

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 249/29.09.2022 referitoare la atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Prahova**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 26915/21.11.2022 al domnului Președinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr. 26916/21.11.2022 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 249/29.09.2022 referitoare la atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Prahova.

- Procesul verbal nr. 26747/17.11.2022 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Prahova nr. 205/05.05.2022 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Prahova;

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 249/29.09.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Prahova.

- Prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 552, art. 553 alin. (1) și (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 354, art. 355 și ale art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind aprobarea Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova** adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 249/29.09.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Prahova prin înlocuirea anexei cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**P. PREȘEDINTE,**  
**Dumitru Tudone**  
**Vicepreședinte**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Hermina Adi Bițiu**

**Ploiești, 29 noiembrie 2022**

**REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.249/29.09.2022 referitoare la atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Prahova

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Prahova a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.249/29.09.2022 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Prahova.

Analizând anexa la hotărârea sus menționată s-a constatat că, valoarea de inventar a bunurilor imobile atestate a fost trecută în „lei” conform fișelor mijloacelor fixe.

Având în vedere prevederile Anexei la Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 valoarea de inventar a bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ teritoriale trebuie înscrisă în “mii lei”.

Totodată, prin Hotărârea nr.183/26.07.2022 Consiliul Județean Prahova a aprobat inventarierea în domeniul privat al Județului Prahova a unui teren în suprafață 5573 mp, situat în intravilanul Orașului Boldești-Scăeni, în vederea înscrierii în cartea funciară. Terenul intravilan în suprafață de 5573 mp este situat în Orașul Boldești-Scăeni, Intrarea Pârâului nr.4, Județul Prahova, Tarla 58, Parcela Cc2823, are categoria de folosință curți construcții, este identificat conform numărului cadastral 27171 și înscris în cartea funciară nr.27171/Boldești-Scăeni.

Conform prevederilor art.354 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare : “Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public“.

Având în vedere cele sus menționate, precum și Procesul verbal nr.26747/17.11.2022 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Prahova desemnată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Prahova nr 205/05.05.2022 este necesară înlocuirea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.249/29.09.2022, respectiv modificarea valorilor de inventar înscrise la pozițiile 1-22 precum și completarea anexei cu o nouă poziție, poziția nr.23.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.249/29.09.2022 referitoare la atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Prahova și supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**Iulian Dumitrescu**

Nr. 26916/21.11.2022

## **R A P O R T**

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.249/29.09.2022 referitoare la atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Prahova

Conform prevederilor art.354 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare : “Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public“.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Prahova a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.249/29.09.2022 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Prahova.

Analizând anexa la hotărârea sus menționată s-a constatat că, valoarea de inventar a bunurilor imobile atestate a fost trecută în „lei” conform fișelor mijloacelor fixe.

Având în vedere prevederile Anexei la Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 valoarea de inventar a bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ teritoriale trebuie înscrisă în “mii lei”.

Totodată, prin Hotărârea nr.183/26.07.2022 Consiliul Județean Prahova a aprobat inventarierea în domeniul privat al Județului Prahova a unui teren în suprafață 5573 mp, situat în intravilanul Orașului Boldești-Scăeni, în vederea înscrierii în cartea funciară. Terenul intravilan în suprafață de 5573 mp este situat în Orașul Boldești-Scăeni, Intrarea Pârâului nr.4, Județul Prahova, Tarla 58, Parcela Cc2823, are categoria de folosință curți construcții, este identificat conform numărului cadastral 27171 și înscris în cartea funciară nr.27171/Boldești-Scăeni.

Având în vedere cele sus menționate este necesară înlocuirea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.249/29.09.2022, respectiv modificarea valorilor de inventar înscrise la pozițiile 1-22 precum și completarea anexei cu o nouă poziție, poziția nr.23.

Față de cele prezentate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.249/29.09.2022 referitoare la atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Prahova.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela Irina Iamandi**

**DIRECȚIA JURIDIC CONTENCIOS  
ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
Alina Georgiana Tincă**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

ANEXA  
la Hotărârea nr.....  
din.....

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ATESTAREA INVENTARULUI  
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC/  
PRIVAT AL JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Hermina Adi Bîgiu

**I N V E N T A R U L**  
**BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL JUDEȚULUI PRAHOVA**

<b>SECȚIUNEA I</b>						
<b>BUNURI IMOBILE</b>						
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Codul de Clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar (mii lei)</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.4	Imobil	Municipiul Ploiești, str.Gheorghe Țițeica nr.4, județul Prahova C1 (S+P+3 etaje) Suprafață construită la sol - 321 mp Suprafață desfășurată - 1335 mp,	2000	1.746,80	Contract de vânzare-cumpărare nr. 332/09.02.2000 Cartea funciară nr.137497/Ploiești

			<p>Număr cadastral 137497-C1. C2 (P) ; Suprafață construită la sol - 25 mp Suprafață desfășurată - 25 mp, Număr cadastral 137497-C2 C3 (P) ; Suprafață construită la sol - 11 mp Suprafață desfășurată - 11 mp, Număr cadastral 137497-C3. C4 (P) ; Suprafață construită la sol - 20 mp Suprafață desfășurată - 20 mp, Număr cadastral 137497-C4.</p>			
2	4	Teren	<p>Municipiul Ploiești, Str. Tache Ionescu nr.13, județul Prahova Teren intravilan în suprafață de 566 mp. Categoria de folosință curți construcții. Număr cadastral 122597</p>	2003	0,00	<p>Hotărârea Guvernului României nr.867/2002 Act de dezmembrare nr.2005/22.06.2007 Cartea funciară nr.122597/Ploiești</p>
3	1.6.2	Imobil	<p>Municipiul Ploiești, str.Democrației nr.23, județul Prahova C1:Suprafață construită la sol – 133 mp Suprafață desfășurată - 133 mp, Număr cadastral 136890-C1 Teren aferent în suprafață de 412 mp Număr cadastral 136890</p>	2005	0,02843	<p>Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.112/22.08.2005 Cartea funciară nr.136890./Ploiești</p>

4	4	Imobil	Municipiul Ploiești, Str Ardealului nr. 4, județul Prahova -lotul 1 – teren în suprafață de 621 mp. Număr cadastral 146042. Tarla 432, Parcela CC3 - lotul 2 –teren în suprafață de 538 mp. Număr cadastral 146043. Tarla 432, Parcela 3.	2006	541,253	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.131/26.10.2006 Cartea funciară nr.146042./Ploiești Cartea funciară nr.146043./Ploiești
5	1.6.1.1	Garsonieră	Municipiul Ploiești, str.Ion Maiorescu, nr.2 bl.33U2, ap.13, etaj 4 ; Suprafață utilă - 46,86 mp. Teren aferent în suprafață de 6,91 mp. Număr cadastral 127786-C1-U9	2002	148,00	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.15/25.02.2002 Cartea funciară nr.127786-C1- U9./Ploiești
6	1.6.1.1	Apartament	Municipiul Ploiești, str.Ion Maiorescu, nr.2 bl.33U2, ap.14, etaj 4 ; Suprafață utilă - 74,25 mp. Balcon cu suprafața de 8,80 mp. Teren aferent în suprafață de 13,26 mp. Număr cadastral 127786-C1-U10	2002	324,50	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.15/25.02.2002 Cartea funciară nr.127786-C1- U10./Ploiești
7	1.6.1.1	Apartament	Municipiul Ploiești, str.Ion Maiorescu, nr.2 bl.33U2, ap.15, etaj 4 ; Suprafața construită – 88 mp ; Suprafață utilă - 74,25 mp. Balcon cu suprafața de 8,80 mp. Teren aferent în suprafață de 13,26 mp. Număr cadastral 127786-C1-U11	2002	324,50	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.15/25.02.2002 Cartea funciară nr.127786-C1- U11./Ploiești



8	1.6.1.1	Apartament	Municipiul Ploiești, str.Ion Maiorescu, nr.2 bl.33U2, ap.16, etaj 4 ; Suprafață utilă - 74,25 mp. Balcon cu suprafața de 8,80 mp. Teren aferent în suprafață de 13,26 mp. Număr cadastral 127786-C1-U12	2002	324,50	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.15/25.02.2002 Cartea funciară nr.127786-C1- U12./Ploiești
9	1.6.1.1	Garsonieră	Municipiul Ploiești, str.Ion Maiorescu, nr.2 bl.33U2, ap.17, etaj 5 ; Suprafață utilă - 36,38 mp. Balcon cu suprafața de 3,50 mp. Teren aferent în suprafață de 6,91 mp. Număr cadastral 127786-C1-U13	2002	148,00	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.15/25.02.2002 Cartea funciară nr.127786-C1- U13./Ploiești
10	1.6.1.1	Garsonieră	Municipiul Ploiești, str.Ion Maiorescu, nr.2 bl.33U2, ap.21, etaj 6 ; Suprafață construită – 47 mp Suprafață utilă - 36,38 mp. Balcon cu suprafața de 3,50 mp. Teren aferent în suprafață de 6,91 mp. Număr cadastral 127786-C1-U15	2002	148,00	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.15/25.02.2002 Cartea funciară nr.127786-C1- U15./Ploiești
11	1.6.1.1	Apartament	Municipiul Ploiești, str.Ion Maiorescu, nr.2 bl.33U2, ap.22, etaj 6 ; Suprafață utilă - 74,25 mp. Teren aferent în suprafață de 13,26 mp. Număr cadastral 127786-C1-U16	2002	324,50	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.15/25.02.2002 Cartea funciară nr.127786-C1- U16./Ploiești

12	1.6.1.1	Apartament	Municipiul Ploiești, str.Ion Maiorescu, nr.2 bl.33U2, ap.23, etaj 6 ; Suprafață construită – 88 mp. Suprafață utilă - 74,25 mp. Balcon cu suprafața de 8,80 mp. Teren aferent în suprafață de 13,26 mp. Număr cadastral 127786-C1-U17	2002	324,50	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.15/25.02.2002 Cartea funciară nr.127786-C1- U17./Ploiești
13	1.6.1.1	Apartament	Municipiul Ploiești, str.Ion Maiorescu, nr.2 bl.33U2, ap.24, etaj 6 ; Suprafață utilă - 74,25 mp. Teren aferent în suprafață de 13,26 mp. Număr cadastral 127786-C1-U18	2002	324,50	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.15/25.02.2002 Cartea funciară nr.127786-C1- U18./Ploiești
14	4	Imobil	Municipiul Ploiești, Piața Victoriei nr. 10, județul Prahova Teren în suprafață de 60 mp. Număr cadastral 137441	2003	0,00	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.15/25.02.2002 Cartea funciară nr.137441./Ploiești
15	4	Imobil	Comuna Valea Doftanei, județul Prahova Teren extravilan Suprafața: 583.631 mp. Categoría de folosință: pășune Număr cadastral: 22662	2010	466,9048	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.185/19.10.2010 Cartea funciară nr.22662./Valea Doftanei
16	4	Imobil	Comuna Valea Doftanei, județul Prahova Teren extravilan Suprafața: 6.421 mp. Categoría de folosință: pășune Număr cadastral: 22762	2010	5,1368	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.185/19.10.2010 Cartea funciară nr.22762./Valea Doftanei

17	4	Imobil	Comuna Valea Doftanei, județul Prahova Teren extravilan Suprafața: 23.342 mp. Categorია de folosință: pășune Număr cadastral: 21962	2010	18,6736	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.185/19.10.2010 Cartea funciară nr.21962./Valea Doftanei
18	1.6.2.3	Apartament	Municipiul Ploiești, strada Mărășești nr.18, sc.1, etaj 2, ap.18, județul Prahova Suprafața construită - 15,47 mp. Suprafață utilă – 12,71 mp  Teren aferent 16,79 mp. Număr cadastral 122596-C1-U17	2004	52,2773  17,37348	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.119/08.12.2004 Cartea funciară nr.122596-C1- U17/Ploiești
19	1.6.2.3	Apartament	Municipiul Ploiești, strada Mărășești nr.18, sc.1, etaj 2, ap.19, județul Prahova Suprafața construită – 32,26 mp. Suprafață utilă – 26,75 mp  Teren aferent 35,52 mp. Număr cadastral 122596-C1-U13	2004	109,01525  36,75439	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.119/08.12.2004 Cartea funciară nr.122596-C1- U13/Ploiești
20	1.6.2.3	Apartament	Municipiul Ploiești, strada Mărășești nr.18, sc.1, etaj 2, ap.20, județul Prahova Suprafața construită - 20,66 mp. Suprafață utilă – 17,11 mp  Teren aferent 22,56 mp. Număr cadastral 122596-C1-U4	2004	69,81657  23,344	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.119/08.12.2004 Cartea funciară nr.122596-C1- U13/Ploiești
21	1.6.2.3	Apartament	Municipiul Ploiești, strada Mărășești nr.18, sc.1, etaj 2, ap.21, județul Prahova Suprafața construită - 32,30 mp. Suprafață utilă – 26,85 mp Teren aferent 35,44 mp. Număr cadastral 122596-C1-U18	2004	109,15042  36,67161	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.119/08.12.2004 Cartea funciară nr.122596-C1- U18/Ploiești

22	1.6.2.3	Apartament	Municipiul Ploiești, strada Mărășești nr.18, sc.1, etaj 2, ap.22, județul Prahova Suprafața construită - 22,65 mp. Suprafață utilă – 19,50 mp  Teren aferent 25,71 mp. Număr cadastral 122596-C1-U22	2004	76,54046  26,60347	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.119/08.12.2004 Cartea funciară nr.122596-C1- U22/Ploiești
23		Teren	Orașul Boldești-Scăeni Intrarea Pârâului nr.4, Județul Prahova Tarla 58, Parcela Cc2823 Suprafața: 5.573 mp. Număr cadastral 27171	2022	382,386	Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.183/26.07.2022 Cartea funciară nr.27171/ Boldești- Scăeni

Președinte  
Iulian Dumitrescu