

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului  
**„Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii”**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7651/30.03.2022 al Președintelui Consiliului județean Prahova, domnul Iulian Dumitrescu, și Raportul comun nr. 7652/30.03.2022 al Direcției Proiecte cu Finanțare Externă și Direcției Patrimoniu privind aprobarea depunerii proiectului **„Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii”**;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;  
- Ordonanță de urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR);  
- Ordinul ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1./1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1; Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

- Avizul Comisiei Tehnice de Avizare a documentațiilor nr. 7620/30.03.2022  
În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** Se aprobă depunerea de către Județul Prahova a proiectului **„Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii”**, în vederea obținerii finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1./1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului **„Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii”**, în valoare de 68.290.254,20 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 12.975.148,30 lei, rezultând o valoare totală de 81.265.402,50 lei cu TVA.

**Art. 3.** Din bugetul UAT județul Prahova vor fi finanțate toate cheltuielile neeligibile ce vor asigura implementarea proiectului ”**Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii**”.

**Art. 4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției ”**Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii**”, Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește domnul Iulian Dumitrescu, Președintele Consiliului județean Prahova să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Unității Administrativ Teritoriale Județul Prahova.

**Art. 6.** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,  
Iuliana Dumitrescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
Hermina Adi Bîgiu**

**Ploiești, 31 martie 2022**

**Nr. 95**

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **„Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii”**

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura lucrări de creștere a eficienței energetice, lucrări de consolidare seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Obiectivul general al proiectului este tranziția către un fond construit rezilient și verde și presupune renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Astfel, pentru aprobarea depunerii proiectului **„Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii”** propun aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**IULIAN DUMITRESCU**

## **RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „**Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii**”

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Obiectivele specifice axei de investiții sunt:

- renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică)

Indicatorii apelurilor de proiecte sunt:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an) cu circa 40% având în vedere că imobilul propus este monument istoric de clasă A
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an) cu circa 35%
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m<sup>2</sup>) 14.758 mp

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) – circa 40%
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr\*) – nu poate fi cuantificat, imobilul adăpostind spații publice muzeale și de cultură, deschise accesului publicului interesat.

Conform Cererii de finanțare din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, hotărârea de aprobare a depunerii proiectului va cuprinde o anexă privind descrierea sumară a investiției propuse prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovare energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia).

Astfel, pentru aprobarea depunerii proiectului **„Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii”** este necesară adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Față de cele menționate mai sus, avizăm favorabil prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **„Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii”**.

Direcția Proiecte cu Finanțare Externă

**p. Director Executiv**

Direcția Patrimoniu

**Director Executiv  
Irina Mihaela Iamandi**

## DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### “Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii”

Proiectului “**Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii**”, are ca obiect de investiții imobilul aflat în proprietate UAT județul Prahova conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 27/19.04.2001 și Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 29/25.07.1997, extras de Carte funciară nr. 130724 – C1.

Imobilul situat în Ploiești, strada Erou Călin Cătălin nr. 1, are o suprafață totală desfășurare 14.758 mp. Imobilul este clasat ca monument istoric de clasa A, conform Listei Monumentelor istorice 2015 publicat în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 113 bis din 15.02.2016, poziția 274, cod LMI PH-II-m-A-16247.

Prin tema de proiectare stabilită de beneficiar în vederea depunerii proiectului “**Reabilitare, restaurare, modernizare și consolidare imobil Palatul Culturii**” sunt solicitate în principal realizarea lucrărilor de reabilitare termică și modernizare pentru Palatul Culturii Ploiești.

Lucrările de consolidare necesare a fi realizate sunt:

- confinarea corespunzătoare a zidărilor de cărămidă a pereților portanți, cu elemente verticale din beton armat, încastrate în masa zidăriei, ancorate la bază în fundațiile existente din beton, cu conectori în goluri forate. Desfacerile zidăriei necesare pentru elementele verticale din beton armat, se vor realiza în zidăria de cărămidă, la fiecare nivel în parte cu sprijinirea în prealabil a elementelor adiacente și nu se trece la nivelul următor decât după betonarea nivelului anterior.
- Spargerile în pereții portanți din zidărie de cărămidă în vederea amplasării elementelor verticale de consolidare din beton armat, se va realiza evitând spargerea a mai multor elemente concomitent, astfel ca să nu fie periclitată stabilitatea structurii de rezistență inițială. Se vor evita spargerile concomitente a mai multor elemente.
- Toate elementele verticale propuse din beton armat se vor realiza pe toată înălțimea clădirii de la subsol până la nivelul podului unde se vor lega cu o rețea de grinzi de beton armat care împreună cu planșeul de beton peste etajul 2 asigură conlucrarea tuturor elementelor verticale propuse din beton armat având rolul de șaibă orizontală. Local, șaiba orizontală se va îmbunătăți prin folosirea unor contravântuiri metalice orizontale.
- Păstrarea parapetilor din zidărie de cărămidă de la nivelul podului, aflate pe conturul exterior (inclusiv spre curțile interioare), cu mărirea stabilității acestora prin prevederea de sâmburi din beton și o centură la partea superioară.

➤ Desființarea timpanelor interioare din zidărie de cărămidă, a căror stabilitate nu este asigurată în limitele unei siguranțe în exploatare și înlocuirea acestora cu pereți de închidere cu schelet de lemn bine contravântuit.

➤ În urma acțiunii seismice pereții de zidărie prezintă fisuri. În funcție de natura degradărilor zidăriei se impun măsuri adecvate astfel:

o Zonele dislocate vor fi refăcute prin refacerea zidăriei și nu prin betonare.

o Consolidarea zidăriei fisurate, cu dislocări ale cărămizilor la nivelul fisurii, se va face prin betonare în 3-4 locuri în lungul fisurii. Se va îndepărta zidăria pe 3-4 asize în dreptul fisurii și se va turna beton clasa C12/15, iar intervalele dintre locurile betonate se rezidesc. o Injectările cu mortar de ciment se aplică atunci când fisurile depășesc 1,0 mm. Injectarea se face cu o pastă de ciment ce va avea fluiditatea determinată cu pâlnia etalon la valoarea de 13-14 sec, iar pentru fisurile de peste 5.0 mm fluiditatea poate ajunge la 25 sec.

o Armări în rosturi orizontale cu bare 4φ10 OB37 înglobate în mortarul de zidărie Se vor executa lucrări de reparații și refacere a tencuielilor, zugrăvelilor și vopsitoriilor.

Soluții de reabilitare termoenergetică:

- C1 Pentru păstrarea caracterului monumental al obiectivului, se recomandă ca îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori să se facă prin aplicarea unor tencuieli termoizolante pe bază de perlit.
- C2 Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se poate realiza, în funcție de analiza de specialitate a unei echipe de specialiști atestați, cu avizarea Comisiei de Monumente. Prin prezentul audit s-a considerat restaurarea/înlocuirea tâmplăriei existente cu una performantă, care să ajungă la rezistența termică min 0.69 m<sup>2</sup>K/W, respectiv U=1.45 W/m<sup>2</sup>K. Se vor avea în vedere dispunerea unor garnituri de etanșare pe conturul cercevelor.
- C3 Pentru planșeul superior de peste Sala Coloanelor, între axele E și O se propune realizarea pe capete a unor timpane de lemn și izolarea termică la nivelul învelitorii, sub astereală, în vederea creșterii temperaturii interioare la nivelul podului. Se propune izolarea învelitorii din această zonă cu vată minerală de 30 cm amplasată sub astereală. Se recomandă înlocuirea luminatoarelor cu unele etanșe, de performanță ridicată.
- C4 Pentru restul planșeelor superioare se propune izolarea termică cu un strat de vată minerală aplicată peste planșeu, având conductivitatea termică min 0.037 W/mK.
- C5 Cu ocazia lucrărilor de modernizare energetică se va acorda o atenție deosebită examinării protecției hidrofuge a elementelor de construcție care se află în contact cu solul. În cazul în care pereții exteriori prezintă la partea inferioară a acestora urme de umiditate provenite mai ales din infiltrațiile din sol prin capilaritate, se impune drenarea pereților exteriori și eventual a solului-suport; dacă aceste măsuri se dovedesc inoperante trebuie să se refacă stratul de pietriș și placa pe sol și montat un strat hidroizolant nou.
- Instalații.:
  - o Se propune înlocuirea corpurilor statice vechi din fontă cu unele din același material performante și dimensionate conform necesarului termic. În scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, se propune montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de

presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- Se va avea în vedere în etapele de proiectare ulterioare, reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/ defecte aferente instalațiilor sanitare;
- Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete “cu perlator”);
- Stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;
- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte;
- Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED;
- Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);
- Prevederea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență în încăperile cu grad redus de ocupare (holuri, casa scării, etc.);
- Se va avea în vedere în etapele ulterioare de proiectare, posibilitatea instalării a 1 stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație Iv
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate sau defecte aferente sistemului de ventilare, pentru asigurarea funcționării acestuia în parametrii optimi;
- Se vor avea în vedere în cadrul etapelor de proiectare ulterioară soluții de ventilare mecanică utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată