

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM,
AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE DIN
CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA**

01. Taxa pentru eliberarea unui CERTIFICAT DE URBANISM se stabilește în funcție de suprafața terenului pentru care se solicită, astfel:

Suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de urbanism		Taxă (lei)	
		2022	2023
<i>pentru mediul urban</i>	a) până la 150 mp, inclusiv	8,00 lei	8,00 lei
	b) între 151 mp și 250 mp, inclusiv	9,00 lei	9,00 lei
	c) între 251 mp și 500 mp, inclusiv	13,00 lei	14,00 lei
	d) între 501 mp și 750 mp, inclusiv	17,00 lei	18,00 lei
	e) între 751 mp și 1000 mp, inclusiv	20,00 lei	21,00 lei
	f) peste 1000 mp	20,00 lei + 0,01 lei/mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000,00 mp	21,00 lei + 0,01 lei/mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000,00 mp
<i>pentru mediul rural</i>	se percepe 50,00% din taxa prevăzută pentru mediul urban		

02. Taxa pentru prelungirea unui CERTIFICAT DE URBANISM este egală cu 30,00% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

03. Taxa pentru avizarea unui certificat de urbanism de structura de specialitate din cadrul consiliului județean:

2022	2023
22,00 lei	23,00 lei

04. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,50% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

05. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la punctul 4. este egală cu 1,00% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

06. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30,00% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

07. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,10% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

08. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3,00% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

09. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2,00% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

10. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de:

2022	2023
10,00 lei	11,00 lei

**TAXE SPECIALE ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR,
APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023**

Nr. crt.	Tip taxa specială	Cuantum (lei)		Termen de emitere		
		2022	propunere 2023	2022	propunere 2023	
A - TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA ÎN TERMEN REDUS A CERTIFICATELOR DE URBANISM, AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE PENTRU CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE						
1	Taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de urbanism în termen redus	240,00 lei	persoane juridice persoane fizice	300,00 lei 150,00 lei	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare
2	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare în termen redus	1.200,00 lei + 10% din cuantumul taxei (pentru investiții de până la 1.000.000,00 lei)	persoane juridice	1.500,00 lei + 10,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de până la 1.000.000,00 lei)	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare
			persoane fizice	1.000,00 lei + 10,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de până la 1.000.000,00 lei)		
	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare în termen redus	1.200,00 lei + 5% din cuantumul taxei (pentru investiții de la 1.000.001,00 lei până la 8.500.000,00 lei)	persoane juridice	1.500,00 lei + 5,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de la 1.000.001,00 lei până la 8.500.000,00 lei)	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare
			persoane fizice	1.000,00 lei + 5,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de la 1.000.001,00 lei până la 8.500.000,00 lei)		
	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare în termen redus	1.200,00 lei + 2,5% din cuantumul taxei (pentru investiții de peste 8.500.000,00 lei)	persoane juridice	1.500,00 lei + 2,50% din cuantumul taxei (pentru investiții de peste 8.500.000,00 lei)	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare
			persoane fizice	1.000,00 lei + 2,50% din cuantumul taxei (pentru investiții de peste 8.500.000,00 lei)		
3	Taxă de urgență pentru eliberarea avizului structurilor de specialitate pentru emiterea certificatului de urbanism în termen redus	240,00 lei	persoane juridice	300,00 lei	5 zile lucrătoare	5 zile lucrătoare
			persoane fizice	150,00 lei		

4	Taxă de urgență pentru eliberarea avizului structurilor de specialitate pentru emiterea autorizației de construire/desființare în termen redus	1.200,00 lei	persoane juridice	1.500,00 lei	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare
			persoane fizice	1.000,00 lei		
B - TAXE SPECIALE PENTRU EMITEREA AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE DIN CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE						
1	Taxa aviz structură de specialitate pentru emiterea autorizației de construire/desființare	150,00 lei	persoane juridice	250,00 lei		
			persoane fizice	150,00 lei		
C - TAXE SPECIALE PENTRU EMITEREA AVIZULUI CONSILIULUI JUDEȚEAN, AVIZELOR ARHITECTULUI ȘEF, AVIZELOR ȘI PUNCTELOR DE VEDERE C.T.A.T.U., ANALIZARE DOCUMENTAȚII						
1	Taxă aviz Consiliul Județean (conform anexa 1 din Legea nr.350/2001)	-	persoane juridice	500,00 lei	impus de anexa 1	
			persoane fizice	300,00 lei		
2	Taxă pentru aviz de oportunitate al Arhitectului șef al județului, aprobat de Președintele Consiliului Județean Prahova (formular F2 din Normele de aplicare a Legii 350/2001)	200,00 lei	persoane juridice	250,00 lei	UAT fără structura	
			persoane fizice	200,00 lei		
3	Taxă pentru aviz de oportunitate al Arhitectului șef al județului, aprobat de Președintele Consiliului Județean Prahova, pentru un PUZ ce cuprinde teritoriile a cel puțin 2 UAT de bază (formular F3 din Normele de aplicare a Legii 350/2001)	250,00 lei	persoane juridice	300,00 lei	PUZ pe cel puțin 2 UAT	
			persoane fizice	250,00 lei		
4	Taxă pentru aviz al Arhitectului șef al județului (PUZ, PUD) – în cazul absenței structurilor de specialitate la nivel de U.A.T.	150,00 lei	persoane juridice	200,00 lei	Avizul pentru aprobarea prin HCL a documentației	
			persoane fizice	150,00 lei		
5	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz al consiliului județean	-	persoane juridice	150,00 lei		
			persoane fizice	100,00 lei		
6	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz al arhitectului șef al UAT cu structură de specialitate	300,00 lei	persoane juridice	400,00 lei		
			persoane fizice	300,00 lei		
7	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz al arhitectului șef al județului pentru UAT fără structură de specialitate	300,00 lei	persoane juridice	400,00 lei		
			persoane fizice	300,00 lei		
8	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz de oportunitate al arhitectului șef al UAT cu structură de specialitate	200,00 lei	persoane juridice	250,00 lei		
			persoane fizice	200,00 lei		
9	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz de oportunitate al arhitectului șef al județului	200,00 lei	persoane juridice	250,00 lei		
			persoane fizice	200,00 lei		
10	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz de oportunitate al Arhitectului șef al județului, aprobat de Președintele Consiliului Județean Prahova, pentru un PUZ ce cuprinde teritoriile a cel puțin 2 UAT de bază	200,00 lei	persoane juridice	250,00 lei		
			persoane fizice	200,00 lei		
11	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru inițierea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului (consultare)	200,00 lei	persoane juridice	250,00 lei		
			persoane fizice	200,00 lei		
12	Taxă pentru verificare documentație de urbanism în	-	persoane juridice	1.000,00 lei		

	cazul U.A.T. cu structură de specialitate		persoane fizice	750,00 lei	
13	Taxă pentru verificare documentație de urbanism în cazul U.A.T. fără structură de specialitate	-	persoane juridice	400,00 lei	
			persoane fizice	250,00 lei	
D - TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA UNOR COPII DUPĂ PLANURI DEȚINUTE DE CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA					
1	Taxă valorificare planuri: - format analogic - format digital	120,00 lei/mp de plan 100,00 lei/mp de plan		175,00 lei/mp de plan 150,00 lei/mp de plan	
2	Taxă valorificare planșe documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului: - format analogic - format digital	150,00 lei/mp de planșă 120,00 lei/mp de planșă		200,00 lei/mp de planșă 175,00 lei/mp de planșă	
3	Taxă valorificare copii diverse (memorii, RLU, etc.) - format analogic - format digital	4,00 lei/format A4 2,00 lei/format A4		7,00 lei/format A4 5,00 lei/format A4	
4	Taxă valorificare hartă județ - format analogic - format digital	150,00 lei/mp 120,00 lei/mp		200,00 lei/mp 175,00 lei/mp	
5	Taxă verificare arhivă	-	persoane juridice	200,00 lei	
			persoane fizice	100,00 lei	

Sunt propuse următoarele excepții de la plata taxelor speciale în domeniul construcțiilor:

- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire care au drept scop emiterea unor autorizații de construire care se execută în regim de urgență, conform dispozițiilor art.(7) alin. 16 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Județul Prahova este exceptat de la plata taxelor speciale prevăzute în Anexă
- Exceptarea prevăzută la aliniatul de mai sus se aplică și în cazul în care autoritățile publice locale solicită avizele menționate la lit.A punctele 3 și 4, respectiv lit.B, punct 1 ale Anexei
- Autoritățile administrației publice municipale, orășenești și comunale sunt exceptate de la plata taxelor speciale prevăzute la litera A punctele 3 și 4, C și D ale Anexei pentru lucrările ale căror beneficiare sunt
- Taxele de la litera C punctele 12 și 13 cad în sarcina autorităților locale pe raza cărora sunt elaborate respectivele documentații de urbanism