

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 121/27.05.2022  
privind aprobarea depunerii proiectului  
**„Renovare energetică a clădirilor publice –  
Complex servicii comunitare - Breaza- str.Ocinei nr. 2”**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 1086/12.01.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Prahova, domnul Dumitru Tudone, și Raportul comun nr. 1088/12.01.2023 al Direcției Proiecte cu Finanțare Externă și Direcției Patrimoniu privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 121/27.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului

„Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza - str.Ocinei nr.2”

- Prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR);

- Ordinul ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1./1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2; renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Consiliului Județean Prahova nr. 692/10.01.2023.

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 121/27.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str.Ocinei nr. 2”;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** Se modifică art.2 al Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 121/27.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „**Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str. Ocinei nr.2**” și va avea următorul cuprins:

” Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ”**Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str.Ocinei nr.2**”, în suma de 5.308.442,77 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 1.008.604,13 lei, rezultând o valoare totală de 6.317.046,90 lei cu TVA.”

**Art. 2** Se modifică descrierea sumară a investiției „**Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza - str.Ocinei nr.2**”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 121/27.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a clădirilor publice - Complex servicii comunitare - Breaza - str.Ocinei nr.2” rămân nemodificate.

**Art. 4** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,  
Iulian Dumitrescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
Hermina Adi Bîgiu**

**Ploiești, 16 ianuarie 2023**

**Nr. 3**

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 121/27.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului  
**„Renovare energetică a clădirilor publice –  
Complex servicii comunitare - Breaza- str.Ocinei nr.2”**

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura lucrări de creștere a eficienței energetice, lucrări de consolidare seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Din bugetul UAT județul Prahova vor fi finanțate toate cheltuielile neeligibile ce vor asigura implementarea proiectului **„Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str.Ocinei nr.2”**.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 121/27.05.2022 a fost aprobată depunerea proiectului **„Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str.Ocinei nr.2”**. După analizarea documentelor depuse, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de finanțator, a transmis o solicitare de clarificări, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 692/10.01.2023. Pentru a da curs solicitării, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova mai sus menționată.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

**VICEPREȘEDINTE,**

**DUMITRU TUDONE**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**DIRECȚIA PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Nr. 1088/12.01.2023

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 121/27.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului  
„Renovare energetică a clădirilor publice –  
Complex servicii comunitare - Breaza- str.Ocinei nr.2”

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor
- publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Obiectivele specifice axei de investiții sunt:

- renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică)

Indicatorii apelurilor de proiecte sunt:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an)
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> an)
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr\*).

Conform Cererii de finanțare din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, hotărârea de aprobare a depunerii proiectului va cuprinde o anexă privind descrierea sumară a investiției propuse prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovare energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 121/27.05.2022 a fost aprobată depunerea proiectului „**Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str.Ocinei nr.2**”. După analizarea documentelor depuse Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de finanțator a transmis o solicitare de clarificări, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 692/10.01.2023. Pentru a da curs solicitării, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova mai sus menționată.

Față de cele menționate mai sus, avizăm favorabil prezentul Proiect de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 121/27.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „**Renovare energetică a clădirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza- str.Ocinei nr.2**”

Direcția Proiecte cu Finanțare Externă

**p. Director Executiv**

Direcția Patrimoniu

**Director Executiv  
Irina Mihaela Iamandi**

Anexă

La Hotărârea nr. \_\_\_\_\_

Din data de \_\_\_\_\_

Renovare energetica a cladirilor publice – Complex servicii comunitare - Breaza

- str.Ocinei nr.2”.

Clădirea administrativă:

- regim de inaltime: S+P+2E
- amplasament: situată în Loc. Breaza, Sos Ocinei, Nr. 2, Jud. Prahova
- structura de rezistență: cadre din b.a. și zidărie portanță;
- fundațiile sunt mixte, izolate și continue din b.a.;
- zidărie portanță de BCA;
- fără lift;
- acoperiș de tip șarpantă de lemn acoperit cu țiglă metalică;
- $A_c = 1142.0$  mp;
- $A_{dc} = 2394.0$  mp;
- an construcție – 1982;

Construcția este realizată din mai multe tronșoane alăturate, contruite în perioade și în tehnici diferite, separate prin rosturi de dilatație ce formează un ansamblu unitar definit subdenumirea din documentația cadastrală corpul C1.

În prezent aici își desfășoară activitatea Complexul de servicii comunitare din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, instituție subordonată Consiliului Județean Prahova.

Imobilul se află într-o stare tehnică bună datorită faptului că lucrările de întreținere și modernizare, ce ar fi fost necesare pe perioada exploatării, au fost realizate cu un buget suficient și au vizat întregul imobil.

Se observă degradări medii la nivelul finisajului pe partea de soclu și prima parte a vopsitoriilor pe exterior, de asemenea, se pot observa degradări ale trotuarului de gardă, degradări tipice pentru o perioadă de aproximativ 20 de ani de exploatare.

Construcția, propusă pentru reabilitare, având auditul energetic făcut și o expertiză tehnică din care rezultă că această construcție a fost corect configurată și nu prezintă degradări care i-ar pune în pericol structura de rezistență.

Construcția a fost încadrată inițial în:

- clasa III de importanță;
- categoria C de importanță;
- grad de rezistență la foc II.

Soluțiile adoptate:

- izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm vată minerală bazaltică;
- termoizolarea planșeului superior spre pod cu 25 cm vată minerală bazaltică;
- izolarea termică a planșeului inferior;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic;
- înlocuirea parțială (acolo unde este cazul) a elementelor sistemului de distribuție centralizată a agentului termic (fittinguri, tevi, radiatoare);
- instalarea unor sisteme alternative de producere a apei calde (panouri solare);
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice);
- reabilitarea instalației de iluminat (corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată).

Prin implementarea proiectului se estimeaza obtinerea urmatoarii indicatori specifici apelului de proiecte:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an) : 226
- reducere a consumului de energie primară fosilă (kWh/m<sup>2</sup> an) : 330.24
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an) : 27.72
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 2394.00
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) : 73.32

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Se va asigura durabilitatea investiției , arhivarea și accesul la documente timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări.