

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea taxelor în domeniul construcțiilor,
aplicabile în anul fiscal 2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Bogdan Andrei Toader Presedinte al Consiliului Județean Prahova și Raportul comun al Arhitectului Șef și al Direcției Economice nr. 21582 din data de 24-10-2017 prin care se propune stabilirea taxelor în domeniul construcțiilor, aplicabile în anul fiscal 2018;

- Prevederile art. 27 al Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile și completările ulterioare;

- Prevederile art. 474 și art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor art. 27, art. 91, alin. (1), lit. (b), alin.(3), lit. (c), art. 97 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se stabilesc taxe în domeniul construcțiilor, aplicabile în anul fiscal 2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Serviciul Gestiune Documente și Relații Publice va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Bogdan Andrei Toader

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Bîgiu Hermina Adi

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM,
AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE DIN CADRUL
CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA - APLICABILE ÎN ANUL 2018**

1. TAXELE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM SE STABILESC ÎN FUNCȚIE DE SUPRAFAȚA TERENULUI PENTRU CARE SE SOLICITĂ, ASTFEL:

	Taxă (lei)
- pentru mediul urban	
a) până la 150 mp, inclusiv	8
b) între 151 mp și 250 mp, inclusiv	9
c) între 251 mp și 500 mp, inclusiv	12
d) între 501 mp și 750 mp, inclusiv	16
e) între 751 mp și 1000 mp, inclusiv	19
f) peste 1000 mp	19 + 0,01 lei / mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1000 mp
- pentru mediul rural	
se percepe 50% din taxa prevăzută pentru mediul urban	

2. TAXELE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE

pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor

	Taxă (lei)
- pentru fiecare mp	10

3. TAXELE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE PENTRU EMITEREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

	Taxă (lei)
- pentru fiecare aviz eliberat	21

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea unor taxe în domeniul construcțiilor

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare - autoritățile administrației publice locale, au obligația ca în cursul anului 2017 să stabilească pentru anul fiscal 2018 – valoarea taxelor în sume fixe, prin hotărâre a consiliului local sau județean.

Prin Legea nr. 227/2015, art. 474, sunt stabilite valorile taxelor aplicabile în domeniul construcțiilor, iar conform articolului 489 – Consiliul local sau Consiliul județean poate stabili cote adiționale cu până la 50 % față de nivelurile acestora.

Conform Legii nr. 227/2015, art. 495 și art. 491, se prevede că începând cu anul 2017 taxele stabilite în sume fixe să fie indexate cu rata pozitivă a inflației pentru anul 2016 prin hotărâre de Consiliu local sau Consiliu județean.

Având în vedere că rata inflației furnizată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2016 este -1,5%, nu este necesară această indexare.

Prin proiectul de hotărâre s-a propus menținerea taxelor din domeniul construcțiilor aplicate în anul 2017 și pentru anul 2018 întrucât acestea se încadrează în prevederile articolelor mai sus menționate.

Valorile taxelor astfel stabilite sunt arătate în anexa la prezenta expunere de motive.

Acestea vor fi aplicate pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a unor autorizații de construire și a avizelor structurii de specialitate pentru certificate de urbanism din subordinea Arhitectului Șef.

Totodată în conformitate cu Legea nr. 227/2015 – art. 494 alin. (6) – 50% din valoarea taxelor încasate de Consiliul Județean Prahova pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru comune se transmite primăriilor pe teritoriul cărora sunt amplasate imobilele respective.

Taxele astfel stabilite de către Consiliul Județean Prahova se vor aplica în anul 2018.

În raport de cele prezentate, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRESEDINTE,
Bogdan Andrei Toader

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM,
AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE DIN CADRUL
CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA

1. TAXELE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM SE STABILESC ÎN FUNCȚIE DE SUPRAFAȚA TERENULUI PENTRU CARE SE SOLICITĂ, ASTFEL:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
	Taxă (lei)	Taxă (lei)
- pentru mediul urban		
a) până la 150 mp, inclusiv	8	8
b) între 151 mp și 250 mp, inclusiv	9	9
c) între 251 mp și 500 mp, inclusiv	12	12
d) între 501 mp și 750 mp, inclusiv	16	16
e) între 751 mp și 1000 mp, inclusiv	19	19
f) peste 1000 mp	19 + 0,01 lei / mp	19 + 0,01 lei / mp
depășește	pentru ceea ce depășește	pentru ceea ce
	suprafața de 1000 mp	suprafața de 1000 mp
- pentru mediul rural		
se percepe 50% din taxa prevăzută pentru mediul urban		

2. TAXELE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE

pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
	Taxă (lei)	Taxă (lei)
- pentru fiecare mp	10	10

3. TAXELE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE PENTRU EMITEREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
	Taxă (lei)	Taxă (lei)
- pentru fiecare aviz eliberat	21	21

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

ARHITECT ȘEF
Nr. 21582/24.10.2017

DIRECȚIA ECONOMICĂ

RAPORT COMUN a proiectului de hotărâre privind stabilirea unor taxe în domeniul construcțiilor

Proiectul de hotărâre prezentat are la bază prevederile art. 474, 489 alin.(1), (2), (3) și art. 495 lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Conform actelor legislative sus menționate, în cursul anului 2017, Consiliile Județene stabilesc pentru anul fiscal 2018 valorile taxelor datorate pentru eliberarea documentelor din domeniul construcțiilor (certIFICATE de urbanism, autorizații de construire/desființare, avize, etc.) aflate în competența de emitere a Președintelui Consiliului Județean Prahova și a structurii de specialitate - Arhitect Șef.

Propunerile de menținere a valorilor taxelor în sume fixe aplicate în anul 2017 și pentru anul 2018 din anexa la proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile Legii nr. 227/2015, art. 474 coroborat cu art. 489 precum și art. 495, coroborat cu art. 491 și ține cont de rata inflației de -1,5% pentru anul 2016, furnizată de Institutul National de Statistica.

Taxele stabilite au fost publicate conform art. 495, lit. f) din Legea nr. 227/2015 și art. 7 al. 1 din Legea 52/2003, republicata, cu modificările și completările ulterioare, în ziarul PRAHOVA din data de _____ 2017.

Menționăm de asemenea că 50% din valoarea unora dintre aceste taxe – se virează către primăriile comunelor pe teritoriul cărora se vor executa construcțiile autorizate de Consiliul Județean Prahova.

În consecință, avizăm favorabil proiectul de hotărâre susmenționat.

ARHITECT ȘEF,
arh. Luminița Iatan

DIRECTOR EXECUTIV - D.E.
ec. Maria Dovîncă