

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Devizului General actualizat din cadrul Proiectului Tehnic  
afereant proiectului „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și  
echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de  
Educație Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28579/07.12.2022 al președintelui Consiliului Județean Prahova, domnul Iulian Dumitrescu și Raportul nr. 28580/07.12.2022 al Direcției Proiecte cu Finanțare Externă, prin care se propune aprobarea Devizului General actualizat din cadrul Proiectului Tehnic afereant proiectului „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.10 alin. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice afereante obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b.;
- Hotărârea nr. 52/23.04.2018 referitoare la aprobarea documentației tehnico - economice, a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”;
- Hotărârea nr. 42/29.04.2020 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”;
- Hotărârea nr. 43/29.04.2020 privind modificarea Hotărârii nr. 52/23.04.2018 referitoare la aprobarea documentației tehnico - economice, a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. (b) și lit. (d), alin 5 lit. (c), alin. 8 lit. (a) și art. 182 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** Se aprobă Devizul General actualizat din cadrul Proiectului Tehnic aferent proiectului „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orasul Breaza, județul Prahova”, cu o valoare totală de 7.255.867,00 lei (inclusiv TVA), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valoarea de 657.014,62 lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuielile neeligibile ale proiectului care se vor asigura din bugetul propriu al solicitantului.

**Art. 3** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,  
Iulian Dumitrescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
Hermina Adi Bîgiu**

**Ploiești, 9 decembrie 2022**

**Nr. 425**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Devizului General actualizat din cadrul Proiectului Tehnic aferent proiectului „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orasul Breaza, județul Prahova”**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Prahova are în implementare proiectul „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orasul Breaza, jud. Prahova” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 10 ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale”, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Consiliul Județean Prahova, prin Hotărârea nr. 86/31.05.2017 a aprobat pregătirea și promovarea proiectului „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, oraș Breaza, jud.Prahova”.

Prin Hotărârea nr. 52/23.04.2018, Consiliul Județean Prahova a aprobat documentația tehnico - economică, indicatorii tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect;

Prin Hotărârea nr. 42/29.04.2020, Consiliul Județean Prahova a aprobat proiectul și cheltuielile legate de proiect;

Prin Hotărârea nr. 43/29.04.2020, Consiliul Județean Prahova a aprobat modificarea Hotărârii nr. 52/23.04.2018 referitoare la aprobarea documentației tehnico - economice, a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, jud. Prahova”;

A fost întocmit Proiectul Tehnic nr. 250/2021, de către S.C. DINENG DEV S.R.L.

În urma întocmirii Proiectului tehnic, a rezultat o valoare totală a Devizului General de 7.255.867,00 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect a Uniții Administrativ Teritorială Județul

Prahova, (respectiv cofinanțarea proiectului în procent de 2% din valoarea eligibilă a acestuia) este în valoare de 131.977,09 lei (inclusiv TVA).

Valoarea cheltuielilor neeligibile, este în cuantum de 657.014,62 lei (valoare cu TVA) și va fi susținută din bugetul propriu al Unității Administrativ Teritoriale Județul Prahova.

În condițiile în care pe durata implementării proiectului pot apărea cheltuieli conexe, inclusiv corecții ce pot fi identificate în procedura de verificare a achizițiilor, pentru implementarea proiectului în condiții optime, acestea se vor asigura din bugetul propriu al Unității Administrativ Teritoriale Județul Prahova, așa cum a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 42 din 29 aprilie 2020 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,  
IULIAN DUMITRESCU**

## **RAPORT**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat din cadrul Proiectului Tehnic aferent proiectului „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”**

În data de 5 august 2020, a fost semnat Contractul de finanțare pentru proiectul „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, **Axa Prioritară 10 ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale”, Prioritatea de investiții 10.1** Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului”.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă din orașul Breaza este singura unitate de acest tip care funcționează în nordul județului Prahova.

Clădirea nu a fost niciodată consolidată, fiind efectuate doar reparații curente. Centrul nu dispune de spații suficiente pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ iar cele existente nu întrunesc condițiile optime de funcționare

A fost întocmit Proiectul Tehnic nr. 250/2021, de către S.C. DINENG DEV S.R.L.

Lucrările ce vor fi efectuate se referă la extinderea clădirii pe verticală, prin demolarea acoperișului tip șarpantă existent și refacerea acestuia, sub forma unei șarpante cu structura din lemn care să permită utilizarea spațiului nou creat.

Având în vedere că la faza SF nu se eliberează aviz ISU, pentru realizarea în condiții eficiente a sistemului de hidranți, a fost propus un bazin PSI semi-îngropat. Elementele de lemn ale șarpantei se vor ignifuga și se va termoizola cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 20 cm.

Întreaga clădire se va termoizola cu termosistem polistiren expandat ignifugat 10 cm grosime, (EPS), clasa de reacție la foc B-s2, d0 (întreg sistemul) și bordare cu fâșii orizontale continue din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, cu lățimea de minimum 30 cm, dispuse în dreptul planșelor

clădirii, clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0.

Se va înlocui tâmplăria exterioară existentă cu tâmplărie performantă energetic din PVC cu geam termoizolant și tâmplărie metalică la ușa de la centrala termică.

Se vor executa lucrări de recompartimentare interioară și se va monta un lift pentru accesul persoanelor la toate nivelurile construcției.

Se vor reface finisajele interioare – vopsitorii, montare de covoare PVC, se va înlocui tâmplăria interioară, cu tâmplărie din lemn și metal cu rezistență la foc cu/fără autoînchidere.

Închiderile ghenelor de instalații sunt din structura metalică, izolare din vată minerală și placaj din panouri de gips carton, cu/fără rezistență la umezeală, cu rezistența la foc EI30’.

Se vor realiza rampe de acces în clădire pentru persoanele cu dizabilități.

În urma întocmirii Proiectului tehnic, a rezultat o valoare totală a Devizului General de 7.255.867,00 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect a Uniții Administrativ Teritoriale Județul Prahova, (respectiv cofinanțarea proiectului în procent de 2% din valoarea eligibilă a acestuia) este în valoare de 131.977,09 lei (inclusiv TVA).

Valoarea cheltuielilor neeligibile, este în cuantum de 657.014,62 lei (valoare cu TVA) și va fi susținută din bugetul propriu al Unității Administrative Teritoriale Județul Prahova.

Având în vedere cele menționate mai sus, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat din cadrul Proiectului Tehnic aferent proiectului „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”.

**p. Director Executiv,**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**ANEXA  
La Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_**

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT  
pentru proiectul**

**„Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea  
infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație  
Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”**

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:**  
**Construcția, reabilitarea, modernizare, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de**  
**Educție Incluzivă, oraș Breaza, județul Prahova**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	826,82	157	984
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,044,43	198	1,243
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
<b>Total capitolul 1</b>		<b>1,871,25</b>	<b>356</b>	<b>2,227</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	165,000	31,350	196,350
<b>Total capitolul 2</b>		<b>165,000</b>	<b>31,350</b>	<b>196,350</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4,220	802	5,022
3.1.1	Studii de teren	4,220	802	5,022
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,600	874	5,474
3.3	Expertiză tehnică	4,500	855	5,355
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,200	798	4,998
3.5	Proiectare	119,580	22,720	142,300
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,480	5,221	32,701
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,200	4,408	27,608
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,900	3,971	24,871
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,000	9,120	57,120
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6	0	0
3.7	Consultanță	10,120	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Audit financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	59,804	11,363	71,167
3.8.1	Asistență tehnică din parte proiectantului	23,900	4,541	28,441
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	11,950	2,271	14,221
3.8.1.2	Pentru partajarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,950	2,271	14,221
3.8.2	Dirigenții de șantier	35,904,23	6,822	42,726
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>207,024</b>	<b>37,412</b>	<b>234,316</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,422,748,95	840,321	5,263,065
4.1.1	Obiect 1 Clădire școală	4,117,454,90	782,316	4,899,771
4.1.2	Obiect 1 - Teren sport și amenajare exterioare	305,289,45	58,005	363,294
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	40,479,90	7,691	48,171
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	534,441,38	101,544	635,985
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0	0
4.5	Dotări	275,845,67	52,411	328,256
4.6	Active necorporale	0,00	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5,273,510,90</b>	<b>1,001,967</b>	<b>6,275,478</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	8,129	1,545	9,673
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,128,97	1,545	9,673
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	0,00	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,701	0	51,701
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bandi finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul lucrărilor de construcții	23,191	0	23,191
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții	2,319	0	2,319
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,191	0	23,191
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform meselor autorizată de construire/desființare	3,000	0	3,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	395,005,53	75,051	470,057
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,500	2,565	16,065
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>468,336</b>	<b>79,161</b>	<b>547,496</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,115,742</b>	<b>1,150,245</b>	<b>7,255,867</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>4,638,224</b>	<b>881,263</b>	<b>5,519,487</b>

BENEFICIAR

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

ANTREPRENOR: ASOCIEREA SC FADMI  
 PROD COM - SC DINENG DEV SRL

