

H O T Ă R Ă R E

**privind trecerea din administrarea Consiliului Județean Prahova în administrarea
Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg
a unui imobil situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea,
proprietate publică a Județului Prahova**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1977/25.01.2023 al domnului Dumitru Tudone, Vicepreședinte al Consiliului Județean Prahova și Raportul nr. 1979/25.01.2023 al Direcției Patrimoniu prin care se propune trecerea din administrarea Consiliului Județean Prahova în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg a unui imobil situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, proprietate publică a Județului Prahova;

- Adresa Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg 1401/07.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 25799/08.11.2022;

- Prevederile art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 108 lit. a), art.286 alin. (3), art. 287 lit. b), art. 298, art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea din administrarea Consiliului Județean Prahova în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg a unui imobil situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, proprietate publică a Județului Prahova.

(2) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin.1 sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea-preluarea în administrare a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

P. PREȘEDINTE,
Dumitru Tudone
VICEPREȘEDINTE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 31 ianuarie 2023

Nr. 9

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care trece din administrarea Consiliului Județean Prahova
în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg

Nr. crt	Adresa imobilului	Instituția de la care se transmite în administrare	Instituția la care se transmite în administrare	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, Tarla 4, Parcela 352, 353, 354	Consiliul Județean Prahova	Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg	C1 - Sală sport în suprafață construită de 325 mp; C2 – Bibliotecă în suprafață construită de 108 mp; C3 – Bloc școală nouă în suprafață construită de 539 mp. Teren intravilan în suprafață de 15.348 mp, Număr cadastral 22085, Cartea funciară nr.22085/Ariceștii Rahtivani.

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN
VICEPREȘEDINTE
Nr.1977/25.01.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din administrarea Consiliului Județean Prahova în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg a unui imobil situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, proprietate publică a Județului Prahova

Conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea se află în proprietatea Județului Prahova.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 217/31.08.2022 prin care s-a aprobat trecerea din administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza în administrarea Consiliului Județean Prahova a unui imobil proprietate publică a Județului Prahova, în administrarea Consiliului Județean Prahova se află imobilul identificat cu numărul cadastral 22085, înscris în Cartea funciară nr.22085/Ariceștii Rahtivani situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, compus din teren intravilan în suprafață de 15.348 mp, Tarla 4, Parcela 352, 353, 354 și cu umătoarele construcții:

C1- Sală sport în suprafață construită de 325 mp;

C2 – Bibliotecă în suprafață construită de 108 mp;

C3 –Bloc școală nouă în suprafață construită de 539 mp.

Județul Prahova are în derulare proiectul ”Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg, jud. Prahova” finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 10 ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale”, Prioritatea de investiții 10.1 ”Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectiv Specific 10.1 ”Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului”.

Prin proiect, se propun a se realiza construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg întrucât clădirea nu a fost niciodată consolidată, fiind efectuate doar reparații curente.

Centrul nu dispune de spații suficiente pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ iar cele existente nu întrunesc condițiile optime de funcționare (de ex: clădirea nu beneficiază de lift pentru persoane cu nevoi speciale, astfel încât, pentru elevii cu

afecțiunii locomotorii este imposibil accesul la etaj; grupurile sanitare nu corespund normelor actuale în vigoare pentru copiii cu nevoi speciale etc.), elevii nu beneficiază de ateliere didactice pentru terapii ocupaționale adaptate tipurilor de dizabilități.

În conformitate cu Acordul contractual nr.14267/22.06.2022, lucrările de execuție sunt previzionate să înceapă în cursul anului școlar 2022-2023, astfel încât elevii centrului școlar trebuie să își desfășoare activitatea într-o altă locație.

Astfel, prin adresa nr. 1401/07.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr.25799/08.11.2022, Centrul Școlar de Educație Incluzivă, comuna Filipeștii de Târg solicită transmiterea în administrare a imobilului situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, compus din teren intravilan în suprafață de 15.348 mp și construcțiile C1, C2 și C3, aflat în domeniul public al Județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova, identificat cu numărul cadastral 22085 și înscris în Cartea funciară nr.22085/Ariceștii Rahtivani.

Având în vedere că, în administrarea Consiliului Județean Prahova se află imobilul situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, consider necesar și oportun trecerea imobilului identificat cu numărul cadastral 22085, înscris în Cartea funciară nr.22085/Ariceștii Rahtivani, din administrarea Consiliului Județean Prahova în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, comuna Filipeștii de Târg în vederea desfășurării procesului instructiv-educativ pe perioada execuției lucrărilor din cadrul proiectului sus menționat.

Totodată, conform prevederilor art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din administrarea Consiliului Județean Prahova în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg a unui imobil situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, proprietate publică a Județului Prahova.

**VICEPREȘEDINTE,
Dumitru Tudone**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din administrarea Consiliului Județean Prahova în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Târg a unui imobil situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, proprietate publică a Județului Prahova

În proprietatea publică a Județului Prahova se află imobilul situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 217/31.08.2022 prin care s-a aprobat trecerea din administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Orașul Breaza în administrarea Consiliului Județean Prahova a unui imobil proprietate publică a Județului Prahova, în administrarea Consiliului Județean Prahova se află imobilul identificat cu numărul cadastral 22085, înscris în Cartea funciară nr.22085/Ariceștii Rahtivani situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, compus din teren intravilan în suprafață de 15.348 mp, Tarla 4, Parcela 352, 353, 354 și cu umătoarele construcții:

C1- Sală sport în suprafață construită de 325 mp;

C2 – Bibliotecă în suprafață construită de 108 mp;

C3 –Bloc școală nouă în suprafață construită de 539 mp.

Județul Prahova are în derulare proiectul ”Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Tîrg, jud. Prahova” finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 10 ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale”, Prioritatea de investiții 10.1 ”Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectiv Specific 10.1 ”Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului”.

Prin proiect, se propun a se realiza construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Tîrg întrucât clădirea nu a fost niciodată consolidată, fiind efectuate doar reparații curente.

Centrul nu dispune de spații suficiente pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ iar cele existente nu întrunesc condițiile optime de funcționare (de ex: clădirea nu beneficiază de lift pentru persoane cu nevoi speciale, astfel încât, pentru elevii cu afecțiuni locomotorii este imposibil accesul la etaj; grupurile sanitare nu corespund normelor actuale în vigoare pentru copiii cu nevoi speciale etc.), elevii nu beneficiază de ateliere didactice pentru terapii ocupaționale adaptate tipurilor de dizabilități.

În conformitate cu Acordul contractual nr.14267/22.06.2022, lucrările de execuție sunt previzionate să înceapă în cursul anului școlar 2022-2023, astfel încât elevii centrului școlar trebuie să își desfășoare activitatea într-o altă locație.

Prin adresa nr. 1401/07.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr.25799/08.11.2022, Centrul Școlar de Educație Incluzivă, comuna Filipeștii de Tîrg solicită transmiterea în administrare a imobilului situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, compus din teren intravilan în suprafață de 15.348 mp și construcțiile C1, C2 și C3, aflat în domeniul public al Județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova, identificat cu numărul cadastral 22085 și înscris în Cartea funciară nr.22085/Ariceștii Rahtivani.

Conform prevederilor art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

Față de cele prezentate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind trecerea din administrarea Consiliul Județean Prahova în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă, Comuna Filipeștii de Tîrg a unui imobil situat în Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, proprietate publică a Județului Prahova.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA IRINA IAMANDI**