

H O T Ă R Ă R E

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri imobile
aflate în proprietatea Județului Prahova și în administrarea
Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg,
în vederea demolării acestora**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3807/13.02.2023 al domnului Președinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr. 3808/13.02.2023 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Proiecte cu Finanțare Externă privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri imobile aflate în proprietatea Județului Prahova și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg, în vederea demolării acestora;
- Avizul conform al ministrului educației 8409/07.02.2023, înregistrat la Consiliul Județean Prahova cu nr.3667/10.02.2023;
- Prevederile art. 557 și art. 864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- Anexa nr.1 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Prahova” la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniul public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri imobile aflate în proprietatea Județului Prahova și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg, în vederea demolării acestora, pentru realizarea proiectului ”Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg, județul Prahova”.

(2) Datele de identificare ale bunurilor imobile prevăzute la alin (1) sunt cuprinse în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Consiliul Județean Prahova va opera modificările corespunzătoare în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE
Iulian Dumitrescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 17 februarie 2023

Nr. 33

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor imobile care trec din domeniul public în domeniul privat
al Județului Prahova, în vederea demolării

Nr.crt.	Caracteristicile bunurilor imobile care trec în domeniul privat al Județului Prahova
1	Număr inventar: 3/SC.Filipeștii Tg Comuna Filipeștii de Târg, str.Republicii nr.247 Construcția C2 - Grup sanitar, Suprafață construită la sol: 16 mp, Număr cadastral: 21001-C2 Cartea funciară nr.21001/Filipeștii de Târg Valoare de inventar 13.600,00 lei
2	Număr inventar: 1/Sc.Sp.Fil.Tg Comuna Filipeștii de Târg, str.Republicii nr.247 Construcția C3 - Școală, Suprafață construită la sol: 312 mp, Număr cadastral: 21001-C3 Cartea funciară nr.21001/Filipeștii de Târg Valoare de inventar 632.900,00 lei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri imobile aflate în proprietatea Județului Prahova și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg, în vederea demolării acestora

Conform Hotărârii Guvernului nr. 906/2012 pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, imobilul situat în comuna Filipeștii de Târg, str.Republicii nr.247 se află în proprietatea publică a județului Prahova.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 107/31.08.2011 prin care s-a aprobat transmiterea în administrarea Școlilor speciale a unor imobile proprietate publică a Județului Prahova, cu modificările și completările ulterioare, în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg se află imobilul identificat cu numărul cadastral 21001, înscris în Cartea funciară nr.21001/ Filipeștii de Târg situat în Comuna Filipeștii de Târg, str.Republicii nr.247, compus din teren intravilan în suprafață de 2270 mp, Tarla 15, Parcela Cc 1342 și cu următoarele construcții:

C1- Școală în suprafață construită la sol de 183 mp și suprafață desfășurată de 366 mp, identificată cu numărul cadastral 21001-C1;

C2- Grup sanitar în suprafață construită la sol de 16 mp și suprafață desfășurată de 16 mp, identificată cu numărul cadastral 21001-C2;

C3- Școală în suprafață construită la sol de 312 mp și suprafață desfășurată de 312 mp, identificată cu numărul cadastral 21001-C3;

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Prahova are în derulare proiectul "Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg, jud. Prahova" finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 10 "Îmbunătățirea infrastructurii educaționale", Prioritatea de investiții 10.1 "Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare", Obiectiv Specific 10.1 "Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului". Prin acest proiect, se propun a se realiza construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg.

Conform Memoriului tehnic de arhitectură nr.287/2022 precum și raportului de expertiză tehnică de desființare, întocmit de expert tehnic, ing.Ciobotaru P.Dinu, situația propusă este modernizarea și reabilitarea construcției C1 și demolarea construcțiilor C2 „Grup sanitar” și C3 „Școală”.

Având în vedere că, bunurile imobile C2 „Grup sanitar” și C3 „Școală” sunt într-o stare tehnică nesatisfăcătoare și se încadrează în clasa de risc seismic I, precum și necesitatea obținerea autorizației de desființare propunem încetarea uzului și interesului public județean a bunurilor respective și trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al Județului Prahova, în vederea demolării.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

De asemenea, conform prevederilor art.361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Având în vedere necesitatea respectării termenelor prevăzute în cadrul proiectului ”Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Tîrg, jud. Prahova” se imprimă caracterul de urgență al declanșării procedurii de trecere din domeniul public în domeniul privat al Județului Prahova a construcțiilor C2 și C3, în vederea demolării.

Față de cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri imobile aflate în proprietatea Județului Prahova și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Tîrg, în vederea demolării acestora, pe care-l supun spre aprobare.

PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri imobile aflate în proprietatea Județului Prahova și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg, în vederea demolării acestora

În proprietatea publică a Județului Prahova se află imobilul situat în comuna Filipeștii de Târg, str.Republicii nr.247 conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 107/31.08.2011 prin care s-a aprobat transmiterea în administrarea Școlilor speciale a unor imobile proprietate publică a Județului Prahova, cu modificările și completările ulterioare, în administrarea Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg se află imobilul identificat cu numărul cadastral 21001, înscris în Cartea funciară nr.21001/ Filipeștii de Târg situat în Comuna Filipeștii de Târg, str.Republicii nr.247, compus din teren intravilan în suprafață de 2270 mp, Tarla 15, Parcela Cc 1342 și cu următoarele construcții:

C1- Școală în suprafață construită la sol de 183 mp și suprafață desfășurată de 366 mp, identidicată cu numărul cadastral 21001-C1.

C2- Grup sanitar în suprafață construită la sol de 16 mp și suprafață desfășurată de 16 mp, identidicată cu numărul cadastral 21001-C2.

C3- Școală în suprafață construită la sol de 312 mp și suprafață desfășurată de 312 mp, identidicată cu numărul cadastral 21001-C3.

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Prahova are în derulare proiectul "Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Tîrg, jud. Prahova" finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 10 "Îmbunătățirea infrastructurii educaționale", Prioritatea de investiții 10.1

”Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectiv Specific 10.1 ”Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului”.

Prin proiect, se propun a se realiza construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Tîrg.

Conform Memoriului tehnic de arhitectură nr.287/2022 precum și raportul de expertiză tehnică de desființare, întocmit de expert tehnic, ing.Ciobotaru P.Dinu, situația propusă este modernizarea și reabilitarea construcției C1 și demolarea construcțiilor C2 „Grup sanitar” și C3 „Școală”.

Având în vedere că, bunurile imobile C2 „Grup sanitar” și C3 „Școală” sunt într-o stare tehnică nesatisfăcătoare și se încadrează în clasa de risc seismic I, precum și necesitatea obținerea autorizației de desființare propunem încetarea uzului și interesului public județean a bunurilor respective și trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al Județului Prahova, în vederea demolării.

Conform prevederilor art. 112 alin.(6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare: “Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației” a fost emis Avizul conform al ministrului educației 8409/07.02.2023.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

De asemenea, conform prevederilor art.361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Față de cele prezentate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri imobile aflate în proprietatea Județului Prahova și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg, în vederea demolării acestora.

DIRECȚIA PATRIMONIU

**Director executiv,
Mihaela Irina Iamandi**

**DIRECȚIA PROIECTE CU
FINANȚARE EXTERNĂ
p.Director executiv,**