

**HOTĂRÂRE**  
**privind încheierea unui contract de suprafață cu titlu gratuit**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9649/21.05.2020 al domnului Bogdan Andrei Toader, președintele Consiliului județean Prahova și Raportul comun nr. 9651/21.05.2020 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică prin care se propune încheierea unui contract de suprafață cu titlu gratuit;

- Prevederile art. 554 și ale art. 693 - 702 din Codul civil – privind dreptul de suprafață;

- Prevederile Legii 7/1996 - Legea cadastrului, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin.(5), art. 173 alin.(1) lit.a), art. 182 alin. (1) și alin.(2) art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în favoarea Județului Prahova asupra construcțiilor edificate pe terenurile proprietatea Brazi Industrial Parc S.A. situate în Comuna Brazi, str.Trandafirilor nr.89, Județul Prahova, înscrise în cărțile funciare nr. 21717, nr. 21665 și nr. 25162.

**Art.2** Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Prahova să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit.

**Art.4** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va aduce la cunoștință prevederile prezentei hotărâri persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,**  
**BOGDAN ANDREI TOADER**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Hermina Adi Bigiu**

**Ploiești, 28 mai 2020**

**Nr. 56**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind încheierea unui contract de suprafață**  
**cu titlu gratuit**

Prin Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, cu modificările și completările ulterioare, a fost atestat domeniul public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Ulterior, prin Hotărârea Guvernului nr.647/2002 s-a aprobat transmiterea fără plată a Centralei Termice de Termoficare Ploiești din domeniul privat al statului și din patrimonial Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice "Termoelectrica" – S.A în domeniul public al județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova.

Astfel, prin Hotărârea nr.5/31.01.2018 Consiliul Județean Prahova a aprobat completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.27/2001 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova, hotărâre modificată și completată prin Hotărârea nr.34/19.04.2019 a Consiliului Județean Prahova.

Conform Contractului de servicii nr.12294/274/29.05.2018, Consiliul Județean Prahova a demarat acțiunea privind realizarea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea funciară (intabulare) a acestor clădiri, situate în Comuna Brazi, județul Prahova, aflate în proprietatea publică a județului Prahova și în concesiune la Veolia Energie Prahova S.R.L.

Aceste clădiri, cuprinse în hotărârea sus menționată, se află situate pe 3 (trei) loturi de teren, aflate în proprietatea Brazi Industrial Parc SA, identificate cu următoarele numere cadastrale: nr cadastral 1716 (cartea funciară nr. 21717/Brazi), nr cadastral 21665 (cartea funciară nr. 21665/Brazi) și nr cadastral 125162 (cartea funciară nr. 25162/Brazi).

Pentru depunerea documentației la OCPI Prahova în vederea intabulării clădirilor, aceasta trebuie să cuprindă și un contract de suprafață încheiat la notariat între Brazi Industrial Parc SA și Județul Prahova prin Consiliul Județean Prahova.

Potrivit prevederilor art.693 din Codul Civil suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință, iar potrivit art.694 din același act normativ „dreptul de suprafață se poate constitui pe o perioadă de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.”

Având în vedere această situație, se impune constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenurilor aflate în proprietatea Brazi Industrial Parc S.A. în favoarea Județului Prahova, proprietar al construcțiilor amplasate pe acestea, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a acestor construcții.

În raport de cele prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care-l supun spre aprobare.

**PREȘEDINTE,**  
**Bogdan Andrei Toader**

**RAPORT**  
**privind încheierea unui contract de superficie**  
**cu titlu gratuit**

Prin Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, cu modificările și completările ulterioare, a fost atestat domeniul public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului sus menționată, cuprinde „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.27/2001.

Ulterior, prin Hotărârea Guvernului nr.647/2002 s-a aprobat transmiterea fără plată a Centralei Termice de Termoficare Ploiești din domeniul privat al statului și din patrimonial Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice “Termoelectrica” – S.A în domeniul public al județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova.

Astfel, prin Hotărârea nr.5/31.01.2018 Consiliul Județean Prahova a aprobat completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.27/2001 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova, hotărâre modificată și completată prin Hotărârea nr.34/19.04.2019 a Consiliului Județean Prahova.

Având în vedere necesitatea intabulării dreptului de proprietate al județului Prahova asupra clădirilor aflate în domeniul public al județului Prahova conform Hotărârii sus menționate s-a încheiat Contractul de servicii nr.12294/274/29.05.2018, pentru realizarea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea funciară (intabulare) a acestor clădiri, situate în Comuna Brazi, județul Prahova, aflate în proprietatea publică a județului Prahova și în concesiune la Veolia Energie Prahova S.R.L.

Menționăm că, aceste clădiri cuprinse în hotărârea sus menționată se află situate pe următoarele terenuri, aflate în proprietatea Brazi Industrial Parc SA:

1.Teren intravilan în suprafață de 3.022 mp, cu nr cadastral:1716, înscris în cartea funciară nr. 21717 comuna Brazi;

2.Teren intravilan în suprafață de 18.342 mp, cu nr cadastral:21665, înscris în cartea funciară nr. 21665 comuna Braz);

3.Teren intravilan în suprafață de suprafață 155.537 mp, cu nr cadastral:25162, înscris în cartea funciară nr. 25162 comuna Brazi.

Astfel, având în vedere necesitatea depunerii documentației la OCPI Prahova pentru intabularea clădirilor, aceasta trebuie să cuprindă și un contract de suprafață încheiat la notariat între Brazi Industrial Parc SA și Județul Prahova prin Consiliul Județean Prahova.

Potrivit prevederilor art.693 din Codul Civil suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință, iar potrivit art.694 din același act normativ „dreptul de suprafață se poate constitui pe o perioadă de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.”

Având în vedere această situație, se impune constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenurilor aflate în proprietatea Brazi Industrial Parc S.A. în favoarea Județului Prahova, proprietar al construcțiilor amplasate pe acestea, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a acestor construcții.

Față de cele prezentate, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre supus spre aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Livia Barbălată**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Alina Georgiana Tincă**

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE  
(cu titlu gratuit)**

**I.PARȚILE CONTRACTANTE :**

« **BRAZI INDUSTRIAL PARC** » **societate pe acțiuni**, având sediul în comuna Brazi sat Negoiești str. Piatra Craiului nr. 13 județul Prahova, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova sub nr. J29/1076/2004, CUI RO 16451651 reprezentată de către **director general - Stoica Ion, în calitate de proprietar**

**Județul Prahova prin Consiliul Județean Prahova**, având sediul în Municipiul Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4, cod 100066, telefon 0244/514545, fax 0244/514451, cod fiscal 2842889, cont RO39TREZ52121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Ploiești reprezentat de către **președinte – Bogdan Andrei Toader, în calitate de superficiar**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr..... și Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor a Brazi Industrial Parc S.A. nr.06/11.12.2018.

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Noul Cod Civil,

**Partile au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit în următoarele condiții:**

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului a unui drept de superficie cu titlu gratuit asupra terenurilor astfel identificate :

A) teren în suprafață de 3.022 (treimiidouăzecișidoi) mp situat în comuna Brazi sat Brazii de Sus strada Trandafirilor numărul 89 județul Prahova categoria de folosință curți construcții, înscris în cartea funciară nr. 21717 (număr vechi carte funciară 4294) a localității Brazi, cu număr cadastral 1716, conform încheierii nr. 138933/26.11.2019 eliberată de OCPI Prahova – BCPI Ploiesti. Terenul provine din dezmembrarea suprafeței de 238342,78 mp având număr cadastral 1701, înscris în cartea funciară nr.3386 cu actul autentificat sub nr. 1884/28.10.2009 de către SPN Notalex.

B) teren în suprafață de 18.342 (optsprezecemiiitreisutepatruzecișidoi) mp situat în comuna Brazi sat Brazii de Sus strada Trandafirilor numărul 89 județul Prahova categoria de folosință curți construcții, înscris în cartea funciară nr. 21665 (număr vechi carte funciara 4276) a localității Brazi, cu număr cadastral 21665 (număr cadastral vechi 11217), conform încheierii nr. 138939/26.11.2019 eliberată de OCPI Prahova – BCPI Ploiesti. Terenul provine din dezmembrarea suprafeței totale de 47549 mp având număr cadastral 10324 înscris în cartea funciară nr. 2719 cu actul autentificat sub nr.1883/28.10.2009 de către SPN Notalex.

C) teren în suprafață de 155.537 (unasutacincizecișicincimiicincisute treizecișisapte) mp situat în comuna Brazi sat Brazii de Sus strada Trandafirilor numărul 89 județul Prahova, categoria de folosința curți construcții, înscris în cartea funciară nr. 25162 a localității Brazi, cu număr cadastral 25162, conform încheierii nr. 33567/16.04.2020 eliberată de OCPI Prahova – BCPI Ploiesti.

Suprafața de teren de la punctul c) a fost obținută prin alipirea terenului având număr cadastral 21716 (număr cadastral vechi 1715) și terenului având număr cadastral 24929, în baza actului de alipire autentificat sub 6045/29.11.2019 de notar public Ivan Stefan.

Subscrisa « «BRAZI INDUSTRIAL PARC» » societate pe acțiuni, declar în calitate de proprietar, constitui cu titlu gratuit, conform Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 06/11.12.2018, un drept de suprafață asupra terenurilor în suprafață de 3.022 (treimiidouăzecișidoi) mp situat în comuna Brazi sat Brazii de Sus strada Trandafirilor numărul 89 județul Prahova, în suprafața de 18.342 (optsprezecemiitreisutepatruzecișidoi) mp situat în comuna Brazi sat Brazii de Sus strada Trandafirilor numărul 89 județul Prahova și în suprafața de 155.537 (unasutăcincizecișicincimiicincisutetreizecișisapte) mp situat în comuna Brazi sat Brazii de Sus strada Trandafirilor numărul 89 județul Prahova, proprietatea suscrisei pentru JUDEȚUL PRAHOVA prin CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA care este proprietarul următoarelor construcții situate pe aceste terenuri în baza Hotărârii nr. 34/19.04.2019 care a modificat și completat Hotărârea nr.5/31.01.2018 care a completat Hotărârea nr. 27/2001 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova, în vederea intabularii acestora.

1. Clădire auxiliară comună 4\*50 MW, cu suprafața construită la sol de 298 mp;
2. Clădire CAF-uri, cu suprafața construită la sol de 1771 mp;
3. Sala Cazane 2\*105 + 1\*50 MW, cu suprafața construită la sol de 1791 mp;
4. Stație pompe păcură, cu suprafața construită la sol de 514 mp;
5. Clădire stație pompă păcură, cu suprafața construită la sol de 431 mp;
6. Clădire gospodărie de păcură, cu suprafața construită la sol de 109 mp;
7. Clădire stație tratare apă, cu suprafața construită la sol de 2324 mp;
8. Clădire stație tratare apă, cu suprafața construită la sol de 381 mp;
9. Clădire depozit sodă și acid, cu suprafața construită la sol de 352 mp;
10. Clădire finisare 4\*50 MW, cu suprafața construită la sol de 355 mp;
11. Clădire depozit hidrazină, cu suprafața construită la sol de 71 mp;
12. Clădire corp degazori, cu suprafața construită la sol de 240 mp;
13. Clădire depozit materiale, cu suprafața construită la sol de 313 mp;
14. Depozit de oxigen, cu suprafața construită la sol de 119 mp;
15. Depozit materiale speciale, cu suprafața construită la sol de 18 mp;
16. Depozit H<sub>2</sub> și CO<sub>2</sub>, cu suprafața construită la sol de 135 mp;
17. Pichet incendiu, cu suprafața construită la sol de 254 mp;
18. Clădire casă portar, cu suprafața construită la sol de 72 mp;
19. Clădire administrativă, cu suprafața construită la sol de 954 mp;

20. Clădire aparate de măsură, cu suprafața construită la sol de 625 mp;
21. Sala mașini 2\*105 MW, cu suprafața construită la sol de 3491 mp;
22. Sală degazori 2\*105 MW, cu suprafața construită la sol de 1027 mp;
23. Atelier întreținere auto, cu suprafața construită la sol de 122 mp;
24. Clădire garaj auto, cu suprafața construită la sol de 26 mp;
25. Filtre Trafo, cu suprafața construită la sol de 39 mp;
26. Clădire auxiliară, cu suprafața construită la sol de 303 mp;
27. Sala cazane, cu suprafața construită la sol de 240 mp;
28. Clădire casă portar, cu suprafața construită la sol de 72 mp;
29. Clădire atelier, cu suprafața construită la sol de 46 mp;
30. Coș de fum și canal gaze arse + adăpost ALA, cu suprafața construită la sol de 422 mp;
31. Coș de fum și canale gaze arse, cu suprafața construită la sol de 430 mp;
32. Sală EPC, cu suprafața construită la sol de 578 mp;
33. Turn răcire, cu suprafața construită la sol de 3263 mp;
34. Turn răcire, cu suprafața construită la sol de 3203 mp;
35. Rezervor păcură, cu suprafața construită la sol de 452 mp;
36. Gospodărie soda, cu suprafața construită la sol de 70 mp;
37. Rezervor, cu suprafața construită la sol de 851 mp;
38. Rezervor, cu suprafața construită la sol de 883 mp;
39. Rezervor subteran, cu suprafața construită la sol de 784 mp;
40. Rezervor subteran, cu suprafața construită la sol de 900 mp;

Subscrisa « «BRAZI INDUSTRIAL PARC» » societate pe acțiuni declar ca am dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 15/1990 conform Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate seria PH nr. 0277 și nr. 0278 ambele eliberate la data de 07.11.2005 de Consiliul Județean Prahova.

Subscrisa « «BRAZI INDUSTRIAL PARC» » societate pe acțiuni, declar ca :

A) terenul în suprafața de 3.022 mp descris mai sus, este liber de orice sarcini, cu excepția :

1. dreptului de concesiune în favoarea VEOLIA ENERGIE PRAHOVA societate cu răspundere limitată, (fosta DALKIA TERMO PRAHOVA societate cu răspundere limitată), în baza Protocolului nr. 4690/26.10.2009 emis de DALKIA TERMO PRAHOVA societate cu răspundere limitată.

2. redevenței în favoarea Consiliului Județean Prahova și Brazi Industrial Parc societate pe acțiuni ;

3. notarea Somației nr. 17/19.10.2018 din dosarul de executare nr. 179/2018 emisă de executor judecătoresc Petcu Alexandru pentru recuperarea sumei de 748.554,25 lei reprezentând contravaloare facturi energie electrică, suma de 67.717,67 lei reprezentând contravaloare penalități de întârziere și suma de 200 lei reprezentând cheltuieli de judecată în favoarea creditoarei VEOLIA ENERGIE PRAHOVA societate cu răspundere limitată.

4. prelungirea contractului de concesiune până la data de 15.05.2022 în baza actului



adițional nr. 4/25.04.2019 emis de Consiliul Județean Prahova, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.138933/26.11.2019 eliberat în acest sens de OCPI PRAHOVA – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti.

B) terenul în suprafață de 18.342 mp descris mai sus, este liber de orice sarcini, cu excepția :

1. dreptului de concesiune în favoarea VEOLIA ENERGIE PRAHOVA societate cu răspundere limitată, (fosta DALKIA TERMO PRAHOVA societate cu răspundere limitată), în baza Protocolului nr. 4691/26.10.2009 emis de Brazi Industrial Parc societate pe acțiuni.

2. redevenței în favoarea Consiliului Județean Prahova și Brazi Industrial Parc societate pe acțiuni.

3. intabulare drept de servitute de trecere pietonală și cu orice mijloc de transport în favoarea imobilului cu nr. cadastral 21091 înscris în cartea funciară nr. 21091 a localității Brazi, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 22184 înscris în cartea funciară nr. 22184 a localității Brazi, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 22279 înscris în cartea funciară nr. 22279 a localității Brazi, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 21667 înscris în cartea funciară nr. 21667 a localității Brazi, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 20587 înscris în cartea funciară nr. 20587 a localității Brazi, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 21846 înscris în cartea funciară nr. 21846 a localității Brazi, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 22277 înscris în cartea funciară nr. 22277 a localității Brazi și în favoarea imobilului cu nr. cadastral 21090 înscris în cartea funciară nr. 21090 a localității Brazi.

4. notarea Somației nr. 4 din dosarul de executare nr. 179/2018 emisă de executor judecătoresc Petcu Alexandru pentru recuperarea sumei de 816.471,92 lei reprezentând debit principal compus din suma de 748.554,25 lei reprezentând contravaloarea facturii energie electrică, suma de 67.717,67 lei reprezentând contravaloarea penalității de întârziere și suma de 200 lei reprezentând cheltuieli de judecată în favoarea creditoarei VEOLIA ENERGIE PRAHOVA societate cu răspundere limitată.

5. intabulare drept de servitute de trecere pietonală și cu orice mijloc de transport asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 21097 înscris în cartea funciară nr. 21097 a localității Brazi (fond dominant).

6. prelungirea contractului de concesiune până la data de 15.05.2022 în baza actului adițional nr. 4/25.04.2019 emis de Consiliul Județean Prahova, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.138933/26.11.2019 eliberat în acest sens de OCPI PRAHOVA – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti.

C) terenul în suprafață de 155.537 mp descris mai sus, este liber de orice sarcini, cu excepția :

1. notarea Somației din dosarul de executare nr. 179/2018 emisă de executor judecătoresc Petcu Alexandru pentru recuperarea sumei de 816.471,92 lei reprezentând debit principal compus din suma de 748.554,25 lei reprezentând contravaloarea facturii energie electrică, suma de 67.717,67 lei reprezentând

contravaloare penalităţi de întârziere şi suma de 200 lei reprezentând cheltuieli de judecată în favoarea creditoarei VEOLIA ENERGIE PRAHOVA societate cu răspundere limitată;

2. dreptului de concesiune în favoarea VEOLIA ENERGIE PRAHOVA societate cu răspundere limitată, (fosta DALKIA TERMO PRAHOVA societate cu răspundere limitată), în baza Protocolului nr. 4690/26.10.2009 emis de DALKIA TERMO PRAHOVA societate cu raspundere limitată.

3. notarea redevenţei în favoarea Consiliului Judeţean Prahova şi BRAZI Industrial Parc societate pe acţiuni ;

4. notare schimbare nume concesionar din DALKIA TERMO PRAHOVA societate cu răspundere limitată în VEOLIA ENERGIE PRAHOVA societate cu răspundere limitată;

5. intabulare drept de servitute de trecere pietonală şi cu orice mijloc de transport în favoarea imobilului cu nr. cadastral 21091 înscris în cartea funciara nr. 21091 a localităţii Brazi, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 22184 înscris în cartea funciara nr. 22184 a localităţii Brazi, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 22279 înscris în cartea funciara nr. 22279 a localităţii Brazi, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 21667 înscris în cartea funciara nr. 21667 a localităţii Brazi, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 20587 înscris în cartea funciara nr. 20587 a localităţii Brazi, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 21846 înscris în cartea funciara nr. 21846 a localităţii Brazi şi în favoarea imobilului cu nr. cadastral 22277 înscris în cartea funciara nr. 22277 a localităţii Brazi.

6. notarea Somatiei nr. 24 din dosarul de executare nr. 179/2018 emisa de executor judecătoresc Petcu Alexandru pentru recuperarea sunei de 816.471,92 lei reprezentand debit principal compus din suma de 748.554,25 lei reprezentand contravaloarea facturi energie electrica, suma de 67.717,67 lei reprezentand contravaloare penaltiati de intarziere si suma de 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata in favoarea creditoarei VEOLIA ENERGIE PRAHOVA societate cu raspundere limitata

7. intabulare drept de servitute de trecere pietonală şi cu orice mijloc de transport asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 21097 înscris în cartea funciara nr. 21097 a localităţii Brazi (fond dominant)

8. prelungirea contractului de concesiune până la data de 15.05.2022 în baza actului adiţional nr. 4/25.04.2019 emis de Consiliul Judeţean Prahova.

aşă cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.33567/16.04.2020 eliberat în acest sens de OCPI PRAHOVA – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiesti.

Suprafetele de teren nu figurează cu creanţe bugetare de plată către bugetul local, aşă cum rezultă din certificatul de atestare fiscală eliberat de Primaria Comunei Brazi judetul Prahova.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

Dreptul de superficie cu titlu gratuit se constituie pe durata existentei constructiilor amplasate pe terenurile ce fac obiectul prezentului contract începând cu data semnării prezentului act.

Contractul poate fi prelungit pentru cel mult jumătate din durata sa inițială, cu modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional

- Noi partile am luat la cunostinta despre întinderea dreptului, si limitele acestuia conform art. 695 Cod civil.

-Noi, partile, am luat la cunostinta ca dreptul de superficie se stinge in conditiile art. 695, 698, 699, 700 si 701 din noul Cod Civil.

### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:**

Proprietarul are obligația să garanteze folosința liniștită și utilă a terenurilor menționate la Cap.II în scopul prezentului contract

Proprietarul are obligația de a-l garanta pe superficiar împotriva evicțiunii

Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

### **V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUPERFICIARULUI:**

1. Superficiarul are dreptul de a folosi Terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra Terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța Terenului în limitele impuse de necesitatea utilizării construcțiilor

2. Superficiarul are obligația de folosi terenul ca un bun proprietar.

3. Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu gratuit și cheltuielile privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

1. la pieirea construcțiilor;

2. prin consolidare dacă terenurile și construcțiile devin proprietatea aceleiași părți din prezentul contract;

3. în situația în care interesul național sau județean o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenurilor. În această situație, proprietarul terenurilor va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

4. prin reziliere, de către proprietarul terenurilor în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficiarului în termenele stabilite sau al incapacității îndeplinirii acestora.

## **VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT:**

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului Contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința Părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea Contractului; aceste evenimente includ fără a se limita la: război, revoluție, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturală, restricții ca urmare a carantinei, embargo.

## **VIII. NOTIFICĂRI:**

În sensul prezentului Contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționată în Cap.1 din prezentul Contract.

Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de suprafață în cartea funciară nr. 21717 a localității Brazi, în cartea funciară nr. 21665 (numar vechi 4276) a localității Brazi și în cartea funciară nr. 25162 a localității Brazi

**PROPRIETAR  
BRAZI INDUSTRIAL PARC SA**

**SUPERFICIAR  
JUDEȚUL PRAHOVA PRIN  
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**