

HOTĂRÂRE
privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și
Protecția Copilului Prahova a unor imobile
proprietate publică a județului Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5211/02.03.2022 al Președintelui Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul nr. 5290/03.03.2022 al Direcției Patrimoniu privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova a unor imobile proprietate publică a județului Prahova;

- Prevederile art. 867, art.868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 286 alin. (3), art. 287 lit.b), art. 297 alin (1) lit. a), art.298 lit.b) și art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin (1) lit. c), alin. (4) lit.a), alin. 5 lit.b), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova a unor imobile proprietate publică a județului Prahova.

(2) Datele de identificare a imobilelor prevăzute la alin (1) sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Bunurile imobile prevăzute la art.1 se transmit în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova în vederea desfășurării serviciilor sociale în domeniul asistenței și protecției sociale.

(2) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică.

Art. 3. Predarea – preluarea în administrare a bunurilor imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.153/2011 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 54/2009 referitoare la darea sau, după caz, menținerea în administrarea unor instituții de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Prahova, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 31 martie 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova a unor imobile proprietate publică a județului Prahova

Prin Hotărârea Consiliului județean Prahova nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului județean Prahova nr.54/2009 referitoare la darea sau, după caz, menținerea în administrarea unor instituții de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Prahova.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. a), precum și ale art.182 și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul județean Prahova a aprobat unele modificări în structura organizatorică în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova prin înființarea următoarelor centre de adulți:

- Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Filipeștii de Târg, cu sediul comuna Filipeștii de Târg, sat Filipeștii de Târg, str. Republicii nr. 245, județul Prahova;
- Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Tătărăi, cu sediul în comuna Poienarii Burchii, sat Tătărăi nr. 178.
- Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Câmpina cu sediul în municipiul Câmpina, strada Voila nr. 67 .
- Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Persoane Adulte cu Handicap Nedelea, cu sediul în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, str. Principală nr. 47, județul Prahova.

Totodată, în urma măsurărilor efectuate în vederea intabulării imobilelor prevăzute în anexa la Hotărârea Consiliului județean Prahova nr.153/2011, s-au constatat neconcordanțe între situația reală și cea înregistrată în inventarul bunurilor imobile din domeniul public al județului Prahova care se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova.

De asemenea, în urma reevaluărilor activelor fixe corporale pentru imobilele proprietate publică a județului Prahova aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova este necesară modificarea valorilor de inventar pentru fiecare imobil în parte.

Conform prevederilor art. 297 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

Față de cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova a unor imobile proprietate publică a județului Prahova și revocarea prevederilor Hotărârii nr.153/2011 a Consiliului Județean Prahova, cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE,
IULIAN DUMITRESCU

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova a unor imobile proprietate publică a județului Prahova

Conform prevederilor art. 286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3 precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind de uz sau de interes public național”.

Prin Hotărârea Consiliului județean Prahova nr.153/2011, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului județean Prahova nr.54/2009 referitoare la darea sau, după caz, menținerea în administrarea unor instituții de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Prahova.

În urma închiderii centrelor de plasament din județul Prahova și a modificărilor survenite în structura organizatorică în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova, în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. b) și c), precum și ale art.182 și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, s-au constatat numeroase modificări, astfel:

Prin Hotărârea Consiliului județean Prahova nr.206/2021 s-a aprobat înființarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Filipeștii de Târg, instituție fără personalitate juridică din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova, cu sediul comuna Filipeștii de Târg, sat Filipeștii de Târg, str. Republicii nr. 245, județul Prahova.

Prin Hotărârea Consiliului județean Prahova nr.309/2021 s-a aprobat înființarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Tătărăi, ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova, prin reorganizarea Centrul de Intergrare prin Terapie

Ocupațională pentru Persoane Adulte cu Handicap Tătării, cu sediul în comuna Poienarii Burchii, sat Tătării nr. 178.

Prin Hotărârea Consiliului județean Prahova nr.315/2021 s-a aprobat înființarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Câmpina ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică cu sediul în municipiul Câmpina, strada Voila nr. 67 .

Prin Hotărârea Consiliului județean Prahova nr.320/2021 s-a aprobat înființarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Persoane Adulte cu Handicap Nedelea ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova, cu sediul în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, str. Principală nr. 47, județul Prahova.

Totodată, în urma măsurărilor efectuate în vederea intabulării imobilelor prevăzute în anexa la Hotărârea Consiliului județean Prahova nr.153/2011 s-a constatat că există neconcordanțe între situația reală și cea înregistrată în inventarul bunurilor imobile din domeniul public al județului Prahova care se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova.

De asemenea, în urma reevaluărilor activelor fixe corporale pentru imobilele proprietate publică a județului Prahova aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova este necesară modificarea valorilor de inventar pentru fiecare imobil în parte.

Potrivit prevederilor art.868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale pot da, prin hotărâre, imobile din patrimoniul lor în administrarea regiilor autonome, sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Având în vedere aceste situații, în conformitate cu prevederile art. 297 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova a unor imobile proprietate publică a județului Prahova.

Față de cele prezentate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova a unor imobile proprietate publică a județului Prahova.

**DIRECTOR EXECUTIV
PÎRNĂU NARCIS CĂTĂLIN**

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilelor proprietate publică a județului Prahova care se dau sau, după caz, se mențin
în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova

NR. CRT.	Denumirea imobilului	Elementele de indentificare	Valoare de inventar
1	Imobil	<p>Sinaia , str. Mănăstirii nr.11 A, Tarla 27, Parcela 14 C1 (D+P+E+M)- suprafața construită la sol 408 mp An construcție 1888 C2 (S+P+E) – suprafața construită la sol 102 mp - suprafața desfășurată 333,14 mp An construcție 2011</p> <p>Teren intravilan în suprafață de 3852 mp Cateforia de folosință : curți construcții Carte funciară nr. 21586 Sinaia Număr cadastral 21586</p>	<p>947.200</p> <p>333.100</p> <p>1.521.736</p>
2	Complexul de Servicii Comunitare „Sfânta Maria”	<p>Vălenii de Munte - str. Berceni, nr.44, Parcela CC499, Tarla 80 C1- Clădire școală - suprafața construită la sol 1559 mp suprafața desfășurată 3117,40 mp C2 – Cantină – suprafața construită la sol 523 mp C3 – Centrală termică - suprafața construită la sol 66 mp C4- Capelă - suprafața construită la sol 38 mp C5 – Magazie+ garaj - suprafața construită la sol 66 mp C6 – Anexa - suprafața construită la sol 41 mp</p> <p>Teren intravilan în suprafață de 7860 mp Cateforia de folosință : curți construcții Carte funciară nr.21464 Vălenii de Munte Număr cadastral 21464</p>	<p>2.861.752</p> <p>960.300</p> <p>116.000</p> <p>32.170</p> <p>36.320</p> <p>22.570</p> <p>591360</p>

3	Complexul de Servicii Comunitare „Raza de Soare”	Băicoi - str.Republicii, nr.62, Tarla 6 Cc 325 C1 (S+P+E+M) – suprafața construită 409 mp -suprafața desfășurată 1211 mp S subsol = 188 mp S etaj = 327 mp S mansardă = 287 mp Teren intravilan în suprafață de 3600 mp Cateforia de folosință : curți construcții Carte funciară nr.21769 Băicoi Număr cadastral 21769	2.192.500 284.005
4	Complexul de Servicii Comunitare « Sf. Andrei »	Ploiești - str. Rapsodiei nr.2 bis - Complex servicii comunitare (S+P+E), Sc= 1167 mp, Sd= 2399,49 mp format din : Clădire leagăn, Sc= 846,60 mp Spălătorie mecanică, Sc= 303 mp Spațiu pentru birou, Sc= 17 mp -Depozit alimente, Sc= 109 mp -Magazie, Sc= 107 mp -Spațiu adăpostire generator, Sc= 14 mp Suprafață teren : 7530 mp Carte funciară nr.129695 Ploiești Număr cadastral 129695	1.383.700 329.600 22.000 172.600 83..100 4.800 670.170
5	Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilități Tătărăi	Com. Poienarii Burchii, sat Tătărăi Parcela: 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, Tarla 1 C1- Stație epurare ape uzate- în suprafață de 19 mp C2- Pivniță – în suprafață de 38 mp C3-Bordei zarzavat – în suprafață de 17 mp C4- Depozit materiale- în suprafață de 39 mp C5- Magazie materiale – în suprafață de 15 mp C6-Camera grup electrogen – în suprafață de 25 mp C7-Atelier mecanic – în suprafață de 61 mp C8-Clădire spălătorie (S+P+M) – în suprafață de 182 mp C9-Magazie materiale, uscătorie – în suprafață de 121 mp C10- Bloc alimentar – în suprafață de 232 mp C11-Pavilion bolnavi în suprafață de 344 mp C12- Clădire casa bobocilor în suprafață de 389 mp	15.900 26.900 9.600 5.100 1.900 19.800 48.900 902.200 83.200 467.800 664.600 682.300

		C13-Grajd animale în suprafață de 155 mp C14- cabină poartă în suprafață de 10 mp Suprafață teren = 45103 mp. Extras carte funciארă nr.20822 Poienarii Burchii Nr. Cadastral 20822	68.500 30.400 1.037.369
6	Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Persoane Adulte cu Handicap Nedelea	Com. Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea - jud. Prahova -Magazie echipament (P+1E), Sc=242mp Sd=484mp,- nr. cad.22078 - Castel apă, Sc= 25mp- nr. cad.22078 - Club (parter+beci), Sc=274mp, Sd=320mp- nr. cad.22086 -Morga, Sc= 42 mp- nr. cad.22086 -Cantina (S+P), Sc=488mp, Sd=971mp- nr. cad.22086 -Bloc Internat (P+3E), Sc=742mp Sd=2968 mp,- nr. cad.22086 - Cabină poartă, Sc=17mp- nr. cad.22086 -Magazie, Sc=55mp- nr. cad.22087 -Magazie seră, Sc=64 mp- nr. cad.22086 -Atelier lăcătușerie + garaj, Sc=114mp - nr. cad.22086 -Seră legumicolă, Sc= 551 mp- nr. cad.22086 Puț de apă nou forat Rețea electrică Rețeaua electrică - de la castel spre și în curtea clădirilor Rețea de suprafață -alimentare gaze Rețea canalizare – clădiri noi, decantor nou Rețea nouă apă potabilă – de la castel la clădiri noi Gard plasă de sârmă pe stâlp, L = 165 ml Împrejmuire gard plasă pe stâlpi din teavă , L = 107 ml Împrejmuire gard sârmă pe stâlpi din metal, L= 90ml Împrejmuire gard beton, L= 60ml - Atelier tăbăcărie - Ciupercărie – lângă sera legumicolă - Seră horticolă, Sc= 30 mp - Moară - Pivnița - Magazie cereale - Adăpost animale - Abator, Sc= 28 mp - Grajd, Sc= 200 mp	361.200 190.000 470.600 0 1.736.600 3.820.800 48.000 36.700 35.720 11.360 63.800 299.093 49.761 33.615 50.207 63.525 47.374 1,65 1,07 9.400 9.400 28.959,27 1,39 2.500 13,8 7,58 12,26 99.925,30 2.500 2.500

		<ul style="list-style-type: none"> - Decantor nou ape reziduale - Depozit carburanți - Rețea apă veche - Rețea apă reziduale - Fânar - Padocuri Porcine - Suprafață teren intravilan = 41.439 mp, din care: <ul style="list-style-type: none"> 5.674 mp – nr. cad. 22078 17.773 mp – nr.cad.22084 17.992 mp – nr.cad 22086 - Suprafața teren extravilan = 12,10 ha 	75.344,62 0,92 86.836 22.564 10,00 0,31 1.256.178,80 363.000
7	Complexul de Servicii Comunitare « Sf Filofteia »	Câmpina , str. Mărășești nr. 38, Tarla 38, Parcela 1023, C1 – Cămin copii (S+P+E+M) , S= 362 mp, Sd= 1113 mp Teren intravilan în suprafață de 2.460 mp Cateforia de folosință : curți construcții Carte funciară nr.23263 Câmpina Număr cadastral 23263	450.500 1.126.680
8	Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilități Filipeștii de Târg	Filipeștii de Târg , Strada Republicii nr.245, Tarla 15, Parcela Cc 1342 C1- Pavilion administrativ (P) Anul construirii: 1924 Suprafață construită la sol 174 mp Suprafață desfășurată 174 mp C2 – Anexă pavilion administrativ (P) Anul construirii: 1924 Suprafață construită la sol 132 mp Suprafață desfășurată 132 mp C3 – Uscătorie (P+1) Anul construirii: 1992 Suprafață construită la sol 56 mp Suprafață desfășurată 112 mp C4 – Anexă atelier (P) Anul construirii: 1962 Suprafață construită la sol 39 mp Suprafață desfășurată 39 mp C5 – Atelier (P+1) Anul construirii: 1924 Suprafață construită la sol 303 mp Suprafață desfășurată 606 mp C6 – Cabină poartă (P) Anul construirii: 1975 Suprafață construită la sol 11 mp Suprafață desfășurată 11 mp	193.300 134.200 96.800 65.100 502.800 32.400

		<p>C7 – Depozit alimente (S) Anul construirii: 1955 Suprafață construită la sol 81 mp Suprafață desfășurată 81 mp</p> <p>C8 – Cantină (P+1) Anul construirii: 1928 Suprafață construită la sol 405 mp Suprafață desfășurată 810 mp</p> <p>C9 – Decantor (P) Anul construirii: 1958 Suprafață construită la sol 31 mp Suprafață desfășurată 31 mp</p> <p>Puț forat Împrejmuire: lungime – 119 m Teren intravilan: 3.592 mp</p> <p>Categoria de folosință: curți construcții Carte funciară nr. 21000/Filipeștii de Târg Număr cadastral 21000</p>	<p>68.300</p> <p>791.200</p> <p>37.142</p> <p>9.100</p> <p>254.664,88</p>
9	Complexul de Servicii Comunitare Sinaia	<p>Breaza, str. Ocinei nr.2, T28, Cc436, Cc433</p> <p>C1- Clădire Internat (S+P+2E) Suprafață construită la sol 1142 mp Suprafață desfășurată 2394 mp</p> <p>C2- Magazie materiale (P) Suprafață construită la sol 69 mp Suprafață desfășurată 69 mp</p> <p>C3 - Magazie gospodărie anexă (P) Suprafață construită la sol 51 mp Suprafață desfășurată 51 mp</p> <p>C4 - Atelier tâmplărie Suprafață construită la sol 102 mp Suprafață desfășurată 102 mp</p> <p>C5- Uscător+garaj Suprafață construită la sol 86 mp Suprafață desfășurată 86 mp</p> <p>Teren intravilan: 6.173 mp Categoria de folosință: curți construcții Carte funciară nr. 23581 Breaza Număr cadastral 23581</p>	<p>1.864.900</p> <p>53.600</p> <p>46.600</p> <p>88.100</p> <p>74.200</p> <p>827.182</p>

10	Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilități Câmpina	Câmpina, str. Voila nr.67 C1 – suprafața construită la sol 111 mp C2 (P+E) – suprafața construită la sol 773 mp - suprafața desfășurată 1275 mp Teren intravilan: 7.248 mp Categoría de folosință: curți construcții Carte funciară nr. 23637 Câmpina Număr cadastral 23637	12.870 1.663.700 586.683
11	Teren	Comarnic, str. Podul Vîrtos, nr. 100, T40, P 104 Suprafața teren 1371 mp Carte funciară nr. 22871 Comarnic Număr cadastral 22871	124.001
12	Imobil	Com. Ceptura, sat Șoimești, T20, Cc503 Clădire- suprafața construită la sol 178 mp Teren intravilan: 2.323 mp Categoría de folosință: curți construcții Carte funciară nr. 20405 Ceptura Număr cadastral 20405 Grup sanitar - suprafața construită la sol 23 mp Teren intravilan: 1.000 mp Categoría de folosință: curți construcții Carte funciară nr. 20406 Ceptura Număr cadastral 20406	251.322 52.390 9.120 22.552
13	Teren	Boldești Scăeni, strada Fagului T 38, CTD 1738 Teren intravilan: 2.000 mp Categoría de folosință: curți construcții Carte funciară nr. 24265 Boldești Scăeni Număr cadastral 24265	83.023.92
14	Teren	Com. Râfov, sat Buchilași Teren intravilan : 4.990 mp Carte funciară nr. 25178 Râfov Număr cadastral 25178	221.290