

**HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea Devizului general al proiectului**  
**„Restaurarea, revitalizarea și punerea în valoare a obiectivului Casa compozitorului**  
**Paul Constantinescu, Ploiești”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10715/04.05.2023 al președintelui Consiliului Județean Prahova, domnul Iulian Dumitrescu și Raportul nr. 10717/04.05.2023 al Direcției Proiecte cu Finanțare Externă prin care se propune actualizarea Devizului general al proiectului „Restaurarea, revitalizarea și punerea în valoare a obiectivului Casa compozitorului Paul Constantinescu, Ploiești”;

- Prevederile art.10 alin. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 3, alin. (2), lit. a) și art. 9 alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ghidului Solicitantului privind Programul RO-CULTURA, program implementat în România de Ministerul Culturii și Identității Naționale, APEL 3 - Restaurarea și revitalizarea monumentelor istorice;

- Avizul Comisiei Tehnico - Economice de Avizare din cadrul Consiliului Județean Prahova nr.10644/04.05.2023 privind aprobarea documentației economice a proiectului, respectiv Devizul general al proiectului;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. (b) și lit. (d), alin 5 lit. (c), alin. 8 lit. (a) și art. 182 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** Se aprobă actualizarea Devizului General al proiectului „Restaurarea, revitalizarea și punerea în valoare a obiectivului Casa compozitorului Paul Constantinescu, Ploiești”, cu o valoare totală de 12.369.327,93 (inclusiv TVA) conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,**  
**Iulian Dumitrescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Hermina Adi Bîgiu**

**Ploiești, 15 mai 2023**

**Nr. 104**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general al proiectului  
„Restaurarea, revitalizarea și punerea în valoare a obiectivului Casa  
compozitorului Paul Constantinescu, Ploiești”**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Prahova are în derulare proiectul „Restaurarea, revitalizarea și punerea în valoare a obiectivului Casa compozitorului Paul Constantinescu, Ploiești” finanțat în cadrul Programului RO-CULTURA, parte integrantă a Mecanismului Financiar al Spațiului Economic European (SEE) 2014 – 2021, APEL 3 - Restaurarea și revitalizarea monumentelor istorice. Programul este implementat în România de Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin Unitatea de Management a Proiectului. Contractul de finanțare RO-CULTURA-A3-4/2020 a fost încheiat în data de 23.09.2020.

Casa compozitorului Paul Constantinescu este un monument istoric de importanță națională, grupa A, înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 266 (cod PH-II-m-A-16239), având funcțiunea de muzeu. Cutremurele din anii 1940, 1977, 1986 și 1990 au afectat în mod repetat structura de rezistență a obiectivului, astfel încât au fost demarate lucrări de restaurare și consolidare a monumentului istoric. În acest sens a fost încheiat Acordul Contractual nr.23397/21.10.2021, obiectivul de patrimoniu fiind în acest moment în etapa de execuție a lucrărilor.

Prevederile art. 3, alin. (2), lit. a) și art. 9 alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene au determinat actualizarea Devizului general al proiectului. Metodologia de aplicare a ordonanței mai sus amintite este parte integrantă din aceasta.

Pentru a ține seama de unele creșteri sau diminuări de costuri pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor de achiziție și care nu au putut fi prevăzute de ofertanți la data alcătuirii ofertelor, beneficiarii fondurilor externe au obligația constituirii unei rezerve de implementare destinată plății ajustărilor de preț ale contractelor de achiziție publică încheiate.

Se actualizează Devizul General al proiectului în valoare de 12.369.327,93 lei (inclusiv TVA), din care valoarea Rezervei de implementare este de 2.105.168,70 lei (inclusiv TVA).

Caracterul de urgență al prezentului proiect de hotărâre este dat de necesitatea încărcării în sistemul electronic EMSC a informațiilor referitoare la actualizarea valorilor bugetului proiectului.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**IULIAN DUMITRESCU**

## **RAPORT**

### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general al proiectului „Restaurarea, revitalizarea și punerea în valoare a obiectivului Casa compozitorului Paul Constantinescu, Ploiești”**

În data de 23.09.2020 a fost semnat Contractul de finanțare RO-CULTURA-A3-4/2020 pentru proiectul „*Restaurarea, revitalizarea și punerea în valoare a obiectivului Casa compozitorului Paul Constantinescu, Ploiești*” finanțat în cadrul Programului RO-CULTURA, parte integrantă a Mecanismului Financiar al Spațiului Economic European (SEE) 2014 – 2021, APEL 3 - Restaurarea și revitalizarea monumentelor istorice. Programul este implementat în România de Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin Unitatea de Management a Proiectului.

Prin realizarea proiectului, UAT Județul Prahova își propune atingerea obiectivelor specifice ale acestuia prin lucrările de consolidare, reamenajare, revitalizare și dotare ce fac obiectul investiției menționate mai sus:

- restaurarea, consolidarea, revitalizarea și dotarea Casei compozitorului Paul Constantinescu;
- menținerea numărului actual de circuite turistice în care este inclus obiectivul;
- integrarea Casei compozitorului Paul Constantinescu ca obiectiv important în circuitele de turism cultural și istoric din țară și din străinătate;
- activități ce vizează promovarea patrimoniului material și imaterial;
- organizarea de evenimente culturale noi, cum ar fi festivalurile, expozițiile și alte activități culturale similare;
- schimb de experiență, know-how și bune practici în sectoarele culturale și creative cu entități din statele donatoare;
- creșterea numărului mediu anual de vizitatori la obiectivul de patrimoniu restaurat;
- crearea de facilități pentru accesul persoanelor cu dizabilități, în plus față de cele pentru conformarea cu normele legale în vigoare.

Pentru îndeplinirea obiectivelor Mecanismului Financiar al Spațiului Economic European (MFSEE), Programului RO-CULTURA dar și pentru realizarea indicatorilor de Program dedicați, proiectul trebuie să cuprindă și să implementeze un plan de valorificare a patrimoniului cultural prin organizarea de activități de educație culturală și artistică cu rol de sporire a sensibilizării publicului larg:

- organizarea de activități ce vizează promovarea patrimoniului cultural mobil și imobil;
- activități de educație culturală și artistică precum și promovarea înțelegerii importanței pe care o au protejarea și promovarea diversității formelor de expresie culturală;
- activități de promovare a scrierii, distribuției și digitizării operelor muzicale și literare;
- dezvoltarea sau actualizarea competențelor și abilităților artiștilor și profesioniștilor activi în sectoarele culturale și creative, adaptate unui mediu în continuă schimbare

etc.

Casa compozitorului Paul Constantinescu este un monument istoric de importanță națională, grupa A, înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 266 (cod PH-II-m-A-16239), având funcțiunea de muzeu.

Cutremurele din anii 1940, 1977, 1986 și 1990 au afectat în mod repetat structura de rezistență a obiectivului, astfel încât au fost demarate lucrări de restaurare și consolidare a monumentului istoric. În acest sens a fost încheiat Acordul Contractual nr. 23397/21.10.2021, obiectivul de patrimoniu fiind în acest moment în etapa de execuție a lucrărilor. Durata de implementare a proiectului este de 36 de luni, din care 16 luni de execuție.

Măsurile luate la nivelul întregii Uniuni Europene precum și la nivelul României în contextul pandemiei de coronavirus, prin instituirea stării de urgență, a stării de alertă și, ulterior apariția conflictului armat din zona Mării Negre, fluctuația prețurilor la materialele de construcții și la carburanți ca urmare a crizei din energie, au impus modificări legislative la nivel național, reflectate în creșterea indicelui de preț în domeniul construcțiilor și în cele privind elementele de cost pe diverse componente ale lucrărilor.

Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene au determinat actualizarea Devizului general al proiectului. Devizul general se actualizează ori de câte ori este necesar prin grija beneficiarului proiectului.

Pentru a ține seama de unele creșteri sau diminuări de costuri pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor de achiziție și care nu au putut fi prevăzute de ofertanți la data alcătuirii ofertelor, conform Ordonanței mai sus amintite, beneficiarii fondurilor externe au obligația constituirii unei rezerve de implementare destinată plății ajustărilor de preț ale contractelor de achiziție publică încheiate. Aceasta este necesar a fi constituită, astfel încât să fie asigurate acele categorii de cheltuieli care au caracter imprevizibil de natura ajustărilor de preț și care nu au putut fi prevăzute în mod firesc la data la care a fost depusă oferta. În acest mod, valorile proiectului sunt reechilibrate în limitele și condițiile prevăzute de ordonanța de urgență amintită mai sus.

În cazul proiectului „Restaurarea, revitalizarea și punerea în valoare a obiectivului Casa compozitorului Paul Constantinescu, Ploiești”, schimbarea condițiilor economice pe bază cărora s-a fundamentat prețul Acordului contractual, a intervenit după termenul limită pentru depunerea ofertelor (martie 2021). Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 precum și a Metodologiei de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 64/2022, se actualizează Devizul General al proiectului în valoare de 12.369.327,93 (inclusiv TVA), din care valoarea Rezervei de implementare este de 2.105.168,70 (valoare cu TVA).

Față de cele menționate mai sus, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general pentru proiectul „Restaurarea, revitalizarea și punerea în valoare a obiectivului Casa compozitorului Paul Constantinescu, Ploiești”.

**p. Director Executiv**

**D.S./A.M.V.**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**ANEXA  
La Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_**

**DEVIZ GENERAL actualizat  
al proiectului**

**„Restaurarea, revitalizarea și punerea în valoare a obiectivului Casa  
compozitorului Paul Constantinescu, Ploiești”**

**DEVIZ GENERAL HG 907/2016 - TOTAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii „Restaurarea, revitalizarea și punerea în valoare a**  
**obiectivului Casa compozitorului Paul Constantinescu, Ploiești”**

| Nr. crt  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare ( fara TVA) | TVA              | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|---|---------------------|------------------|------------------------|
|  |   | Lei                 | Lei              | Lei                    |
| 1  | 2   | 3                   | 4                | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |   |                     |                  |                        |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                  |                        |
| 1.1  | Obținerea terenului   |                     |                  |                        |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00             | 0.00                   |
| 1.3  | Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 0.00                | 0.00             | 0.00                   |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)                                    |                     |                  |                        |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |   |                     |                  |                        |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                     |                  |                        |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>49,402.23</b>    | <b>9,386.42</b>  | <b>58,788.65</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |   |                     |                  |                        |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>                             |   |                     |                  |                        |
| 3.1  | Studii  | <b>10,000.00</b>    | <b>1,900.00</b>  | <b>11,900.00</b>       |
|  | 3.1.1. studii de teren  | 10,000.00           | 1,900.00         | 11,900.00              |
|  | 3.1.2. raport privind impactul asupra mediului  |                     |                  |                        |
|  | 3.1.3. alte studii specifice  |                     |                  |                        |
|  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | <b>4,200.00</b>     | <b>798.00</b>    | <b>4,998.00</b>        |
| 3.2  | Expertizare tehnică   | <b>15,000.00</b>    | <b>2,850.00</b>  | <b>17,850.00</b>       |
| 3.3  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | <b>3,000.00</b>     | <b>570.00</b>    | <b>3,570.00</b>        |
| 3.4  | Proiectare  | <b>134,150.00</b>   | <b>25,488.50</b> | <b>159,638.50</b>      |
|  | 3.5.1.tema de proiectare  |                     |                  |                        |
|  | 3.5.2.studiu de fezabilitate  |                     |                  |                        |
|  | 3.5.3.studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                   | 67,000.00           | 12,730.00        | 79,730.00              |
|  | 3.5.4.documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                      | 3,000.00            | 570.00           | 3,570.00               |
|  | 3.5.5.verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  | 8,900.00            | 1,691.00         | 10,591.00              |
|  | 3.5.6.proiect tehnic și detalii de execuție   | 55,250.00           | 10,497.50        | 65,747.50              |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | <b>2,750.00</b>     | <b>522.50</b>    | <b>3,272.50</b>        |
| 3.7  | Consultanța   | <b>30,590.00</b>    | <b>5,812.10</b>  | <b>36,402.10</b>       |
|  | 3.7.1. cerere de finanțare, plan de marketing analiza și previziunea financiară/macheta financiară                                  | 6,000.00            | 1,140.00         | 7,140.00               |
|  | 3.7.2.managementul de proiect pentru obiectivul de investiții   |                     |                  |                        |
|  | 3.7.3.auditul financiar   | 24,590.00           | 4,672.10         | 29,262.10              |
| 3.8  | Asistența tehnică   | <b>199,079.25</b>   | <b>37,825.06</b> | <b>236,904.30</b>      |
|  | 3.8.1.asistență tehnică din partea proiectantului:  | 29,900.00           | 5,681.00         | 35,581.00              |
|  | 3.8.1.1.pe perioada de execuție a lucrărilor  | 29,900.00           | 5,681.00         | 35,581.00              |
|  | 3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC |                     |                  |                        |
|  | 3.8.2.dirigenție de șantier   | 169,179.25          | 32,144.06        | 201,323.30             |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  | <b>398,769.25</b>   | <b>75,766.16</b> | <b>474,535.40</b>      |

| <b>CAPITOLUL 4</b>   |  |                      |                     |                      |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                    |  |                      |                     |                      |
| 4.1  | Constructii si instalatii  | 6,399,302.56         | 1,215,867.49        | 7,615,170.05         |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 219,945.65           | 41,789.67           | 261,735.32           |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 587,803.00           | 111,682.57          | 699,485.57           |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Dotari   | 387,230.00           | 73,573.70           | 460,803.70           |
| 4.6  | Active necorporale   |                      |                     |                      |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>7,594,281.21</b>  | <b>1,442,913.43</b> | <b>9,037,194.64</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5</b>   |  |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |  |                      |                     |                      |
| 5.1  | Organizare de santier  | 47,835.38            | 9,088.72            | 56,924.10            |
|  | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1%  | 47,835.38            | 9,088.72            | 56,924.10            |
|  | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizari santierului   |                      |                     |                      |
| 5.2  | Comisioane, taxe, cote, costul creditului  | 67,164.86            | 0.00                | 67,164.86            |
|  | 5.2.1.comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  |                      |                     |                      |
|  | 5.2.2.cota aferentă ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%  | 33,582.43            | 0.00                | 33,582.43            |
|  | 5.2.3.cota aferentă ISC pt controlul statului in amenjarea teritoriului , urbanism si pt autoriz.lucrarilor de constructii | 6,716.49             | 0.00                | 6,716.49             |
|  | 5.2.4.cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5%   | 33,582.43            | 0.00                | 33,582.43            |
|  | 5.2.5.taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  |                      |                     |                      |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si neprevazute 6%<br>1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4  | 478,614.76           | 90,936.80           | 569,551.57           |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   |                      |                     |                      |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>593,615.00</b>    | <b>100,025.53</b>   | <b>693,640.53</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>   |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>            |  |                      |                     |                      |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7</b>   |  |                      |                     |                      |
| <b>Rezerva de ajustare a valorii contractului de finantare</b> |  |                      |                     |                      |
| 7.1  | Rezerva de ajustare a valorii contractului de finantare  | 1,769,049.33         | 336,119.37          | 2,105,168.70         |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | <b>1,769,049.33</b>  | <b>336,119.37</b>   | <b>2,105,168.70</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |  | <b>10,405,117.02</b> | <b>1,964,210.91</b> | <b>12,369,327.93</b> |
| <b>Din CARE C+M</b>  |  |                      |                     |                      |
| 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1                              |  | <b>6,716,485.82</b>  | <b>1,276,132.31</b> | <b>7,992,618.13</b>  |

Data: mai 2023

Beneficiar/Investitor,

În prețuri la cursul inforEuro iunie 2019; 1 euro = 4.7623 lei

Intocmit,  
Nume, functie, semnatura

