

**HOTĂRÂRE**

**privind încheierea unui act adițional la Contractul de suprafață autenticat sub nr. 944/17.06.2020**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 11612/18.05.2022 al domnului Iulian Dumitrescu, Președinte al Consiliului Județean Prahova și Raportul comun nr. 11613/18.05.2022 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică prin care se propune încheierea unui act adițional la Contractul de suprafață autenticat sub nr. 944/17.06.2020;

- Prevederile art. 554, art. 693 – 702, și art. 1243 din Codul civil;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață (cu titlu gratuit) autenticat sub nr. 944/17.06.2020 de notar public Ionescu Diana Cristina din cadrul Societății Profesionale Notariale Notalex;
- Adresa nr. 961/10624 din 5.05.2022 a S.C. Brazi Industrial Parc S.A;
- Referatul de admitere nr. 53216 din 18.04.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În temeiul art. 173 alin.(1) lit.f), art. 182 alin. (1) și alin.(2) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă restrângerea dreptului de suprafață ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de suprafață (cu titlu gratuit) autenticat sub nr. 944/17.06.2020 de notar public Ionescu Diana Cristina din cadrul Societății Profesionale Notariale Notalex, din suprafața totală de 155.537 mp a terenului înscris în cartea funciară cu nr.25162 la suprafața totală de 153.173 mp a terenului identificat cu nr. cadastral 29173.

**Art. 2.** Se aprobă modelul de act adițional la Contractul de suprafață cu titlu gratuit autenticat sub nr. 944/ 17.06.2020 de Societatea Profesională Notalex, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește domnul Dumitru Tudone, Vicepreședinte al Consiliului Județean Prahova să semneze actul adițional nr. 1 la contractul de suprafață susmenționat.

**Art. 4.** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va aduce la cunoștință prevederile prezentei hotărâri persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,**  
**Iulian Dumitrescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Hermina Adi Bîgiu**

**Ploiești, 19 mai 2022**

**Nr. 120**

## **RAPORT**

### **la proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de suprafață autenticat sub nr. 944/17.06.2020**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.56 din 28.05.2020 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în favoarea Județului Prahova asupra construcțiilor edificate pe terenurile proprietatea Brazi Industrial Parc S.A. situate în, Comuna Brazi, str.Trandafirilor nr.89, Județul Prahova, înscrise în cărțile funciare nr. 21717, nr. 21665 și nr. 25162.

Obiectul Contractului de constituire a dreptului de suprafață (cu titlu gratuit) autenticat sub nr. 944/17.06.2020 de Societatea Profesională Notarială Notalex îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului a unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra terenurilor astfel identificate:

- A) Teren în suprafață de 3.022 mp situat în comuna Brazi sat Brazii de Sus, strada Trandafirilor numărul 89, județul Prahova;
- B) Teren în suprafață de 18.342 mp situat în comuna Brazi sat Brazii de Sus, strada Trandafirilor numărul 89, județul Prahova;
- C) Teren în suprafață de 155.537 mp situat în comuna Brazi sat Brazii de Sus, strada Trandafirilor numărul 89, județul Prahova;

Prin adresa nr.961/10624 din 5.05.2022, S.C. Brazi Industrial Parc S.A. ne solicită restrângerea dreptului de suprafață asupra imobilului teren (pct.C), în sensul restrângerii din suprafața totală de 155.537 mp a terenului înscris în cartea funciară cu nr.25162 la suprafața totală de 153.173 mp a terenului identificat cu nr.cadastral provizoriu 29173.

Necesitatea dezmembrării terenului în suprafață de 155.537 mp este justificată în vederea radierii servituților de trecere de pe acest teren, servitute de trecere înscrisă în favoarea cărții funciare 21097 a localității Brazi.

În conformitate cu art.1243 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, dacă prin lege nu se prevede altfel, orice modificare a contractului este supusă condițiilor de formă cerute de lege pentru încheierea sa.

Față de cele prezentate, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre supus spre aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Iamandi Mihaela**  
**ROMÂNIA**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Alina Georgiana Tincă**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind încheierea unui act adițional la Contractului de constituire a dreptului de  
superficie autentificat sub nr. 944/17.06.2020**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.56 din 28.05.2020 s-a aprobat constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit în favoarea Județului Prahova asupra construcțiilor edificate pe terenurile proprietatea Brazi Industrial Parc S.A. situate în, Comuna Brazi, str.Trandafirilor nr.89, Județul Prahova, înscrise în cărțile funciare nr. 21717, nr. 21665 și nr. 25162.

Obiectul Contractului de constituire a dreptului de superficie (cu titlu gratuit) autentificat sub nr. 944/17.06.2020 de Societatea Profesională Notarială Notalex îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului a unui drept de superficie cu titlu gratuit asupra terenurilor astfel identificate:

- D) Teren în suprafață de 3.022 mp situat în comuna Brazi sat Brazii de Sus, strada Trandafirilor numărul 89, județul Prahova;
- E) Teren în suprafață de 18.342 mp situat în comuna Brazi sat Brazii de Sus, strada Trandafirilor numărul 89, județul Prahova;
- F) Teren în suprafață de 155.537 mp situat în comuna Brazi sat Brazii de Sus, strada Trandafirilor numărul 89, județul Prahova;

Prin adresa nr.961/10624 din 5.05.2022, S.C. Brazi Industrial Parc S.A. ne solicită restrângerea dreptului de superficie asupra imobilului teren (pct.C), în sensul restrângerii din suprafața totală de 155.537 mp a terenului înscris în cartea funciară cu nr.25162 la suprafața totală de 153.173 mp a terenului identificat cu nr.cadastral provizoriu 29173.

Necesitatea dezmembrării terenului în suprafață de 155.537 mp este justificată în vederea radierii servituților de trecere de pe acest teren, servitute de trecere înscrisă în favoarea cărții funciare 21097 a localității Brazi.

În conformitate cu art.1243 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, dacă prin lege nu se prevede altfel, orice modificare a contractului este supusă condițiilor de formă cerute de lege pentru încheierea sa.

Față de cele expuse mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**IULIAN DUMITRESCU**

## **ACT ADITIONAL**

**la Contractul de constituire a dreptului de suprafață (cu titlu gratuit) autentificat sub nr. 944/17.06.2020 de notar public Ionescu Diana Cristina din cadrul Societății Profesionale Notariale Notalex, cu sediul biroului în mun. Ploiești**

1. Subscrisa Societate "**BRAZI INDUSTRIAL PARC**" S.A., cu sediul în com. Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului nr. 13, județul Prahova, având numărul de ordine în registrul comerțului J29/1076/2004 și codul unic de înregistrare 16451651, **reprezentată prin Director General STOICA ION**, CNP 1550406290086, domiciliat în com. Filipeștii de Pădure, sat Filipeștii de Pădure nr. 795, județul Prahova, împuternicit în baza contractului de mandat nr. 597/11.03.2019, în calitate de **PROPRIETAR**;

și:

2. **JUDEȚUL PRAHOVA prin Consiliul Județean Prahova**, cu sediul în Municipiul Ploiești, Bdul Republicii nr. 2-4, cod fiscal 2842889, reprezentant prin \_\_\_\_\_, în calitate de **SUPERFICIAR**;

partii ale contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 944/17.06.2020 de Notar Public Ionescu Diana - Cristina, prin care Proprietarul a constituit un drept de suprafață în favoarea Superficiarului asupra terenurilor în suprafața de: **A) 3022 (treimiidouazecisidoi) mp situat în Com. Brazi, sat Brazii de Sus, str. Trandafirilor nr. 89, înscris în Cartea Funciara nr. 21717, B) 18.342 (optsrezecemiitreisutepatruzecisidoi) mp situat în Com. Brazi, sat Brazii de Sus, str. Trandafirilor nr. 89, înscris în Cartea Funciara nr. 21665 și C) 155.537 (osutacincizeciscincimii-cincisutetreizecisisapte) mp situat în intravilanul com. Brazi, sat Brazii de Sus, str. Trandafirilor nr. 89 (fosta loc. Negoiești, str. Piatra Craiului nr. 13), tarlăua 10, parcela 40, jud. Prahova, cu număr cadastral 25162, intabulat în Cartea Funciara nr. 25162 a localității Brazi, -**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ și Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Brazi Industrial Parc SA nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ prin care se aproba dezmembrarea terenului menționat la litera C) în suprafața de 155.537 mp în două loturi, lotul 1, cu o suprafața de 2.364 mp, cu număr cadastral 29172 și lotul nr. 2, cu o suprafața de 153.173 mp, cu număr cadastral 29173 și restrângerea dreptului de suprafață doar asupra lotului 2, -----

de comun acord încheiem prezentul act aditional la contractul de mai sus, după cum urmează:-----

Se modifică Capitolul II Obiectul contractului litera C) ce va avea următorul conținut:

C) Se stinge dreptul de suprafață asupra terenului în suprafața de 155.537 mp înscris în cartea funciara nr. 25162 ca urmare a încetării acestei carti și se constituie dreptul de suprafață asupra lotului 2, cu o suprafața de 153.173 mp, cu număr cadastral 29173).-----

-

Toate celelalte dispoziții ale contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 944/17.06.2020 de Notar Public Ionescu Diana - Cristina rămân neschimbate, prezentul act aditional aducând modificările corespunzătoare și făcând parte integrantă din acesta.-----

---

Redactat și dactilografiat astăzi \_\_\_\_\_.

**PROPRIETARI,**

**SUPERFICIAR,**