

H O T Ă R Ă R E

**privind trecerea din administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă,
Orașul Breaza în administrarea Consiliului Județean Prahova a unui imobil,
proprietate publică a Județului Prahova, situat în Comuna Ariceștii Rahtivani,
sat Nedelea**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.18906/18.08.2022 al domnului Președinte al Consiliului Județean Prahova și Raportul comun nr.18955/19.08.2022 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică prin care se propune trecerea din administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza în administrarea Consiliului Județean Prahova a unui imobil, proprietate publică a Județului Prahova, situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea;

- Prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.286 alin. (3), art.287 lit.b), art.298, art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza în administrarea Consiliului Județean Prahova a unui imobil, proprietate publică a Județului Prahova, situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea.

(2) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin.1 sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea poziției nr.2 din anexa la Hotărârea nr.107/ 31.08.2011 a Consiliului Județean Prahova privind transmiterea în administrarea Școlilor speciale a unor imobile proprietate publică a județului Prahova, conform prevederilor de la art.1.

Art. 3. Predarea –preluarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol de predare - primire.

Art. 4. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 31 august 2022

Nr. 217

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care trece din administrarea Centrului Școlar de Educație
Incluzivă, Orașul Breaza
în administrarea Consiliului Județean Prahova

Nr. crt	Adresa imobilului	Instituția de la care se transmite în administrare	Instituția la care se transmite în administrare	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, Tarla 4, Parcela 352, 353, 354	Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza	Consiliul Județean Prahova	C1 - Sală sport în suprafață construită de 325 mp; C2 – Bibliotecă în suprafață construită de 108 mp; C3 – Bloc școală nouă în suprafață construită de 539 mp. Teren intravilan în suprafață de 15.348 mp, Număr cadastral 22085, Cartea funciară nr.22085/Ariceștii Rahtivani.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza în administrarea Consiliului Județean Prahova a unui imobil, proprietate publică a Județului Prahova, situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea

Conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea se află în proprietatea Județului Prahova.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 107/31.08.2011 s-a aprobat transmiterea în administrarea Școlilor speciale a unor imobile proprietate publică a Județului Prahova. La poziția nr.2 din anexa la hotărârea sus menționată figurează imobilul situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, imobil aflat în administrarea Școlii Speciale Breaza.

Ulterior, prin Decizia nr.224/28.02.2017 Inspectoratul Școlar Județean Prahova a aprobat transformarea și schimbarea denumirii Școlii Speciale Breaza în Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza.

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Prahova are în derulare proiectul "Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Tîrg, jud. Prahova" finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 10 "Îmbunătățirea infrastructurii educaționale", Prioritatea de investiții 10.1 "Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare", Obiectiv Specific 10.1 "Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului".

Prin proiect, se propun a se realiza construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Tîrg întrucât clădirea nu a fost niciodată consolidată, fiind efectuate doar reparații curente.

Centrul nu dispune de spații suficiente pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ iar cele existente nu întrunesc condițiile optime de funcționare (de ex: clădirea nu beneficiază de lift pentru persoane cu nevoi speciale, astfel încât, pentru elevii cu afecțiuni locomotorii este imposibil accesul la etaj; grupurile sanitare nu corespund normelor actuale în vigoare pentru copiii cu nevoi speciale etc.), elevii nu beneficiază de ateliere didactice pentru terapii ocupaționale adaptate tipurilor de dizabilități.

În conformitate cu Acordul contractual nr.14267/22.06.2022, lucrările de execuție sunt previzionate să înceapă în cursul anului școlar 2022-2023, astfel încât elevii centrului școlar trebuie să își desfășoare activitatea într-o altă locație.

Având în vedere încetarea activității Școlii Profesionale Speciale Nedelea, consider necesar și oportun trecerea imobilului identificat cu numărul cadastral 22085, înscris în Cartea funciară nr.22085/Ariceștii Rahtivani, din administrarea Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza în administrarea Consiliului Județean Prahova în vederea efectuării unor lucrări de reparații/amenajare/igienizare a acestuia și mutarea elevilor din Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Tîrg pe perioada execuției lucrărilor din cadrul proiectului sus menționat.

Totodată, conform prevederilor art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza în administrarea Consiliului Județean Prahova a unui imobil, proprietate publică a Județului Prahova, situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea.

PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza în administrarea Consiliului Județean Prahova a unui imobil, proprietate publică a Județului Prahova, situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea

În proprietatea publică a Județului Prahova se află imobilul situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 107/31.08.2011 prin care s-a aprobat transmiterea în administrarea Școlilor speciale a unor imobile proprietate publică a Județului Prahova în administrarea Școlii Speciale Breaza se află imobilul identificat cu numărul cadastral 22085, înscris în Cartea funciară nr.22085/Ariceștii Rahtivani situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, compus din teren intravilan în suprafață de 15.348 mp, Tarla 4, Parcela 352, 353, 354 și cu umătoarele construcții:

C1- Sală sport în suprafață construită de 325 mp;

C2 – Bibliotecă în suprafață construită de 108 mp;

C3 –Bloc școală nouă în suprafață construită de 539 mp.

Ulterior, prin Decizia nr.224/28.02.2017 Inspectoratul Școlar Județean Prahova a aprobat transformarea și schimbarea denumirii Școlii Speciale Breaza în Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza.

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Prahova are în derulare proiectul "Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Tîrg, jud. Prahova" finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 10 "Îmbunătățirea infrastructurii educaționale", Prioritatea de investiții 10.1 "Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare", Obiectiv Specific 10.1 "Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu,

în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului”.

Prin proiect, se propun a se realiza construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Tîrg întrucât clădirea nu a fost niciodată consolidată, fiind efectuate doar reparații curente.

Centrul nu dispune de spații suficiente pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ iar cele existente nu întrunesc condițiile optime de funcționare (de ex: clădirea nu beneficiază de lift pentru persoane cu nevoi speciale, astfel încât, pentru elevii cu afecțiuni locomotorii este imposibil accesul la etaj; grupurile sanitare nu corespund normelor actuale în vigoare pentru copiii cu nevoi speciale etc.), elevii nu beneficiază de ateliere didactice pentru terapii ocupaționale adaptate tipurilor de dizabilități.

În conformitate cu Acordul contractual nr.14267/22.06.2022, lucrările de execuție sunt previzionate să înceapă în cursul anului școlar 2022-2023, astfel încât elevii centrului școlar trebuie să își desfășoare activitatea într-o altă locație.

Având în vedere încetarea activității Școlii Profesionale Speciale Nedelea – structură a Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza încă din anul școlar 2018-2019, considerăm necesar trecerea imobilului identificat cu numărul cadastral 22085, înscris în Cartea funciară nr.22085/Ariceștii Rahtivani, din administrarea Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza în administrarea Consiliului Județean Prahova în vederea efectuării unor lucrări de reparații/amenajare/igienizare a acestuia și mutarea elevilor din Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Tîrg pe perioada execuției lucrărilor din cadrul proiectului sus menționat.

Conform prevederilor art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

Față de cele prezentate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind trecerea din administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza în administrarea Consiliului Județean Prahova a unui imobil, proprietate publică a Județului Prahova, situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA IRINA IAMANDI**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA GEORGIANA TINCĂ**