

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului
**”Renovare energetică a clădirilor publice –
Complex servicii comunitare - Breaza- str. Ocinei nr.2”**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 12292/26.05.2022 al Președintelui Consiliului județean Prahova, domnul Iulian Dumitrescu, și Raportul comun nr. 12293/26.05.2022 al Direcției Proiecte cu Finanțare Externă și Direcției Patrimoniu privind aprobarea depunerii proiectului **”Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str. Ocinei nr. 2”**;

– Prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

– Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

– Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

– Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR);

– Ordinul ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1./1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2; renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

– Avizul Comisiei Tehnice de Avizare a documentațiilor nr. 12288/26.05.2022;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă depunerea de către Județul Prahova a proiectului **”Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza - str. Ocinei nr. 2”**, în vederea obținerii finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului **”Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str. Ocinei nr. 2”**, în

sumă de 5.185.375,27 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 985.221,30 lei, rezultând o valoare totală de 6.170.596,57 lei cu TVA.

Art. 3 Din bugetul UAT județul Prahova vor fi finanțate toate cheltuielile neeligibile ce vor asigura implementarea proiectului „**Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str. Ocinei nr. 2**”.

Art. 4 Se aprobă descrierea sumară a investiției „**Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza - str. Ocinei nr. 2**”, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se împuternicește domnul Iulian Dumitrescu, Președintele Consiliului județean Prahova să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Unității Administrativ Teritoriale Județul Prahova.

Art. 6 Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina – Adi Bîgiu**

Ploiești, 27 mai 2022

Nr. 121

Renovare energetica a cladirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str. Ocinei nr.2”, raportandu-ne la formula: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată, in cuantum de 1.053.360,00 EURO = 2394.0 mp x 440 EURO, respectiv: 5.185.375,27 RON (1 EURO = 4,9227 RON)

Clădirea administrativă:

- regim de inaltime: S+P+2E
- amplasament: situată in Loc. Breaza, Sos Ocinei, Nr. 2, Jud. Prahova
- structura de rezistenta: cadre din b.a. si zidarie portanta;
- fundatiile sunt mixte, izolate si continue din b.a.;
- zidarie portanta de BCA;
- fara lift;
- acoperis de tip sarpanta de lemn acoperita cu tigla metalica;
- Ac = 1142.0 mp;
- Adc = 2394.0 mp;
- an constructie – 1982;

Constructia este realizata din mai multe tronsoane alaturate, contruite in perioade si in tehnici diferite, separate prin rosturi de dilatare ce formeaza un ansamblu unitar ce formeaza in documentatia cadastrala corpul C1.

In prezent aici isi desfasoara activitatea cladire internat – din Complex servicii comunitare.

Imobilul se afla intr-o stare tehnica buna dat fiind faptul ca lucrările de întreținere si modernizare, ce ar fi fost necesare pe perioada exploatării, au fost realizate cu un buget suficient si au vizat întregul imobil.

Se observa degradari medii la nivelul finisajului pe partea de soclu si prima parte a vopsitoriilor pe exterior, de asemenea, se pot observa degradari ale trotuarului de garda, degradari tipice pentru o perioada de aproximativ 20 de ani de exploatare.

Construcția, propusă pentru reabilitare, având auditul energetic făcut si o expertiză tehnica din care rezultă că aceasta constructie a fost corect configurata si nu prezinta degradari care i-ar pune in pericol structura de rezistenta.

Pozitionarea in elevatie a golurilor este regulata iar de-a lungul timpului nu au fost facute modificari ale pozitiei acestora.

Au fost realizate interventii in trecut si s-au realizat extinderi ale acestuia ce nu pot fi datate cu exactitate, lipsind documentatia acestora.

Varsta imobilului este relativ mica.

Constructia a fost incadrata initial in:

- clasa III de importanta;
- categoria C de importanta;
- grad de rezistenta la foc II.

Soluțiile adoptate adoptate:

- izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm vată minerală bazaltică;
- termoizolarea planșeului superior spre pod cu 25 cm vată minerală bazaltică;
- izolarea termică a planșeului inferior (izolare soclu cu 5 cm polistiren extrudat și sub placa de la parter – pe tavanul subsolului cu polistiren extrudat);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic;
- înlocuirea parțială (acolo unde este cazul) a elementelor sistemului de distribuție centralizată a agentului termic (fittinguri, tevi, radiatoare);
- instalarea unor sisteme alternative de producere a apei calde (panouri solare);
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice);
- reabilitarea instalației de iluminat (corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată).

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Se va asigura durabilitatea investiției și arhivarea și accesul la documente timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări. Această perioadă este de 3 ani în cazul în care valoarea finanțării este mai mică sau egală cu 60.000 euro sau stabilită potrivit prevederilor normelor privind ajutorul de stat, după caz, oricare este mai lungă.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **„Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str. Ocinei nr.2”**

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m² de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura lucrări de creștere a eficienței energetice, lucrări de consolidare seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Din bugetul UAT județul Prahova vor fi finanțate toate cheltuielile neeligibile ce vor asigura implementarea proiectului **„Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str.Ocinei nr.2”**.

Astfel, pentru aprobarea depunerii proiectului Renovare energetica a cladirilor publice – „**Renovare energetica a cladirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str. Ocinei nr.2**” propun aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,
IULIAN DUMITRESCU**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „**Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str. Ocinei nr.2**”

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Obiectivele specifice axei de investiții sunt:

- renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică)

Indicatorii apelurilor de proiecte sunt:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)

- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂ /m² an)
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*).

Conform Cererii de finanțare din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, hotărârea de aprobare a depunerii proiectului va cuprinde o anexă privind descrierea sumară a investiției propuse prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovare energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia).

Astfel, pentru aprobarea depunerii proiectului **„Renovare energetica a cladirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str.Ocinei nr.2”** este necesară adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Față de cele menționate mai sus, avizăm favorabil prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea depunerii **„Renovare energetica a cladirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str. Ocinei nr.2”**.

Direcția Proiecte cu Finanțare Externă

p. Director Executiv

Direcția Patrimoniu

**Director Executiv
Irina Mihaela Iamandi**