

**H O T Ă R Ă R E**

**privind acordarea unui mandat special reprezentanților Județului Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Ploiești Industrial Parc S.A. pentru a aproba vânzarea unor imobile aflate în proprietatea Societății Ploiești Industrial Parc S.A.**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19310/24.08.2022 al Președintelui Consiliului Județean Prahova și Raportul comun nr. 19312/24.08.2022 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică privind acordarea unui mandat special reprezentanților Județului Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Ploiești Industrial Parc S.A. pentru a aproba vânzarea unor imobile aflate în proprietatea Societății Ploiești Industrial Parc S.A.;
- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 și ale art. 15 alin. (4) din Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul Constitutiv al Societății Ploiești Industrial Parc S.A.;
- Adresa nr. 16448/19.07.2022 a Societății Ploiești Industrial Parc S.A.;
- Hotărârea nr. 7/15.07.2022 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a Societății Ploiești Industrial Parc S.A.;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. a) și c) alin. (2) lit. d), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** (1) Se acordă mandat special reprezentanților Județului Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Ploiești Industrial Parc S.A. pentru a aproba vânzarea unor imobile aflate în proprietatea Societății Ploiești Industrial Parc S.A., identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre constituie mandatul special și avizul prealabil al Consiliului Județean Prahova pentru îndeplinirea procedurilor legale de vânzare a imobilelor respective.

**Art. 2.** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va aduce prezenta hotărâre la cunoștința persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,**  
**Iulian Dumitrescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Hermina Adi Bîgiu**

**Ploiești, 31 august 2022**

**Nr. 219**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa</b>	<b>Suprafața - mp -</b>	<b>Nr. cadastral</b>
1.	Teren	orașul Mizil, T4 P52, județul Prahova	3.765	22694
2.	Teren	municipiul Ploiești, Șos. Ploiești-Tîrgoviște km 8 , județul Prahova	1.500	126796
3.	Teren	municipiul Ploiești, Șos. Ploiești-Tîrgoviște km 8 , județul Prahova	4.965	146088

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre

privind acordarea unui mandat special reprezentanților Județului Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Ploiești Industrial Parc S.A. pentru a aproba vânzarea unor imobile aflate în proprietatea Societății Ploiești Industrial Parc S.A.

O parte din agenții economici rezidenți ai celor cinci parcuri industriale administrate de Societatea Ploiești Industrial Parc S.A. își desfășoară activitatea în clădiri proprii (hale industriale, clădiri de birouri) construite pe terenuri cesionate aflate în proprietatea societății administrator, alți agenți economici vor să-și extindă capacitățile de producție, iar o altă categorie dorește să-și construiască clădiri noi.

Trei societăți comerciale din categoriile enumerate mai sus au înaintat conducerii executive a Societății Ploiești Industrial Parc S.A. cereri de cumpărare a terenurilor în vederea extinderii activităților proprii, uzând de dreptul de preempțiune conform prevederilor Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Din aceste motive, conducerea executivă a Societății Ploiești Industrial Parc S.A. a propus acționarului vânzarea terenurilor respective.

Adunarea Generală a Acționarilor a luat act de această propunere și, prin Hotărârea nr.7/15.07.2022, a aprobat de principiu solicitările celor trei agenți economici și a transmis Consiliului Județean Prahova în calitate sa de acționar majoritar al Societății Ploiești Industrial Parc S.A. în vederea acordării mandatului special pentru vânzării terenurilor respective.

Față de cele expuse mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**Iulian Dumitrescu**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică**  
**Nr. 19312/24.08.2022**

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre

privind acordarea unui mandat special reprezentanților Județului Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Ploiești Industrial Parc S.A. pentru a aproba vânzarea unor imobile aflate în proprietatea Societății Ploiești Industrial Parc S.A.

Prin Hotărârea nr.7/15.07.2022, Adunarea Generală a Acționarilor a Societății Ploiești Industrial Parc S.A. solicită Consiliului Județean Prahova un mandat special pentru reprezentanții săi în vederea vânzării unor terenuri în suprafață totală de 10.230 mp situate la următoarele adrese :

-În orașul Mizil, T4 P52, județul Prahova. Terenul în suprafață de 3.765 mp aflat în incinta Parcului Industrial Mizil face obiectul cererii din partea Societății Test Profesional S.R.L. în vederea cumpărării lui în condițiile legii.

-În municipiul Ploiești, Șos. Ploiești-Tîrgoviște km 8 , județul Prahova. Terenul în suprafață de 1.500 mp aflat în incinta Parcului Industrial Ploiești face obiectul cererii din partea Societății Oscar Downstream S.R.L. în vederea cumpărării lui în condițiile legii.

- În municipiul Ploiești, Șos. Ploiești-Tîrgoviște km 8 , județul Prahova. Terenul în suprafață de 4.965 mp aflat în incinta Parcului Industrial Ploiești face obiectul cererii din partea Societății Sunboard Media Advertising S.R.L. în vederea cumpărării lui în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.15 alin.(4) din Legea nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, **vânzarea** având ca obiect activele societății comerciale, se aprobă de către adunarea generală a acționarilor pe baza mandatului acordat de instituția publică implicată.

Modalitatea de vânzare a activelor se va realiza cu respectarea prevederilor legale în materie, prețul urmând a fi stabilit după evaluarea efectuată de către experți autorizați.

În raport cu cele prezentate mai sus, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților Județului Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Ploiești Industrial Parc S.A. pentru a aproba vânzarea unor imobile aflate în proprietatea Societății Ploiești Industrial Parc S.A.

Direcția Patrimoniu  
Director executiv,  
Mihaela Irina Iamandi

Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică  
Director Executiv,  
Alina Georgiana Tincă