

ACORD CONTRACTUAL
 Nr. 15096 din data 02.07.2021

SERVICII DE PROIECTARE LA NIVEL DE PROIECT TEHNIC ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI pentru proiectul "*Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza, Județul Prahova*".

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

U.A.T. JUDEȚUL PRAHOVA, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA** cu sediul în Municipiul Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2 - 4, telefon/fax 0244/548.511, 0244/511.611, cod fiscal 2842889, cont RO23TREZ52124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentat prin domnul Iulian Dumitrescu Președinte, în calitate de „**Beneficiar**”, pe de o parte,

și

Asocierea: **SC FADMI PROD SRL** - lider de asociere și **SC DINENG DEV SRL** - asociat, cu sediul în comuna Berceni sat Corlatești, strada Nicolae Bălcescu, nr.121B, județul Prahova, telefon/fax 0755039726, e-mail office@fadmi.com, înregistrată la Registrul Comerțului din județul Prahova sub nr. J29/753/2010, atribuit fiscal RO27037281, cont bancar nr. RO73TREZ5395069XXX001558 deschis la Trezoreria Boldești Scăieni, număr cont TVA legal reprezentată prin Nicușor Cardasol, (denumită în continuare (denumit în continuare "**Antreprenor**"), de cealaltă parte, (denumite în continuare "**Părțile**"),

având în vedere că **Beneficiarul** a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 13466/11.06.2021, că Lucrările cunoscute sub numele de: „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza, Județul Prahova”, (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- (a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat;
- (b) Condițiile Speciale;
- (c) Condițiile Generale;
- (d) Cerințele Beneficiarului;
- (e) Graficul de Eșalonare a Plăților;
- (f) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
 - Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice);
 - Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor: nr. 10145/27.04.2021);
 - angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul);

- acordul de asociere nr. 223/23.03.2021;
- subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant:
 - Contract de subcontractare nr. 234/17.06.2021 încheiat între Asociera SC FADMI PROD SRL lider de asociere – SC DINENG DEV SRL asociat, în calitate de contractor și SC ALERT PROD SERVICE SRL în calitate de subcontractant;
 - Contract de subcontractare nr. 235/17.06.2021 încheiat între Asociera SC FADMI PROD SRL lider de asociere – SC DINENG DEV SRL asociat, în calitate de contractor și SC SINOVAL COM SRL în calitate de subcontractant;
 - Contract de subcontractare nr. 236/17.06.2021 încheiat între Asociera SC FADMI PROD SRL lider de asociere – SC DINENG DEV SRL asociat, în calitate de contractor și SC AGRINDI VAL PROD SRL în calitate de subcontractant;
 - Contract de subcontractare nr. 239/17.06.2021 încheiat între Asociera SC FADMI PROD SRL lider de asociere – SC DINENG DEV SRL asociat, în calitate de contractor și SC SUPORT ASC SRL în calitate de subcontractant.
- orice alte documente care fac parte din Contract [*se vor specifica*].

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza, Județul Prahova” și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: **4.701.400,00 Lei**, exclusiv TVA (în litere:patru milioane șapte sute unu mii patru sute), reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 – Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Asociera: SC FADMI PROD SRL - lider de asociere si SC DINENG DEV SRL , cu sediul în comuna Berceni sat Corlatești , strada Nicolae Bălcescu, nr.121B, județul Prahova, reprezentata prin administrator Nicușor Cardasol.
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	UAT JUDEȚUL PRAHOVA, prin CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA, cu sediul în Municipiul PLOIEȘTI, Bd. Republicii nr. 2 - 4, reprezentată prin președinte Iulian Dumitrescu
s)	Durata de Execuție	485 zile
vv)	Sector	<i>Nu se aplică</i>
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	UAT JUDEȚUL PRAHOVA, prin

		CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA, cu sediul în Municipiul PLOIEȘTI, Bd. Republicii nr. 2 - 4, reprezentată prin președinte Iulian Dumitrescu
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	Limba română
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4	Perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	10 de zile de la Data de Începere
Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție - se va constitui conf. art. 39 alin (3) din HG 395/ 2016		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA, în termenul prevăzut de Contract
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70% în termen de 14 zile de la data aprobării Recepției la Terminarea Lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra acesteia
Clauza 16 - Responsabilități și asigurări		
16.2 b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 - Programul de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	100 lei pe zi
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor		
19.3	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervisor (Diriginte de Santier)	4 luni
19.4	Termenul de obținere a autorizației de construire	2 luni
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	5% din totalul sumelor aferente punctelor a) și b) din Subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 15% din Prețul Contractului, fara TVA, la semnarea Contractului
Clauza 46 - Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	Nu se aplică
46.6	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Nu se aplică
46.6	Numărul de tranșe	Nu se aplică
46.6	Data tranșelor	Nu se aplică
46.7	Sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Nu se aplică

46.7	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans		Nu se aplică
46.7	Numărul de tranșe		Nu se aplică
46.7	Data tranșelor		Nu se aplică
46.7	Valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată		Nu se aplică
Clauza 47 - Sume Reținute			
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată		5% din totalul sumelor aferente punctelor a) și b) din Subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]
47.1	Limita Sumelor Reținute		5% din Prețul Contractului la semnarea Acordului Contractual
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor			
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile		Nu se aplică
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile		Nu se aplică
48.4	Tabelul datelor de ajustare		
Valoarea coeficienților și numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată (vezi nota)
(1)	(2)	(3)	(4)
Notă: Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la dată specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință.			
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate			
49.3	Sumă pentru cheltuielile indirecte și profit		Nu se aplică
Clauza 50 - Plăți			
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor		Nu se aplică
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate		Nu se aplică
Clauza 61 - Perioada de Garanție			
61.6	Durata Perioadei de Garanție		5 ani (60 luni)
Clauza 70 - Dispute și arbitraj			
70.4	Numărul de arbitri		3

4


70.5	Locul arbitrajului	București
70.5	Limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 - Legea		
71.1	legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba *română* în 4 (patru) exemplare originale, din care 3 (trei) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.