, bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al societății menționate mai sus a fost înaintat Consiliului Județean Prahova spre aprobare conform prevederilor Legii nr.5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020.

Documentele au fost elaborate în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3818/2019 al Ministerului Finanțelor Publice privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Bogdan Andrei Toader

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția Patrimoniu
Nr.6035/18.03.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 pentru
Societatea Ploiești Industrial Parc S.A.

Potrivit Legii nr.31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Societatea Ploiești Industrial Parc S.A. și-a stabilit bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020, cu venituri totale de 56.209.480 lei și cheltuieli totale de 56.105.870 lei, având un profit brut estimat de 103.610 lei. La elaborarea acestuia s-a respectat Ordinul nr. 3818/2019 al Ministerului Finanțelor Publice privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Conform art.6, alin.(3) din Ordonanța nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, organele administrației publice centrale sau locale care au în portofoliu operatori economici au obligația să elaboreze documentația necesară aprobării.

După elaborarea documentației, bugetele de venituri și cheltuieli se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, în conformitate cu prevederile art.4, litera a) din Ordonanța nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară.

Având în vedere Hotărârea nr.4/10.03.2020 a consiliului de administrație și Hotărârea nr.1/16.03.2020 a Adunării Generale a Acționarilor ale Societății Ploiești Industrial Parc S.A., avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,

Livia Barbălată

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexă
la Hotărârea nr. _____
din data de _____

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
PE ANUL 2020 PENTRU
SOCIETATEA PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.



NOTA DE FUNDAMENTARE

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI-ANUL 2020

Proiectul bugetului de venituri si cheltuieli, pentru anul 2020, s-a intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului Min.Fin.nr.3818/2019 emis la 10.01.2020 si a fost supus controlului financiar de gestiune conform Hotararii Guvernului nr.1.151/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare si exercitare a controlului financiar de gestiune.

La estimarea indicatorilor economico-financiari pentru anul curent s-a avut in vedere nivelul preliminar/realizat din anul precedent, cu modificarile corespunzatoare, astfel:

Nr. crt	Nr.anexa buget	Denumire indicator/anexa	Aprobat an 2019(mii lei) Cf.Hot CJ nr.44/04.2019	Preliminat /Realizat an 2019 (mii lei)	Grad de realizare (%)	Propunere an 2020 (mii lei)	OBSERVATII
1.	Anexa nr.1	a)Venituri totale,din care:	46.664,51	47.640,41	102,09%	56.209,48	Veniturile totale ale societatii cuprind veniturile din exploatare si cele financiare,detaliatae mai jos;
		-venituri din exploatare:	46.563,51	47.495,79	102,00%	56.126,98	Veniturile din expl.prevezute pentru anul 2020 se compun ,in proportie de 86%,din refacturari utilitati catre rezidentii parcurilor industriale. Consumurile estimate la utilitati(energie,apa,gaze)sunt: -la energie electrica aprox.84 mii mwh*445lei/mwh+12 mii mwh*55lei/mwh(tarif transport energie pentru rezidentul Yazaki care consuma prin alt operator de energie electrica).Pretul energiei electrice contine si tarifele de consum/transp./distrib./cogenerare/certif.verzi/accize; -la apa si canalizare aprox.335 mii



							mc la un pret mediu de 2,96 lei/mc; -la gaze naturale aprox.55,3 mii mwh la pretul de 170 lei/mwh.De asemenea,tot din categoria "venituri din exploatare" fac parte si cele care compun cifra de afaceri a societatii,respectiv taxele de administrare infrastructura,tarifele de cesiune/inchiriere teren,taxele de distributie utilitati.Pentru anul 2020 s-a estimat cifra de afaceri in suma totala de aprox.7.100 mii lei.
		-venituri financiare:	101,00	144,62	143,19%	82,50	Veniturile financiare reprezinta dobanzile acordate la depozitele bancare constituite la termen(4000 mii lei),estimate la o cota de aprox.2%/an;In anul precedent acestea au fost estimate la pragul de:0,85%-1,50%/an(aprox.6000 mii lei);
		b)Cheltuieli totale,din care:	46.473,64	47.277,01	101,73%	56.105,87	Cheltuielile totale ale societatii cuprind cheltuielile de exploatare si cele financiare,detaliatae mai jos;
		-chelt.totale de exploatare,din care:	46.457,64	47.277,87	101,76%	56.104,37	In cadrul acestui indicator s-au modificat,semnificativ,urmatoarele categorii de cheltuieli: -chelt.cu bunuri si servicii; -chelt.cu personalul; -chelt.cu impozite,taxe si varsaminte asimilate;



Ploiesti Industrial Parc



CERTIFICATE NO. 37104

		-chelt.cu bunuri si servicii:	40.916,87	41.786,62	102,12%	50.119,42	Cheltuielile cu bunurile si serviciile au fost modificate dupa cum urmeaza: -chelt.cu utilitatile(energie electrica+gaze naturale+apa) au crescut cu aprox.8200 mii lei.Acestea reprezinta aprox.86% din totalul chelt.de exploatare S-a luat in calcul si crestrea preturilor la energia electrica si gazele naturale furnizate/distribuite, care implicit sunt refacturate(cf.detalii din cadrul categ."venituri din exploatare"); Celelalte categorii de chelt.(materiale,serv.prestate de terti,intret.si reparatii,etc.)au ramas previzionate la nivelul realizarii din anul precedent.
--	--	-------------------------------	-----------	-----------	---------	-----------	--



Ploiesti Industrial Parc



CERTIFICATE NO. 37104

		-chelt.cu personalul:	3.295,86	3.173,46	96,29%	3.583,19	Fata de nivelul realizat si aprobat in anul precedent,la acest indicator,s-a estimat o crestere de aprox. 409,73 mii lei,astfel: -62,12 mii lei reprezinta diferenta c/val.tichete masa(propunere de acordare tichete de masa la valoarea de 20 lei/tichet,incepand cu 01.04.2020); -62,45 mii lei reprezinta propunere de majorare salariala(4%)pentru anul curent,incepand cu 01.06.2020; Potrivit art.1 si art.3 din Legea bugetului de stat,pe anul 2020 societatea Ploiesti Industrial Parc S.A. poate acorda majorari salariale,in limitele admise de lege,deoarece nu inregistreaza/previzioneaza plati restante sau pierderi.Aceasta majorare este echivalenta si cu cresterea indicelui de inflatie fata de anul precedent,majorare prevazuta in CCM valabil pana in anul 2021. -19,23 mii lei reprezinta diferenta suma pentru participarea salariatilor la profit/2019(conform preved.CCM in vigoare coroborat cu OUG64/2001-privind repartizarea profitului net); -265,93 mii lei reprezinta cresteri ale cheltuielilor de natura salariala aferente reintregirii acestora pentru intreg anul 2020,determinate ca urmare a acordarii unor majorari salariale in cursul anului 2019.
--	--	-----------------------	----------	----------	--------	----------	--

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.
România, Ploiești, str. Sferei, nr.1, jud. Prahova
R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546
Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRDPloiești
Capital social subscris si vărsat: 40742650 lei

Contact:
Ploiești, OP. 1, CP. 147
Tel. / Fax: 0244.434.028 / 0244.434027
E-mail: office@industrialparc.ro
URL: www.industrialparc.ro



Ploiesti Industrial Parc



CERTIFICATE NO. 37104

		-chelt.impozite,taxe si varsaminte asimilate:	71,13	21,33	29,98%	237,06	Cheltuielile privind impozitele si taxele locale s-au majorat,fata de realizarile precedente,urmare pierderii de scutire,conform legii, a impozitarii terenurilor si cladirilor din locatiile Ploiesti si Barcanesti.Acest drept s-a pierdut deoarece in ultimii 3(trei)ani,inclusiv anul de referinta,se depaseste plafonul de scutire de max.200 mii euro/societate.
		c)Rezultat brut(profit):	190,87	363,40	190,39%	103,61	Rezultatul brut(profit) reprezinta diferenta dintre venituri totale si cheltuieli totale.La programarea rezultatului brut pentru anul 2020 s-a tinut cont de veniturile si cheltuielile din exploatare realizate, in perioada precedenta,ca urmare a unor activitati conjuncturale(de ex.:vanzari active/reeval.imobilizari)
		Numar efectiv personal la finele anului(inclusiv pers.contract de munca suspendat-concediu medical/detasare)	45	46	102,22%	46	Salariatii sunt angajati cu contracte de munca pe perioada nedeterminata/determinata si se incadreaza in organigrama aprobata,toate posturile fiind ocupate.La data de 01.01.2020,din totalul efectivului de 46 pers,3(trei) se afla in incapacitate temporara de munca(concediu maternal/medical),1(unu) detasat la Cons.Judetean Prahova si 1(unu) cu contract suspendat pana la data de 30.09.2021.



2.	Anexa nr.2	Detaliere indicatori	*	*		*	Aceasta anexa cuprinde detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli(2020),respectiv anexa nr.1, cu repartizarea acestora pe trimestre.
3.	Anexa nr.3	Gradul de realizare a veniturilor totale	*	*		*	Aceasta anexa are ca scop determinarea gradului de realizare a veniturilor totale in ultimii 2 ani,indicator care sta la baza estimarii veniturilor totale pentru anul curent.
4.	Anexa nr.4	Programul de investitii	8.031,69	5.820,99	75,00%*	5.130,88	In aceasta anexa sunt detaliate urmatoarele: programul de investitii,dotari si sursele de finantare.Conform previziunilor,in anul 2019,investitiile au fost realizate in proportie de 75%.Nerealizarile s-au datorat urmare intarzierilor obtinerii autorizatiilor obligatorii si parcurgerii tuturor procedurilor specifice.Pentru anul 2020 s-au previzionat investitii totale in suma de 5130,88 lei,astfel: - pentru locatia Ploiesti s-a prevazut suma totala de 753,68 mii lei,representand continuarea lucrarilor de modificare/actualizare PUZ, lucrari de modernizari la mijloacele fixe existente(83,30 mii lei),precum si investitii noi(de ex.:”proiectare si executie structura rutiera Trup I-470 mii lei); -pentru locatia Urlati s-a alocat



							<p>suma de 10 mii lei reprezentand lucrari la reseaua de canalizare; -pentru locatia Mizil s-a alocat suma totala de 373,20 mii lei reprezentand lucrari de proiectare si executie retea interioara alimentare gaze; -pentru locatia Ciorani s-a alocat suma de 1616 mii lei reprezentand lucrari de proiectare alim.gaze nat. si drumuri interioare,precum si lucrari de executie dig aparare conform cerintelor/legislatiei pentru rezidentii aflati in locatie; -pentru locatia Barcanesti s-a alocat suma totala de 1495,50 mii lei reprezentand partial lucrari de proiectare si executie alimentare cu energie electrica si apa; De mentionat ca gradul de ocupare al locatiilor: Mizil-aprox.48%,Ciorani-aprox.17% si Barcanesti-aprox.10%.Lucrarile inscrise in programul de investitii pe anul 2020 sunt acoperite din surse proprii,dar in cazul ocuparii integrale a locatiilor si continuarii lucrarilor pe urmatoorii ani,acestea nu sunt suficiente,fiind necesar accesarea altor surse de finantare.</p>
5.	Anexa nr.5	Masuri imbunatatire a rezultatului brut si reducere a platilor restante	*	*		*	Anexa cuprinde masuri de imbunatatirea rezultatului brut si de reducere a platilor restante;are ca scop reflectarea efectelor masurilor concrete.



Ploiesti Industrial Parc



CERTIFICATE NO. 37104

Pentru anul 2020 societatea Ploiesti Industrial Parc S.A. nu inregistreaza plati restante;de asemenea nu a contractat,pana in prezent,imprumuturi financiare,avand capacitatea de a se autofinanta si de a obtine profit.

**DIRECTOR GENERAL ,
Ing.Marius-Catalin ARGASEALA**

**CONTABIL SEF,
Ec. Mariana GRIGORE**

*CONTROL FINANCIAR DE GESTIUNE,
Ec.Dorina STROESCU*



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2020

ANEXA 1 -MII LEI-

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (2019)	Propuneri an curent 2020	%	Estimări an 2021	Estimări an 2022	%	
									9=7/5	10=8/7
		2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	47.640,41	56.209,48	1,18	62.050,00	65.050,00	1,10	1,05
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	47.495,79	56.126,98	1,18	62.000,00	65.000,00	1,10	1,05
	a)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	6,00	6,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	b)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0,00	0,00		0,00	0,00		
	2	Venituri financiare	5	144,62	82,50	0,57	50,00	50,00	0,61	1,00
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	47.277,01	56.105,87	1,19	61.825,00	64.680,00	1,10	1,05
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.7=Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18), din care:	7	47.277,87	56.104,37	1,19	61.820,00	64.675,00	1,10	1,05
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	8	41.786,62	50.119,42	1,20	55.800,00	58.500,00	1,11	1,05
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	21,33	237,06	11,11	250,00	250,00	1,05	1,00
	C.	cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	3.173,46	3.583,19	1,13	3.570,00	3.625,00	1,00	1,02
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	2.781,28	3.204,07	1,15	3.150,00	3.150,00	0,98	1,00
	C1	ch. cu salariile	12	2.493,14	2.831,98	1,14	2.850,00	2.850,00	1,01	1,00
	C2	bonusuri	13	288,14	372,09	1,29	300,00	300,00	0,81	1,00
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00		0,00	50,00		
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0,00	0,00		0,00	0,00		
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	328,24	309,25	0,94	350,00	350,00	1,13	1,00
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	63,94	69,87	1,09	70,00	75,00	1,00	1,07
	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	2.296,46	2.164,70	0,94	2.200,00	2.300,00	1,02	1,05
	2	Cheltuieli financiare	19	-0,86	1,50	-1,74	5,00	5,00	3,33	1,00



Ploiesti Industrial Parc



INDICATORI		Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (2019)	Propuneri an curent 2020	%	Estimari an 2021	Estimari an 2022	%	
0	1	3	4	5	6=5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
III		20	363,40	103,61	0,29	225,00	370,00	2,17	1,64
IV	1	21	25,22	17,83	0,71	34,20	56,24	1,92	1,64
	2	22	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3	23	0,00	0,00		0,00	0,00		
	4	24	0,00	0,00		0,00	0,00		
	5	25	0,00	0,00		0,00	0,00		
V		26	338,18	85,78	0,25	190,80	313,76	2,22	1,64
	1	27	18,17	5,18	0,29	11,25	18,50	2,17	1,64
	2	28	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3	29	11,52	0,00	0,00	0,00	0,00		
	4	30	0,00	0,00		0,00	0,00		
	5	31	0,00	0,00		0,00	0,00		
	6	32	308,49	80,60	0,26	179,55	295,26	2,23	1,64
	7	33	39,70	13,80	0,35	22,50	37,00	1,63	1,64



Ploiesti Industrial Parc



INDICATORI		Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (2019)	Propuneri an curent 2020	%	Estimari an 2021	Estimari an 2022	%	
0	1	3	4	5	6=5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
	8	34	154,25	40,30	0,26	89,78	147,63	2,23	1,64
	a)	35	0,00	0,00		0,00	0,00		
	b)	36	154,25	40,30	0,26	89,78	147,63	2,23	1,64
	c)	37	0,00	0,00		0,00	0,00		
	9	38	154,24	40,30	0,26	89,77	147,63	2,23	1,64
VI		39	0,00	0,00		0,00	0,00		
VII		40	0,00	0,00		0,00	0,00		
	a)	41	0,00	0,00		0,00	0,00		
	b)	42	0,00	0,00		0,00	0,00		
	c)	43	0,00	0,00		0,00	0,00		
	d)	44	0,00	0,00		0,00	0,00		
	e)	45	0,00	0,00		0,00	0,00		
VII I		46	8.589,72	5.131,69	0,60	7.500,58	9.272,81	1,46	1,24
	1	47	0,00	0,00		0,00	0,00		
		48	0,00	0,00		0,00	0,00		
IX		49	5.820,99	5.130,88	0,88	7.475,40	9.237,00	1,46	1,24
X									
	1	50	46,00	46,00	1,00	46,00	46,00	1,00	1,00
	2	51	45,00	46,00	1,02	46,00	46,00	1,00	1,00
	3	52	4.987,46	5.647,32	1,13	5.706,52	5.706,52	1,01	1,00



Ploiesti Industrial Parc



INDICATORI		Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (2019)	Propuneri an curent 2020	%	Estimari an 2021	Estimari an 2022	%	
0	1	3	4	5	6=5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**) (Rd.2/Rd.51)	53	5.112,61	5.264,22	1,03	5.665,76	5.639,49	1,08	1,00
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	1.055,46	1.220,15	1,16	1.347,83	1.413,04	1,10	1,05
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	1.032,77	1.220,02	1,18	1.347,83	1.413,04	1,10	1,05
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	56	0,00	0,00		0,00	0,00		
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=(Rd.6/Rd.1)x1000)	57	992,37	998,16	1,01	996,37	994,31	1,00	1,00
9	Plăți restante	58	0,00	0,00		0,00	0,00		
10	Creanțe restante	59	110,01	100,00	0,91	80,00	80,00	0,80	1,00

DIRECTOR GENERAL

Ing. Marius - Catalin ARGASEALA

CONTABIL SEF

Ec. Mariana GRIGORE

CONTROL FINANCIAR DE GESTIUNE

Ec. Dorina STROESCU



Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

ANEXA 2 -MII LEI-

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2018	Prevederi an precedent 2019		Propuneri an curent 2020				%	%
					4	5	din care:				7=6/5	8=5/3a
							Aprobat conform hotararii CJ 44/2019	Preliminat/Realizat	Trim I	Trim II	Trim III	An
3	3a	2	3	4	5	6a	6b	6c	6	7	8	
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	39.307,37	46.664,51	47.640,41	14.052,37	28.104,74	42.157,11	56.209,48	1,18	1,21
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	39.190,29	46.563,51	47.495,79	14.031,75	28.063,49	42.095,24	56.126,98	1,18	1,21
	a)	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	6.406,97	6.604,07	6.628,77	1.759,56	3.519,11	5.278,67	7.038,22	1,06	1,03
	a1)	din vânzarea produselor(ct.703)	4	0,30	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13
	a2)	din servicii prestate(ct.704)	5	4.974,51	5.297,75	5.148,62	1.379,24	2.758,48	4.137,71	5.516,95	1,07	1,04
	a3)	din redevențe și chirii(ct.706)	6	1.432,16	1.306,32	1.480,11	380,32	760,64	1.140,95	1.521,27	1,03	1,03
	a4)	alte venituri	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9=Rd.10+Rd.11), din care:	9	4,65	5,00	6,00	1,50	3,00	4,50	6,00	1,00	1,29
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare(SOMAJ)-ct. 7415	10	4,65	5,00	6,00	1,50	3,00	4,50	6,00	1,00	1,29
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	d)	din producția de imobilizări	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	32.778,67	39.954,44	40.861,02	12.270,69	24.541,38	36.812,07	49.082,76	1,20	1,25
	f1)	din amenzi și penalități(ct.7581)	15	71,53	75,00	91,40	21,25	42,50	63,75	85,00	0,93	1,28



Ploiesti Industrial Parc



	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (red.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16	245,40	647,00	1.015,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,14
		active corporale(ct.7583)	17	245,40	647,00	676,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76
		active necorporale(reev.imob.corp)	18	0,00	50,00	338,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	f3)	din subvenții pentru investiții(ct.7584)	19	44,76	44,76	44,76	11,19	22,38	33,57	44,76	1,00	1,00
	f4)	din valorificarea certificatelor CO ₂ -ct.7411	20	81,39	80,00	86,88	21,25	42,50	63,75	85,00	0,98	1,07
	f5)	alte venituri(ct.7588-refacturari)	21	32.335,59	39.057,68	39.622,84	12.217,00	24.434,00	36.651,00	48.868,00	1,23	1,23
2		Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	117,08	101,00	144,62	20,63	41,25	61,88	82,50	0,57	1,24
	a)	din imobilizări financiare	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	b)	din investiții financiare	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	c)	din diferențe de curs(ct.765)	25	0,93	1,00	2,09	0,63	1,25	1,88	2,50	1,20	2,25
	d)	din dobânzi(ct.766+768)	26	116,15	100,00	142,53	20,00	40,00	60,00	80,00	0,56	1,23
	e)	alte venituri financiare	27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)		28	39.142,84	46.473,64	47.277,01	13.948,80	28.099,83	42.038,31	56.105,87	1,19	1,21
1		Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	39.130,40	46.457,64	47.277,87	13.948,42	28.099,08	42.037,18	56.104,37	1,19	1,21
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	33.823,88	40.916,87	41.786,62	12.529,86	25.059,71	37.589,57	50.119,42	1,20	1,24
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	32.306,55	39.379,50	40.288,13	12.142,84	24.285,67	36.428,51	48.571,34	1,21	1,25
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care: ct.6022+6028+604)	33	125,30	136,45	115,36	28,79	57,57	86,36	115,14	1,00	0,92
	b1)	Cheltuieli cu piesele de schimb	34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	b2)	cheltuieli cu combustibilii(ct.6022)	35	64,20	56,50	55,52	11,25	22,50	33,75	45,00	0,81	0,86
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar(ct.603)	36	14,79	10,45	18,56	3,18	6,35	9,53	12,70	0,68	1,25
	d)	cheltuieli privind energia și apa	37	32.163,29	39.227,60	40.152,34	12.110,25	24.220,50	36.330,75	48.441,00	1,21	1,25
	e)	cheltuieli privind ambalajele(ct.6023)	38	3,17	5,00	1,87	0,63	1,25	1,88	2,50	1,34	0,59



d2)	ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- pentru cluburile sportive	59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
d3)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	66,20	70,00	66,72	17,50	35,00	52,50	70,00	1,05	1,01
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	19,22	5,00	4,04	3,75	7,50	11,25	15,00	3,71	0,21
	- cheltuieli cu diurna (rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	10,40	3,00	0,64	1,91	3,82	5,73	7,64	11,94	0,06
	- internă	64	0,51	3,00	0,64	0,16	0,32	0,48	0,64	1,00	1,25
	- externă	65	9,89	0,00	0,00	1,75	3,50	5,25	7,00		0,00
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	37,94	33,37	38,96	9,83	19,65	29,48	39,30	1,01	1,03
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	6,64	6,50	6,22	1,75	3,50	5,25	7,00	1,13	0,94
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care(ct.614+615+628):	68	906,17	937,20	839,08	212,26	424,51	636,77	849,02	1,01	0,93
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	542,07	573,00	573,70	141,25	282,50	423,75	565,00	0,98	1,06
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	38,12	38,20	43,58	12,13	24,26	36,39	48,52	1,11	1,14
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	1,61	9,24	1,14	3,13	6,25	9,38	12,50	10,96	0,71
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0,00	5,00	0,00	14,00	14,00	14,00	14,00		
	- aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011(din ct.623.2)	75	0,00	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50		
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri(din ct.623.2)	76	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50		
j)	alte cheltuieli	77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.78=Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:		78	164,86	71,13	21,33	50,00	237,06	237,06	237,06	11,11	0,13



Ploiesti Industrial Parc



	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+Rd.110+Rd.111), din care:	103	265,62	335,11	328,24	70,15	167,32	238,29	309,25	0,94	1,24
	a) pentru directori/directorat	104	182,35	195,71	189,51	41,94	84,69	127,44	170,19	0,90	1,04
	- componenta fixă	105	168,37	167,75	162,16	41,94	84,69	127,44	170,19	1,05	0,96
	- componenta variabilă	106	13,98	27,96	27,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,96
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	83,27	139,40	138,73	28,21	82,63	110,85	139,06	1,00	1,67
	- componenta fixă	108	76,86	113,78	113,69	28,21	56,43	84,65	112,86	0,99	1,48
	- componenta variabilă	109	6,41	25,62	25,04	0,00	26,20	26,20	26,20	1,05	3,91
	c) pentru cenzori	110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	57,91	64,72	63,94	16,73	34,62	51,95	70,60	1,10	1,10
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	2.282,82	2.173,78	2.296,46	540,43	1.014,95	1.555,38	2.164,70	0,94	1,01
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care(ct.6581):	114	3,03	0,00	4,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,51
	- către bugetul general consolidat	115	3,03	0,00	2,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85
	- către alți creditori	116	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b) cheltuieli privind activele imobilizate	117	201,83	74,00	28,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	d) alte cheltuieli(accize-ct.6588)	119	308,93	330,00	326,15	87,50	175,00	262,50	350,00	1,07	1,06
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	1.757,05	1.793,65	1.809,67	452,93	905,85	1.358,78	1.811,70	1,00	1,03



f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:	121	11,98	23,87	127,98	0,00	-65,90	-65,90	3,00	0,02	10,67
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	74,58	50,71	202,46	0,00	0,00	0,00	205,46	1,01	2,71
f1.1)	- provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	21,00	24,00	39,70	0,00	0,00	0,00	13,80	0,35	1,89
f1.2)	- provizioane în legătură cu contractul de mandat	124	53,58	26,71	26,20	0,00	0,00	0,00	55,10	2,10	0,49
f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	62,60	74,58	74,58	0,00	65,90	65,90	202,46	2,71	1,19
f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	62,60	74,58	74,58	0,00	39,70	39,70	176,26	2,36	1,19
	- din participarea salariaților la profit	127	42,00	21,00	21,00	0,00	39,70	39,70	39,70	1,89	0,50
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,56		
	- venituri din alte provizioane	129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	12,44	16,00	-0,86	0,38	0,75	1,13	1,50	-1,74	-0,07
a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
a1)	aferele creditelor pentru investiții	132	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
a2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	133	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0,88	1,00	0,47	0,13	0,25	0,38	0,50	1,06	0,53
b1)	aferele creditelor pentru investiții	135	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
c)	alte cheltuieli financiare(ct.667+668)	137	11,56	15,00	-1,33	0,25	0,50	0,75	1,00	-0,75	-0,12
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	164,53	190,87	363,40	103,58	4,91	118,81	103,61	0,29	2,21
	venituri neimpozabile	139	67,25	124,58	413,24	0,00	65,90	65,90	202,46	0,49	6,14
	cheltuieli nedeductibile fiscal	140	102,96	110,71	225,64	0,00	65,90	65,90	215,46	0,95	2,19
IV	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	19,20	16,75	25,22	16,57	0,78	19,00	17,83	0,71	1,31



V		DATE DE FUNDAMENTARE										
1		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	39.190,29	46.563,51	47.495,79	14.031,75	28.063,49	42.095,24	56.126,98	1,18	1,21
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	143	4,65	5,00	6,00	1,50	3,00	4,50	6,00	1,00	1,29
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144	245,40	697,00	1.015,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,14
2		Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29	145	39.130,40	46.457,64	47.277,87	13.948,42	28.099,08	42.037,18	56.104,37	1,19	1,21
	a)	- alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146	201,83	74,00	164,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3		Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care:**)	147	2.535,31	2.896,03	2.781,28	741,26	1.585,42	2.364,94	3.203,34	1,15	1,10
	a)	..... crestere sal.min./tara	147 a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	b)	..... reintregire cresteri/2018/2019/2020	147 b	0,00	111,59	107,12	0,00	0,00	0,00	278,26	2,60	
	c)	..... crestere cf.modif.legislative	147 c	0,00	249,13	239,16	0,00	0,00	0,00	143,80	0,60	
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148	45,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	1,00	1,02
5		Nr. mediu de salariați	149	46,00	46,00	45,00	46,00	46,00	46,00	46,00	1,02	0,98
6	a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(Rd.147/Rd.149)]/12*1000)	150	4.592,95	5.246,43	5.150,52	X	X	X	5.803,15	1,13	1,12
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OG 26/2013 [(Rd.147-rd.92*-rd.97)/Rd.149]/12*1000	151	4.444,78	5.108,69	4.987,46	X	X	X	5.647,32	1,13	1,12
	c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG nr. 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat	152	4.518,75	5.208,39	5.112,61	X	X	X	5.264,22	1,03	1,13
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total pe personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	851,96	1.012,25	1.055,46	X	X	X	1.220,15	1,16	1,24
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului da stat	154	846,53	996,99	1.032,77	X	X	X	1.220,02	1,18	1,22



Ploiesti Industrial Parc



c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.149	155	0,00	0,00	0,00	X	X	X	0,00		
c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	156	0,00	0,00	0,00	X	X	X	0,00		
	- cantitatea de produse finite (QPF)	157	0,00	0,00	0,00	X	X	X	0,00		
	- preț mediu (p)	158	0,00	0,00	0,00	X	X	X	0,00		
	- valoare = QPF x p	159	0,00	0,00	0,00	X	X	X	0,00		
	- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160	0,00	0,00	0,00	X	X	X	0,00		
8	Plăți restante	161	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	Creanțe restante, din care:	162	122,00	100,00	110,01	100,00	100,00	100,00	100,00	0,91	0,90
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- de la operatori cu capital privat	164	122,00	100,00	110,01	100,00	100,00	100,00	100,00	0,91	0,90
	- de la bugetul de stat	165	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- de la bugetul local	166	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- de la alte entități	167	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11	Redistribuirii/distribuirii totale cf OUG nr. 29/2017 din:	169	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- alte rezerve	170	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- rezultatul reportat	171	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

DIRECTOR GENERAL

Ing. Marius - Catalin ARGASEALA

CONTABIL SEF

Ec. Mariana GRIGORE

CONTROL FINANCIAR DE GESTIUNE

Ec. Dorina STROESCU



ANEXA 3 -mii lei -

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2018		%	Prevederi an precedent 2019		%
		Aprobat	Realizat	4=3/2	Aprobat	Realizat	7=6/5
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2)*), din care:	38.395,13	39.302,72	1,02	46.659,51	47.634,41	1,02
1	Venituri din exploatare*)	38.346,13	39.185,64	1,02	46.558,51	47.489,79	1,02
2	Venituri financiare	49,00	117,08	2,39	101,00	144,62	1,43

DIRECTOR GENERAL

Ing. Marius - Catalin ARGASEALA

CONTABIL SEF

Ec. Mariana GRIGORE

CONTROL FINANCIAR DE GESTIUNE

Ec. Dorina STROESCU



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

ANEXA 4 - mii lei -

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent (2019)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/Pre liminat	An curent (2020)	An 2021	An 2022
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		8.589,72	5.820,99	5.131,69	7.500,58	9.272,81
	1	Surse proprii, din care:		1.862,20	1.878,22	1.965,94	1.899,77	1.997,63
		a) amortizare		1.793,65	1.809,67	1.811,70	1.810,00	1.850,00
		b) profit		68,55	68,55	154,24	89,77	147,63
	2	Alocații de la buget		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Credite bancare, din care:		0,00	0,00	0,00	4.100,00	4.750,00
		a) interne		0,00	0,00	0,00	4.100,00	4.750,00
		b) externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	Alte surse, din care:		6.727,52	3.942,77	3.165,75	1.500,81	2.525,18
		a) vanzari active /avansuri ctr.cesiune/ majorarea capital social		647,00	647,00	381,00	1.500,00	2.500,00
		b) surse neconsumate ani precedenti		6.080,52	3.295,77	2.784,75	0,81	25,18
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		8.031,69	5.820,99	5.130,88	7.475,40	9.237,00
	1	Investiții în curs, din care:		5.155,60	3.398,36	1.837,60	2.588,40	2.500,00
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		PARC INDUSTRIAL PLOIESTI		142,10	4,60	212,10	88,40	0,00
		Modificare/actualiz.PUZ - locatia Ploiesti (ct. 231.88)	Tr. IV 2019- Tr.II2021	80,00	4,60	145,00	75,40	0,00
		Inlocuire conductori 20/5 in PC2-celula alim.Dutch si Atchim cu reductori 70+75/5	Tr.IV 2019- Tr. IV 2020	14,10	0,00	14,10	0,00	0,00
		Achizitie si montaj camine rutiere (10) buc	Tr. IV2019- Tr.IV2021	13,00	0,00	13,00	13,00	0,00
		Marcaje si semne rutiere	Tr.IV 2019- Tr. III 2020	35,00	0,00	40,00	0,00	0,00



		INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent (2019)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/Pre liminat	An curent (2020)	An 2021	An 2022
		PARC INDUSTRIAL MIZIL:		3.600,00	3.356,75	0,00	0,00	0,00
inchis-01.2020		Executie: Viabilizare teren parc industrial (drum acces, apa, canal, pluviala, menajera-ct. 231.63)	2018 - Tr.IV 2019	3.600,00	3.356,75	0,00	0,00	0,00
		PARC INDUSTRIAL BARCANESTI		1.163,50	27,12	1.245,50	0,00	0,00
		Proiectare si exec. alim. cu energie electrica(ct. 231.95)	2018 - Tr. IV 2020	520,00	0,38	1.000,00	0,00	0,00
		Dirigentie santier "Alimentare cu energie electrica"	2019 - Tr. IV 2020	16,50	0,00	16,50	0,00	0,00
		Proiectare si exec. alimentare cu apa traseu de 320 m (ct. 231.92)	Tr.IV2019-Tr.IV2020	618,00	26,74	220,00	0,00	0,00
		Dirigentie de santier "Alimentare cu apa"	2019-Tr.III-2020	9,00	0,00	9,00	0,00	0,00
		PARC INDUSTRIAL CIORANI		250,00	9,89	380,00	2.500,00	2.500,00
		Actualizare proiect exec. alim. gaze naturale(docum.,studii topo/geo/hidro; taxe si avize CU) (ct. 231.65)	Tr.III 2019-Tr. III 2020	50,00	3,10	135,00	0,00	0,00
		Proiectare si exec. drumuri inter. 2500 ml si canaliz. Pluviala(docum./studii topo/geo/hidro; taxe CU si AC (ct. 231.93)	Tr.III 2019-Tr. IV 2022	200,00	6,79	245,00	2.500,00	2.500,00
		2 Investiții noi, din care:		2.329,98	1.886,16	2.317,48	4.775,00	6.625,00
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		PARC INDUSTRIAL PLOIESTI:		911,72	857,03	458,28	0,00	0,00
inchis-02.2020		Proiectare si executie: Racordarea societatiilor din Trup I la retelele de apa si canalizare ale PIP (ct. 231.85)	2018 - Tr. IV 2019	900,00	857,03	0,00	0,00	0,00



	INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent (2019)		Valoare		
			Aprobat	Realizat/Pre liminat	An curent (2020)	An 2021	An 2022
	Proiectare si executie reabilitare structura rutiera Trup I	Tr.II2020	0,00	0,00	470,00	0,00	0,00
corectie 2020	Dirigentie santier: Racordarea societatilor din Trup I la retelele de apa si canalizare ale PIP	Tr.IV-2019	11,72	0,00	-11,72	0,00	0,00
	PARC INDUSTRIAL MIZIL:		741,80	613,63	373,20	0,00	350,00
corectie 2020	Proiect. si exec.: Alim. cu energ. el. medie tensiune consumatori parc (retea interioara) - dirig. santier, etapa I	2018 - Tr. IV 2019	11,80	0,00	-11,80	0,00	0,00
inchis part. - 01.2020	Proiectare: Alim. energ. electrica medie tensiune - retea interioara - dirigentie santier, etapa II	2019 - Tr. IV 2021	400,00	314,22	0,00	0,00	350,00
	Proiect. si exec. "Alim. gaze" - retea interioara II	Tr. IV 2020	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00
inchis-01.2020	Executie alim. cu apa potabila/hidranti - retea interioara	Tr.IV-2019	260,00	227,88	0,00	0,00	0,00
inchis-01.2020	Dirig. santier "Viabilizare teren, drum, apa, canal, ilum. public"	Tr.IV-2019	70,00	71,53	0,00	0,00	0,00
	Executie acoperis peste containere	Tr.II-2020	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00
	PARC INDUSTRIAL BARCANESTI		198,46	183,29	250,00	3.700,00	5.200,00
	Proiectare si exec. statie epurare - Etapa I-II	2021 - Tr. IV 2022	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.500,00
	Studiu solutie - racordare energie electrica(ct. 231.83)	Realizat Tr.III-2019	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00
	Rețele int.medie tensiune alimentare consumatori parc	Tr.IV2021- Tr.IV2022	0,00	0,00	0,00	500,00	500,00
	Rețele int.alimentare cu apa consumatori parc	Tr.IV2021- Tr.IV2022	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00



	INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent (2019)		Valoare		
			Aprobat	Realizat/Pre liminat	An curent (2020)	An 2021	An 2022
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		296,11	437,47	93,30	12,00	12,00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
	PARC INDUSTRIAL PLOIESTI:		296,11	437,47	83,30	12,00	12,00
R	Repozitionare conducta gaze Trup I (maj. nr.inv.3) (ct. 2122)	2018 - Tr. I 2019	20,00	18,65	0,00	0,00	0,00
	Relocare conducta gaze Trup I(subteran)	Tr.II-2020	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00
R-part.	Extindere sist. telgestiune date masura energ. electr. - 5 buc	2018 - Tr. IV 2022	8,00	3,90	12,00	12,00	12,00
R	Inlocuire Q-sec cu ABB Junior - zona Interfrig + Al Carina (maj. Nr. Inv. 50 - ct. 2122)	2018 - Tr. I 2019	102,00	101,72	0,00	0,00	0,00
R	Reparatii terasa necirculabila sediu administrativ	Tr. IV 2019	85,00	82,92	0,00	0,00	0,00
R	Inlocuire separator Q-sec,Q1 - alimentare Crisman cu container tip CCV (maj. Nr. Inv. 50 - ct. 2122)	Tr. IV 2019	0,00	85,42	0,00	0,00	0,00
R	Inlocuire celula alim.Calsonic din PC2 cu celula separator si intrerupator tip MDLV	Tr. III 2019	25,00	81,65	0,00	0,00	0,00
corectie 2020	Inlocuire UPS-uri PC1, PC2, PC3	Tr. IV 2019	6,00	0,00	-6,00	0,00	0,00
R	Iluminat stradal drum Trup I- Trup II (maj. Nr. Inv. 17) (ct. 2122)	Tr. IV 2019	15,11	16,97	0,00	0,00	0,00
R	Inlocuire voleti grilaj si legare la centrala de stingere incendiu sediu arhiva (maj. nr. inv. 20103)(ct. 2121)	Tr. III 2019	35,00	46,24	0,00	0,00	0,00
	Copertina intrare sediu adm.(80mp)	Tr.III 2020	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00
	Amenajare spatiu pavele inierbate(60mp)	Tr.II 2020	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00
	Reparatii bazine statie pompe	Tr.II 2020	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00
	Executat/reabilitat totem arhiva	Tr.I 2020	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00
	Zugraveli interioare sediu adm.	Tr.IV 2020	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00



	INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent (2019)		Valoare		
			Aprobat	Realizat/Pre liminat	An curent (2020)	An 2021	An 2022
	Alei betonate statie pompare(pt.intrare auto vidanjare)	Tr.III 2020	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00
	Reparatii sediu adm.arhiva	Tr.III 2020	0,00	0,00	6,30	0,00	0,00
	PARC INDUSTRIAL URLATI:		0,00	0,00	10,00	0,00	0,00
	Cuplare conducta canalizare la rețeaua Hidro Ph.	Tr.IV 2020	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		250,00	99,00	882,50	100,00	100,00
	Unitati tip laptop-5buc+server+licente				100,00		
	Achiz.clad.-litigiu Baumeister(200 mii*80%=160mii eur*4,80lei/eur)				768,00		
	Amplasare bolarzi beton-trama strad.				14,50		
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) interne						
	b) externe						

LEGENDA:

*1 Se va exec.in fct.de solutia de alim.de la Electrica

R Investitii realizate integral/partial viabilizare

DIRECTOR GENERAL

Ing. Marius - Catalin ARGASEALA

CONTABIL SEF

Ec. Mariana GRIGORE

CONTROL FINANCIAR DE GESTIUNE

Ec. Dorina STROESCU



Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

ANEXA 5 - mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (2019)		An curent (2020)		An 2021		An 2022	
			Preliminat/Realizat		Influențe		Influențe		Influențe	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 -crestere cifra afaceri prin atragere de investitori in locatiile libere		X	X	409,45	0,00	121,39	0,00	145,00	0,00
2	Măsura 2-reducere chelt.expl.af.er.vanzari active/ajustari/reeval.		X	X	245,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Măsura n		X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL pct. I		X	X	755,35	0,00	121,39	0,00	145,00	0,00
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 -nerealizare venituri din vanzari active/reeval.imobiliz.(caracter ocazional)		X	X	-1.015,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Cauza 2		X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cauza n		X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL pct. II		X	X	-1.015,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II				363,40	0,00	-259,79	0,00	121,39	0,00

DIRECTOR GENERAL

Ing. Marius - Catalin ARGASEALA

CONTABIL SEF

Ec. Mariana GRIGORE

CONTROL FINANCIAR DE GESTIUNE

Ec. Dorina STROESCU