

H O T Ă R Ă R E
privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova
pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești,
strada Romană, nr. 35, ap. 9 județul Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3307/08.02.2022 al domnului Vicepreședinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul nr. 3308/08.02.2022 al Direcției Patrimoniu privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Romană, nr. 35, ap. 9 județul Prahova;

- Prevederile art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 4 alin. (3), (4), (5), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa doamnei Iordache Florentina Laura. înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 3090/04.02.2022;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f), art. 182 precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Romană, nr. 35, ap.9 județul Prahova, cod LMI/2015 PH – II – m- B – 16291, compus din teren în suprafață de 43,25 mp și construcție cu o suprafață desfășurată de 17,54 mp (împreună cu cota indiviză de 7,89%), identificat cu numărul cadastral 136323-C1-U5 și înscris în cartea funciară nr. 136323-C1-U5 Ploiești.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2022, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 10 februarie 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 3307/08.02.2022

REFERAT DE APROBARE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova
pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești,
strada Romană, nr.35, ap.9 județul Prahova

Doamna Iordache Florentina Laura înștiințează Consiliul Județean Prahova intenția de vânzare a imobilului situat în situat în municipiul Ploiești, strada Romană, nr.35, ap.9 județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Casa N. Pîrvulescu”, cod cod LMI/2015 PH – II – m- B – 16291.

Conform prevederilor art. 4 alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării”.

Totodată, conform art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege”.

Având în vedere prevederile sus menționate, Județul Prahova nu își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat situat în municipiul Ploiești, strada Romană, nr.35, ap.9 județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Casa N. Pîrvulescu”, cod cod LMI/2015 PH – II – m- B – 16291.

În raport de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care-l supun spre aprobare.

VICEPREȘEDINTE,
Dumitru Tudone

R A P O R T
privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova
pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești,
strada Romană, nr.35, ap.9 județul Prahova

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege”.

Doamna Iordache Florentina Laura înștiințează Consiliul Județean Prahova intenția de vânzare a imobilului situat în situat în municipiul Ploiești, strada Romană, nr.35, ap.9 județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Casa N. Pîrvulescu”, cod cod LMI/2015 PH – II – m- B – 16291.

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea de către Județul Prahova prin Consiliul Județean Prahova a dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Romană, nr.35, ap.9 județul Prahova, cod LMI/2015 PH – II – m- B – 16291, compus din teren în suprafață de 43,25 mp și construcție cu o suprafață desfășurată de 17,54 mp (împreună cu cota indiviză de 7,89%), identificat cu numărul cadastral 136323-C1-U5 și înscris în cartea funciară nr. 136323-C1-U5 Ploiești.

Conform prevederilor art. 4 alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi

vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării”.

Totodată, alin.(7) al aceluiași articol prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 30 de zile de la data înregistrării la Ministerul Culturii și Cultelor a înștiințării prevăzute la alin. (5); titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul”.

În cazul în care, conform art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „Ministerul Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Având în vedere prevederile sus menționate, Județul Prahova nu își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Romană, nr.35, ap.9 județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Casa N. Pîrvulescu”, cod LMI/2015 PH – II – m- B – 16291.

Față de cele prezentate, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre supus spre aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
NARCIS CĂTĂLIN PÎRNĂU**