

**ACORD - CADRU DE SERVICII****Preambul:**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Raportului procedurii de atribuire nr. 14007/17.06.2021 s-a încheiat prezentul Acord-cadru având ca obiect: "**SERVICII DE CURĂȚENIE ÎN CLĂDIRILE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA**"

**Partile Acordului - Cadru**

**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA** cu sediul în municipiul Ploiești, B-dul Republicii, nr. 2-4, telefoni/fax: 0244/5114545 ; 0244/511.611, cod fiscal 2842889, cont nr. RO23TREZ52I24510220XXXXX deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentată prin domnul IULIAN DUMITRESCU având funcția de Președinte, în calitate de PROMITENT-ACHIZITOR, pe de o parte,

și  
**SC ADAN PROFESSIONAL SRL**, cu sediul în București, Sectorul 4, Sos. Oltenitei, Cam. D20, telefon 0753.703.171, e-mail office@adancleaning.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10814/2013, cod de înregistrare fiscală RO 32188876, cont bancar RO 13INGB0000999904399530, deschis la Banca ING, reprezentată prin Ciubotaru Vlad Andrei, având funcția de Administrator, în calitate de PROMITENT-PRESTATOR, pe de alta parte, a intervenit prezentul Acord-cadru, în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

**2. Scopul și obiectul Acordului-cadru**

2.1.- Scopul Acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului Acord-cadru.

2.2.- Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite în baza prezentului Acord-cadru au ca obiect "**SERVICII DE CURĂȚENIE ÎN CLĂDIRILE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA**".

**3. Durata Acordului-Cadru**

3.1.- (1) Durata maximă a prezentului Acord-Cadru este de 48 luni de la data intrării în vigoare a acestuia.

(2) Perioada de desfășurare a prestațiilor este de 48 luni începând cu 01.07.2021

3.2.- Prezentul Acord-cadru intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

**4. Prețul serviciului**

4.1.- (1) Prețul serviciilor de curățenie pentru imobilele aflate în administrarea Consiliului Județean Prahova, respectiv:

-PALATUL ADMINISTRATIV, B-dul Republicii nr. 2-4, Ploiești;

-PALATUL CULTURII str. Soldat Erou Călin Cătălin, Ploiești;

-Imobil str. Elena Doamna nr. 2, Ploiești;

sunt cele incluse de Promitentul-Prestator în propunerea financiară, document al prezentului Acord - cadru.

4.2 Prețul serviciului este de **1.409.007,60 lei** fără tva, la care se adaugă TVA în valoare de **267.711,45 lei** rezultând o valoare totală de **1.676.719.05 lei**

4.3. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Promitentul-Achizitor Promitentului- Prestator sunt cele declarate în propunerea financiară, document al prezentului Acord-cadru, avându-se în vedere și prevederile Art. 5 din prezentul Acord-Cadru.

4.4. - Ajustarea prețurilor se realizează conform prevederilor art. 5 din prezentul Acord-Cadru.

## 5. Ajustarea prețurilor

5.1 Prețul serviciului este de **1.409.007,60** lei fără tva, la care se adaugă TVA în valoare de **267.711,45** lei rezultând o valoare totală de **1.676.719.05** lei.

5.2 Prețul Acordului-Cadru se ajustează în cazul în care au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale administrative, acte care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

## 6. Cantitățile previzionate

6.1 Cantitățile previzionate de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente, sunt prevăzute în caietul de sarcini.

## 7. Obligațiile Promitentului-Prestator

7.1- Promitentul - Prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul-Beneficiar, să presteze servicii curățenie la imobilele aflate în administrarea Consiliului Județean Prahova, respectiv:

-PALATUL ADMINISTRATIV , B-dul Republicii nr. 2-4, Ploiești;

-PALATUL CULTURII str. Soldat Erou Cămin Cătălin, Ploiești;

-Imobil str. Elena Doamna nr. 2, Ploiești;

în conformitate cu caietul de sarcini, cu prevederile normativelor în vigoare, a reglementărilor aplicabile, astfel cum sunt enumerate în caietul de sarcini, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea și în condițiile convenite în prezentul Acord-Cadru.

7.2. Promitentul- Prestator se obligă să respecte întocmai prevederile referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor , prevăzute în contractele subsecvente.

7.3. - Promitentul-Prestator se obligă să respecte întocmai prevederile referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor, prevăzute în contractele subsecvente.

7.4 - Promitentul-Prestator are obligația ca, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului Acord- Cadru, să notifice Promitentului-Beneficiar, în termen de maxim 3 (trei) zile de la apariția oricărei situații prevăzute de Legea nr. 85/2014 cu modificările și completările ulterioare, despre aceasta situație (*comunicarea declanșării procedurii de insolvență, comunicarea datelor de identificare ale administratorului judiciar ,orice informații în legătură cu starea de fapt a societății*)

7.5- Promitentul-Prestator se obligă să îl despagubească pe Promitentul - Achizitor împotriva:

7.5.1 reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

7.5.2 daune-interese, consturi, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Promitentul- Achizitor.

## 8. Obligațiile Promitentului- Achizitor

8.1- (1) Promitentul- Achizitor se obligă că, în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului-Prestator, să achiziționeze servicii de curățenie aflate în administrarea Consiliului Județean Prahova , în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare și ale Caietului de sarcini, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea și în condițiile convenite în prezentul Acord-cadru.

(2) Atunci când atribuie un contract subsecvent pe baza prevederilor din prezentul Acord-Cadru, Promitentul- Achizitor nu are dreptul de a impune sau de a accepta modificări substanțiale ale elementelor/condițiilor stabilite inițial prin acordul-cadru.

8.2- (1) În termen de 14 zile de la data terminării prestării serviciilor care fac obiectul prezentului Acord-cadru, Promitentul- Achizitor are obligația de a emite un document constatator care conține informații referitoare la îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Promitentul- Prestator, și dacă este cazul, la eventualele prejudicii.

În cazul în care Promitentul-Prestator declarat câștigător în urma procedurii de încheiere a Acordului-cadru refuză semnarea acestuia, Promitentul- Achizitor va emite documentul constatator, prevăzut la alin. (1), în termen de 14 zile de la data la care ar fi trebuit încheiat Acordul-cadru, dacă Promitentul-Prestator nu ar fi refuzat semnarea acestuia.

În cazul rezilierii contractului de achiziție publică din vina exclusivă a Promitentului- Prestator, Promitentul- Achizitor emite documentul constatator în termen de 14 zile de la data rezilierii.

-(2) Promitentul- Achizitor, pe durata prezentului Acord-cadru, vă respectă prevederile art. 111 din H.G. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție

publică acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, atunci când încheie un nou contract subsecvent.

## 9. Comunicări

9.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Prin excepție, comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 10. Documentele Acordului-cadru

10.1. Documentele Acordului-cadru care fac parte integrantă din acest sunt:

- caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

- oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

- garanția de bună execuție, dacă este cazul;

- angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

- contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică/acordul cadru este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;

- acordul de asociere, dacă este cazul.

10.2. - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Acordului-cadru, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 11. Încetarea Acordului-Cadru

11.1. - (1) Prezentul Acord-cadru încetează de drept:

- prin atingerea la termen;

- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;

(2) Acordul-cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin Acordul de voință al părților;

- prin îndeplinirea obiectului Acordului-cadru;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul Acord-cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpa;

- prin rezilierea, fără notificare prealabilă, de către Promitentul- Achizitor ca urmare a neconstituirii de către Promitentul- Prestator a garanției de bună execuție a contractului subsecvent, conform prevederilor acestuia;

- refuzului Promitentului - Prestator de a semna contractul subsecvent și/sau în cazul în care Promitentul- Prestator nu are capacitatea de a răspunde acestei solicitări din propria sa culpa, acesta datorează Promitentului-

Achizitor daune- interese compensatorii în valoare de 25% din valoarea contractului subsecvent pe care a refuzat să îl semneze; constatarii de către acesta a prestării unor servicii, în mod necorespunzător sau defectuos

de către Promitentul-Prestator, în cadrul contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului Acord-cadru. Rezilierea va opera de plin drept, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și

fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, Promitentul-Prestator nefiind îndreptățit să pretindă nici o sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii Acordului-cadru/contractului subsecvent.

- în cazul în care forța majoră acționează o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Acord-cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 12. Soluționarea litigiilor

12.1. - Divergențele ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului Acord- cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

12.2. - Dacă în urma acestor tratative, Promitentul- Achizitor și Promitentul-Prestator nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare poate solicita ca aceasta să se solutineze de către instanțele judecătorești competente din România.



### **13. Dispozitii finale**

13.1- Dacă Promitentul-Prestator este o asociere alcătuită din doua sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de indeplinirea obligațiilor Acordului-cadru.  
Promitentul-Prestator, reprezentat de liderul de asociere, va acționa în numele acestuia în cadrul Acordului-cadru și va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocierea.  
Prezentul Acord-cadru a fost încheiat azi....., în 4 (patru) exemplare originale, din care trei pentru achizitor și unul pentru executant.