

HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului Județului Prahova, prin Consiliul Județean Prahova, pentru dezmembrarea imobilului, înscris în cartea funciară nr. 25162 a localității Brazi

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11610/18.05.2022 al domnului Iulian Dumitrescu, Președinte al Consiliului Județean Prahova și Raportul comun nr. 11611/18.05.2022 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică prin care se propune exprimarea acordului Județului Prahova, prin Consiliul Județean Prahova, pentru dezmembrarea imobilului, înscris în cartea funciară nr. 25162 a localității Brazi, având nr. cadastral 25162;
- Prevederile art. 879 alin. (3) din Codul civil;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață (cu titlu gratuit) autentificat sub nr. 944/17.06.2020 de notar public Ionescu Diana Cristina din cadrul Societății Profesionale Notariale Notalex;
- Adresa nr. 961/10624 din 5.05.2022 a S.C. Brazi Industrial Parc S.A;
- Carte Funciară nr. 25162 Brazi;
- Referatul de admitere nr. 53216 din 18.04.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. a) și f), art. 182 alin. (1) și alin. (2) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se exprimă acordul Județului Prahova, prin Consiliul Județean Prahova, pentru dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 25162 a localității Brazi, așa cum reiese din Referatul de admitere nr. 53216 din 18.04.2022 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Art. 2. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va aduce la cunoștință prevederile prezentei hotărâri persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 19 mai 2022

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDIC CONTENCIOS ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr.11611 / 18.05.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Județului Prahova, prin Consiliul Județean Prahova, pentru dezmembrarea imobilului, înscris în cartea funciară nr. 25162 a localității Brazi

Prin Hotărârea nr.56 din 28.05.2020 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în favoarea Județului Prahova asupra construcțiilor edificate pe terenurile proprietatea Brazi Industrial Parc S.A. situate în, Comuna Brazi, str.Trandafirilor nr.89, Județul Prahova, înscrise în cărțile funciare nr. 21717, nr. 21665 și nr. 25162.

Referitor la adresa nr.961/10624 din 5.05.2022, S.C. Brazi Industrial Parc S.A. ne solicită acordul cu privire la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 155.537 mp, identificat cu nr. cadastral 25162, teren ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de suprafață (cu titlu gratuit) autentificat sub nr. 944/17.06.2020 de notar public Ionescu Diana Cristina din cadrul Societății Profesionale Notariale Notalex.

Necesitatea dezmembrării terenului în suprafață de 155.537 mp este justificată în vederea radierii servituților de trecere de pe acest teren, servitute de trecere înscrisă în favoarea cărții funciare 21097 a localității Brazi.

Din referatul de admitere nr. 53216 din 18.04.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, rezultă că imobilul situat în localitatea Brazi, Județul Prahova, având nr. cadastral 25162 a fost dezmembrat în imobilele:

1. Terenul imobil nr. 29172 (nr. provizoriu) în suprafață de 2364 mp;
2. Terenul imobil nr. 29173 (nr. provizoriu) în suprafață de 153173 mp;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin.3 din Codul Civil ”alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.”

Față de cele prezentate, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre supus spre aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV
Iamandi Mihaela

DIRECTOR EXECUTIV
Alina Georgiana Tincă

REFERAT DE APROBARE

**privind exprimarea acordului Județului Prahova, prin Consiliul Județean Prahova,
pentru dezmembrarea imobilului, înscris în cartea funciară nr. 25162 a localității
Brazi**

Prin Hotărârea nr.56 din 28.05.2020 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în favoarea Județului Prahova asupra construcțiilor edificate pe terenurile proprietatea Brazi Industrial Parc S.A. situate în, Comuna Brazi, str.Trandafirilor nr.89, Județul Prahova, înscrise în cărțile funciare nr. 21717, nr. 21665 și nr. 25162.

Referitor la adresa nr.961/10624 din 5.05.2022, S.C. Brazi Industrial Parc S.A. ne solicită acordul cu privire la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 155.537 mp, identificat cu nr. cadastral 25162, teren ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de suprafață (cu titlu gratuit) autentificat sub nr. 944/17.06.2020 de notarul public Ionescu Diana Cristina din cadrul Societății Profesionale Notariale Notalex.

Necesitatea dezmembrării terenului în suprafață de 155.537 mp este justificată în vederea radierii servituților de trecere de pe acest teren, servitute de trecere înscrisă în favoarea cărții funciare 21097 a localității Brazi.

Din referatul de admitere nr. 53216 din 18.04.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, rezultă că imobilul situat în localitatea Brazi, Județul Prahova, având nr. cadastral 25162 a fost dezmembrat în imobilele:

1. Terenul imobil nr. 29172 (nr. provizoriu) în suprafață de 2364 mp;
2. Terenul imobil nr. 29173 (nr. provizoriu) în suprafață de 153173 mp;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin.3 din Codul Civil ”alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.”

Față de cele menționate mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE,
IULIAN DUMITRESCU