

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova
pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești,
strada Găgeni nr. 92, județul Prahova**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12307/26.05.2022 al domnului Președinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr. 12338/26.05.2022 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 92, județul Prahova;

- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 92, județul Prahova, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 11136/12.05.2022;

- Adresa Societății Domeniile Alexandrion Rhein 1892 S.A., înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 12114/24.05.2022;

- Adresa Ministerului Culturii nr. 379/23.02.2022;

- Prevederile art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 4 alin. (3), (4), (5), (7) și (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f), art. 182 precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 92, județul Prahova, clasificat ca monument istoric "Așezare", cod PH-I-m-B-16117, compus din teren în suprafață măsurată de 33.841 mp (din acte: 33.019 mp), identificat cu numărul cadastral 130625 și construcțiile amplasate pe acesta, înscrise în cartea funciară nr. 130625 a municipiului Ploiești.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2022, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 30 iunie 2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune
al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în
municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 92, județul Prahova**

Conform prevederilor art. 4 alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării”.

Totodată, conform art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Prin adresa nr. 379/23.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 12114/24.05.2022, Ministerului Culturii a comunicat neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilul situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr.92, județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Așezare”, cod PH-I-m-B-16117, compus din teren în suprafață măsurată de 33.841 mp (din acte: 33.019 mp), identificat cu numărul cadastral 130625 și construcțiile amplasate pe acesta (C1, C2, C3, C5, C7, C8, C9, C10 și C16), înscrise în cartea funciară nr.130625 a municipiului Ploiești, conform extrasului de carte funciară nr.61917/10.05.2022 și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză către autoritățile administrației publice locale.

De asemenea, prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului situat în municipiul Ploiești, str. Găgeni nr.92, jud.Prahova, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr.11136/12.05.2022, d-na Simona Paraschiv în calitate de împuternicit conform procurii speciale autentificată cu nr.114/25.01.2022 la Biroul Individual Notarial Iosep Cristina Mihaela a transmis intenția de a vinde imobilul sus menționat, oferta de vânzare fiind 6.670.000 Euro.

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege”.

În raport de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare.

PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu

Nr. 12338/26.05.2022

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 92, județul Prahova

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege”.

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea de către Județul Prahova prin Consiliul Județean Prahova a dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr.92, județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Așezare”, cod PH-I-m-B-16117, compus din teren în suprafață măsurată de 33.841 mp (din acte: 33.019 mp), identificat cu numărul cadastral 130625 și următoarele construcții:

- construcția C1-Magazie cu o suprafață construită la sol de 203 mp, identificat cu numărul cadastral 130625-C1.
- construcția C2-Hală depozitare și industriale a băuturilor spirtoase cu o suprafață construită la sol de 7.610 mp, identificat cu numărul cadastral 130625-C2.
- construcția C3-Atelier sudură (magazie) cu o suprafață construită la sol de 92 mp, identificat cu numărul cadastral 130625-C3.
- construcția C5-Magazie cu o suprafață construită la sol de 8 mp, identificat cu numărul cadastral 130625-C5.
- construcția C6-Centrală termică cu o suprafață construită la sol de 150 mp, identificat cu numărul cadastral 130625-C6.
- construcția C7-Castel apă cu o suprafață construită la sol de 26 mp, identificat cu numărul cadastral 130625-C7.
- construcția C8-Pavilion administrativ cu o suprafață construită la sol de 243 mp, identificat cu numărul cadastral 130625-C8.
- construcția C9-Poartă, vestiar, desfacere-facturare cu o suprafață construită la sol de 34 mp, identificat cu numărul cadastral 130625-C9.
- construcția C10-Stație reglare gaze cu o suprafață construită la sol de 14 mp, identificat cu numărul cadastral 130625-C10.
- construcția C16-Magazin metalic cu o suprafață construită la sol de 38 mp, identificat cu numărul cadastral 130625-C16.

Acest imobil este înscris în cartea funciară nr.130625 a municipiului Ploiești, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr.61917/10.05.2022.

Conform prevederilor art. 4 alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „monumentele

istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării”.

Totodată, alin.(7) al aceluiași articol prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 30 de zile de la data înregistrării la Ministerul Culturii și Cultelor a înștiințării prevăzute la alin. (5); titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul”.

În cazul în care, conform art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „Ministerul Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Prin adresa nr.379/23.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 12114/24.05.2022, Ministerului Culturii a comunicat neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză către autoritățile administrației publice locale.

De asemenea, prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului situat în municipiul Ploiești, str. Găgeni nr.92, jud.Prahova, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr.11136/12.05.2022, d-na Simona Paraschiv în calitate de împuternicit conform procurii speciale autentificată cu nr.114/25.01.2022 la Biroul Individual Notarial Iosep Cristina Mihaela a transmis intenția de a vinde imobilul sus menționat, oferta de vânzare fiind 6.670.000 Euro.

Având în vedere prevederile sus menționate, Județul Prahova nu își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, str. Găgeni nr.92, jud. Prahova, clasificat ca monument istoric “Așezare”, cod PH-I-m-B-16117.

Față de cele prezentate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, str. Găgeni nr.92, jud.Prahova.

Direcția Patrimoniu

**Director Executiv,
Mihaela-Irina Iamandi**

**Direcția Juridic Contencios și
Administrație Publică
Director Executiv,
Alina Georgiana Tincă**