

H O T Ă R Ă R E
privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova
pentru cumpărarea imobilului situat în orașul Sinaia,
strada Tache Ionescu nr. 2, județul Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.7143/24.03.2022 al domnului Președinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr.7149/24.03.2022 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în orașul Sinaia, strada Tache Ionescu nr.2, județul Prahova;

- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului “Vila Take Ionescu” situat în orașul Sinaia, strada Tache Ionescu nr.2, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 6716/21.03.2022;

- Adresa Ministerului Culturii nr. 1890/10.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. Sp/53/17.03.2022;

În conformitate cu:

- Prevederile art.1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.4 alin.(3), (4), (5), (7) și (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit.c) și f), art. 182 precum și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în orașul Sinaia, strada Tache Ionescu nr. 2, județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Vila Take Ionescu”, cod PH-II-m-A-16683 compus din teren în suprafață de 4709 mp și construcția C1 – locuință în regim de D+P+E+M, cu o suprafață construită de 382,46 mp, identificat cu numărul cadastral 24340 și înscris în cartea funciară nr.24340 a orașului Sinaia.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2022, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu**

Ploiești, 31 martie 2022

Nr. 75

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al
Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în orașul Sinaia,
strada Tache Ionescu nr. 2, județul Prahova**

Conform prevederilor art. 4 alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării”.

Totodată, conform art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Astfel, prin adresa nr.1890/10.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. Sp/53/17.03.2022, Ministerului Culturii a comunicat neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Tache Ionescu nr. 2, județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Vila Take Ionescu”, cod PH-II-m-A-16683, compus din teren în suprafață de 4709 mp și construcția C1 (D+P+1E+M) cu o suprafață construită de 382,46 mp, identificat cu numărul cadastral 24340 și înscris în cartea funciară nr.24340 a orașului Sinaia și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză către autoritățile administrației publice locale.

De asemenea, prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului “Vila Take Ionescu” situat în orașul Sinaia, str.Tache Ionescu nr.2, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 6716/21.03.2022 proprietarii imobilului, respectiv d-na Rednic Silvia și d-nul Rednic Mircea au transmis intenția de a vinde imobilul sus menționat, oferta de vânzare fiind 395.000 Euro.

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege”.

În raport de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care-l supun spre aprobare.

PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu

Nr.7149/24.03.2022

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al
Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în orașul Sinaia,
strada Tache Ionescu nr. 2, județul Prahova**

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege”.

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea de către Județul Prahova prin Consiliul Județean Prahova a dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Tache Ionescu nr. 2, județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Vila Take Ionescu”, cod PH-II-m-A-16683, compus din teren în suprafață de 4709 mp și construcția C1 (D+P+1E+M) cu o suprafață construită de 382,46 mp, identificat cu numărul cadastral 24340 și înscris în cartea funciară nr.24340 a orașului Sinaia.

Conform prevederilor art. 4 alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării”.

Totodată, alin.(7) al aceluiași articol prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 30 de zile de la data înregistrării la Ministerul Culturii și Cultelor a înștiințării prevăzute la alin. (5); titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul”.

În cazul în care, conform art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „Ministerul Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Prin adresa nr.1890/10.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. Sp/53/17.03.2022, Ministerului Culturii a comunicat neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilul identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză către autoritățile administrației publice locale.

De asemenea, prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului “Vila Take Ionescu” situat în orașul Sinaia, str. Tache Ionescu nr.2, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 6716/21.03.2022 proprietarii imobilului, respectiv d-na Rednic Silvia și d-nul Rednic Mircea au transmis intenția de a vinde imobilul sus menționat, oferta de vânzare fiind 395.000 Euro.

Având în vedere prevederile sus menționate, Județul Prahova nu își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în orașul Sinaia, strada Tache Ionescu nr. 2, județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Vila Take Ionescu”, cod PH-II-m-A-16683.

Față de cele prezentate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în orașul Sinaia, strada Tache Ionescu nr.2, județul Prahova.

Direcția Patrimoniu

**Director Executiv,
Mihaela-Irina Iamandi**

**Direcția Juridic Contencios și
Administrație Publică
Director Executiv,
Alina Georgiana Tincă**