

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a terenului în suprafață de 1174 mp. (din acte) și 1159mp. (din măsurători), situat în municipiul Ploiești, strada Ardealului nr. 4, aflat în proprietatea privată a județului Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6627/30.03.2020 prezentat de domnul Bogdan Andrei Toader, Președinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr. 6628/30.03.2020 al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a terenului în suprafață de 1174 mp.(din acte) și 1159mp. (din măsurători), situat în municipiul Ploiești, strada Ardealului nr. 4, aflat în proprietatea privată a județului Prahova;

-Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil nr. C2110/19.02.2020, întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Prahova;

- Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5), ale art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 132 alin.(1) și art. 135 alin. (1) litera a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (5) lit. c), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea, în două loturi, a terenului în suprafață de 1174 mp.(din acte) și 1159mp. (din măsurători), aflat în proprietatea privată a județului Prahova, situat în municipiul Ploiești, strada Ardealului nr. 4, Tarla 432, Parcela Cc3, identificat cu număr cadastral 131225, după cum urmează:

-Lotul nr. 1 - număr cadastral 146042, compus din teren în suprafață de 621 mp., situat în Municipiul Ploiești, strada Ardealului nr. 4, județul Prahova;

-Lotul nr. 2 - număr cadastral 146043, compus din teren în suprafață de 538 mp., situat în Municipiul Ploiești, strada Ardealului nr. 4, județul Prahova.

Art.2. Datele de identificare a terenului care se dezmembrează în două loturi, situat în municipiul Ploiești, strada Ardealului nr. 4, Tarla 432, Parcela Cc3, județul Prahova, sunt cuprinse în anexa ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește președintele Consiliului județean Prahova în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

Art.4. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

P R E Ș E D I N T E,
Bogdan Andrei Toader

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 31 martie 2020

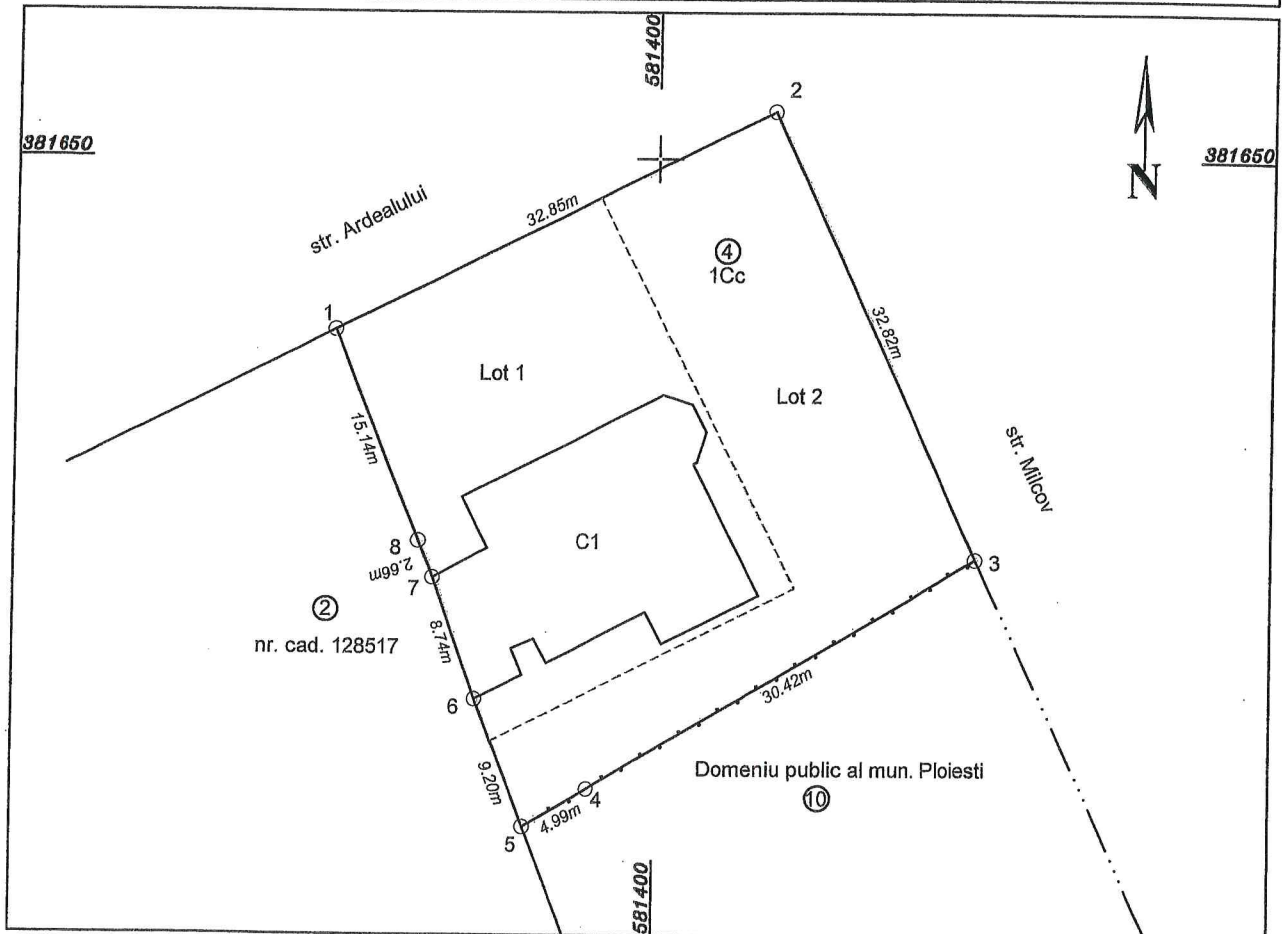
Nr. 36

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:500

*ANEXA
LA HOTARARILE NR.
DIN Sesiile*

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
131225	1159	mun. Ploiesti, str. Ardealului, nr. 4, Tarla 432, Parcela Cc3 - intravilan
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
131225		PLOIESTI



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
131225	1159	Cc	Teren intravilan imprejmuit	146042	621	Cc	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit
				146043	538	Cc	Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit
Total	1159			Total	1159		

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
AUTORIZATIE CLASA 3
Seria RO-B-J, Nr. 1459
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 1459

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliul Județean Prahova nr. 64/26.04.2013 s-a aprobat constituirea dreptul de suprafață în favoarea SC SUNART CONCEPT SRL, proprietarul construcției edificate pe terenul proprietate privată a județului Prahova, situat în municipiul Ploiești, str. Ardealului nr.4, fost nr.6, în suprafață de 1174 mp (conform actelor de proprietate) și 1159 mp (conform măsurătorilor), înscris în Cartea Funciară a municipiului Ploiești nr.131225.

În temeiul acestei hotărâri, între părți a fost încheiată Convenția privind constituirea unui drept de suprafață, autenticată sub nr. 521/28.06.2013.

Prin adresa nr. 101/30.01.2020 transmisă de SC SUNART CONCEPT SRL și înregistrată la Consiliul județean Prahova sub nr. 2293/31.01.2020, se solicită vânzarea suprafeței de 600-650 mp teren din suprafața de teren care face obiectul convenției susmenționate, anume a suprafeței pe care se află amplasată construcția-clădire, proprietatea SC SUNART CONCEPT SRL.

Potrivit Referatului de admitere pentru dezmembrare imobil nr. C2110/19.02.2020, întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, terenul situat în municipiul Ploiești, strada Ardealului nr. 4, Tarla 432, Parcela Cc3, județul Prahova, în suprafață de 1174 mp. conform actelor de proprietate și 1159 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 131225, intabulat în Cartea funciară nr. 131225 a municipiului Ploiești, județul Prahova, având nr. C.F. vechi 67104 și număr cadastral vechi 106430, urmează a fi dezmembrat în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 1 teren situat în Municipiul Ploiești, strada Ardealului nr. 4, județul Prahova, în suprafață de 621 mp., identificat cu număr cadastral 146042,

-Lotul nr. 2 teren situat în Municipiul Ploiești, strada Ardealului nr. 4, județul Prahova, în suprafață de 538 mp. identificat cu număr cadastral 146043.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Bogdan Andrei Toader

Nr. 6628/30.03.2020

R A P O R T

privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a terenului în suprafață de 1174 mp.(din acte)/1159mp. (din măsurători), situat în municipiul Ploiești, strada Ardealului nr. 4, aflat în proprietatea privată a județului Prahova

Prin Hotărârea Consiliul Județean Prahova nr. 64/26.04.2013 s-a aprobat constituirea dreptul de superficie în favoarea SC SUNART CONCEPT SRL, proprietarul construcției edificate pe terenul proprietate privată a județului Prahova, situat în municipiul Ploiești, str. Ardealului nr.4, fost nr.6, în suprafață de 1159 mp, înscris în Cartea Funciară nr.131225.

În temeiul acestei hotărâri, între părți a fost încheiată Convenția privind constituirea unui drept de superficie, autentificată sub nr. 521/28.06.2013.

Prin adresa nr. 101/30.01.2020 transmisă de SC SUNART CONCEPT SRL și înregistrată la Consiliul județean Prahova sub nr. 2293/31.01.2020, se solicită vânzarea suprafeței de 600-650 mp teren din suprafața de teren care face obiectul convenției susmenționate, anume a suprafeței pe care se află amplasată construcția-clădire, proprietatea SC SUNART CONCEPT SRL.

Potrivit prevederilor art. 132 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ”un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate”.

Art. 135 alin. (1) lit. a) din același act normativ definește dezlipirea ca fiind ”operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Potrivit Referatului de admitere pentru dezmembrare imobil nr. C2110/19.02.2020, întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, dezmembrarea terenului situat în municipiul Ploiești, strada Ardealului nr. 4, Tarla 432, Parcela Cc3, județul Prahova, aflat în domeniul privat al județului Prahova, în suprafață de 1174 mp. conform actelor de proprietate și 1159 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 131225-C1, intabulat în Cartea funciară nr. 131225 a municipiului Ploiești, județul Prahova, având nr. C.F.

vechi 67104 și număr cadastral vechi 106430 se va face în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 1 teren situat în Municipiul Ploiești, strada Ardealului nr. 4, județul Prahova, în suprafață de 621 mp., identificat cu număr cadastral 146042,

-Lotul nr. 2 teren situat în Municipiul Ploiești, strada Ardealului nr. 4, județul Prahova, în suprafață de 538 mp. identificat cu număr cadastral 146043.

Față de cele expuse, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Barbălată Livia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Tincă Alina Georgiana**