

H O T Ă R Ă R E
privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al
Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9318/19.04.2023 al domnului Dumitru Tudone, Vicepreședinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr. 9319/19.04.2023. al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică și al Direcției Proiecte cu Finanțare Externă privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova;

- Prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 286 alin. (3) și art. 294 alin. (3) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. b), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se solicită trecerea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova.

Art. 2 Bunul imobil prevăzut la art.1 se solicită în vederea conservării, restaurării, amenajării și punerii în valoare a imobilului clasificat ca monument istoric “Conacul Nicolau”, cod PH-II-m-A-16364 și se declară bun de interes public județean.

Art. 3 Predarea – preluarea bunului imobil care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în Hotărârea Consiliului local al Comunei Brazi.

Art. 4 Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 26 aprilie 2023

Nr. 91

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunului imobil pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Comuna Brazi
în domeniul public al Județului Prahova

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
0	1	2	3	4
1	Județul Prahova, Comuna Brazi Localitatea Brazii de Sus Strada Orhideelor nr.1 Tarla 6, parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5	Comuna Brazi	Județul Prahova	C1 – Conacul Nicolau Suprafață construită la sol: 539 mp; Suprafață desfășurată: 1.181 mp; Număr niveluri: 3; Regim de înălțime: Dp (suprafața - 122 mp) + P (suprafața - 539 mp) + 1 (suprafața - 520 mp); Anul edificării: 1850. Număr cadastral 29150-C1 Valoare de inventar: 927.889 lei Teren aferent în suprafață de 4.860 mp. Număr cadastral 29150 Valoare de inventar: 621.996,27 lei Cartea funciară nr.29150/Brazi

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova

Conform prevederilor art.286 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din clădirile și terenurile de uz sau de interes județean declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Consiliul Județean Prahova are în derulare mai multe proiecte în vederea dezvoltării județului Prahova având ca obiectiv realizarea unor investiții de interes județean care urmăresc creșterea accesului la infrastructura serviciilor în domeniul cultural.

În vederea realizării acestor obiective de interes județean, Consiliul Județean Prahova intenționează atragerea de fonduri europene în vederea conservării, restaurării, amenajării și punerii în valoare a imobilelor aparținând patrimoniului cultural regional și național.

Unul dintre aceste imobile se află în proprietatea publică a Comunei Brazi, este situat în comuna Brazi, strada Orhideelor nr.1, tarla 6, parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5, clasificat ca monument istoric "Conacul Nicolau", cod PH-II-m-A-16364 și are următoarele caracteristici tehnice: C1 – Conacul Nicolau, suprafață construită la sol: 539 mp, suprafață desfășurată: 1.181 mp, număr niveluri: 3, regim de înălțime: Dp (suprafața - 122 mp) + P (suprafața - 539 mp) + 1 (suprafața - 520 mp), anul edificării: 1850, număr cadastral 29150-C1, teren aferent în suprafață de 4.860 mp, număr cadastral 29150, înscris în cartea funciară nr.29150/Brazi.

Consiliul Județean Prahova urmează să acceseze fonduri europene, nerambursabile prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027 pentru solicitanții identificați ca eligibili prin program, pentru obținerea de finanțare nerambursabilă pentru proiecte de investiții în cadrul Obiectivului de politică (OP) 5: *O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale*, Obiectivul Specific (OS) 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane și este necesar ca acest imobil să aparțină domeniului public al Județului Prahova.

În conformitate cu cele sus menționate este necesar ca bunul imobil să treacă din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova în scopul accesării de fonduri europene în vederea conservării, restaurării, amenajării și punerii în valoare a imobilului monument istoric "Conacul Nicolau".

Astfel, imobilul sus menționat se declară bun de interes public județean, menit a duce la dezvoltarea și îmbunătățirea turismului cultural din județul Prahova, prin conservarea/protejarea obiectivelor de patrimoniu, cât și pentru dezvoltarea socio-economică și culturală regională.

Având în vedere prevederile Deciziei Curții Constituționale a României nr.1/2014 „*regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică (...) presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare*”, precum și faptul că una dintre etapele inițierii unei cereri de finanțare în vederea conservării, restaurării, amenajării și punerii în valoare a monumentului istoric “Conacul Nicolau” este clarificarea situației juridice a acestuia este necesară solicitarea trecerii imobilului situat în comuna Brazi, strada Orhideelor nr.1, tarla 6, parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5, înscris în cartea funciară nr. 29150/Brazi, din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova.

Conform prevederilor art. 294 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova.

**VICEPREȘEDINTE,
Dumitru Tudone**

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDIC CONTENCIOS ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

Nr.9319/19.04.2023

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova

Consiliul Județean Prahova are în derulare mai multe proiecte în vederea dezvoltării județului Prahova având ca obiectiv realizarea unor investiții de interes județean care urmăresc creșterea accesului la infrastructura serviciilor în domeniul cultural.

În vederea realizării acestor obiective de interes județean, Consiliul Județean Prahova intenționează atragerea de fonduri europene în vederea conservării, restaurării, amenajării și punerii în valoare a imobilelor aparținând patrimoniului cultural regional și național.

Unul dintre aceste imobile se află în proprietatea publică a Comunei Brazi, este situat în comuna Brazi, strada Orhideelor nr.1, tarla 6, parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5, clasificat ca monument istoric "Conacul Nicolau", cod PH-II-m-A-16364 și are următoarele caracteristici tehnice: C1 – Conacul Nicolau, suprafață construită la sol: 539 mp, suprafață desfășurată: 1.181 mp, număr niveluri: 3, regim de înălțime: Dp (suprafața - 122 mp) + P (suprafața - 539 mp) + 1 (suprafața - 520 mp), anul edificării: 1850, număr cadastral 29150-C1, teren aferent în suprafață de 4.860 mp, număr cadastral 29150, înscris în cartea funciară nr.29150/Brazi.

Consiliul Județean Prahova urmează să acceseze fonduri europene, nerambursabile prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027 pentru solicitanții identificați ca eligibili prin program, pentru obținerea de finanțare nerambursabilă pentru proiecte de investiții în cadrul Obiectivului de politică (OP) 5: *O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale*, Obiectivul Specific (OS) 5.1: *Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane și este necesar ca acest imobil să aparțină domeniului public al Județului Prahova.*

Astfel este necesar ca bunul imobil să treacă din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova în scopul accesării de fonduri europene în vederea conservării, restaurării, amenajării și punerii în valoare a imobilului monument istoric "Conacul Nicolau" și se declară bun de interes public județean, menit a duce la dezvoltarea și îmbunătățirea turismului cultural din județul Prahova, prin conservarea/protejarea obiectivelor de patrimoniu, cât și pentru dezvoltarea socio-economică și culturală regională.

Având în vedere prevederile Deciziei Curții Constituționale a României nr.1/2014 „*regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică (...) presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare*” , precum și faptul că una dintre etapele inițierii unei cereri de finanțare în vederea conservării, restaurării, amenajării și punerii în valoare a monumentului istoric “Conacul Nicolau” este clarificarea situației juridice a acestuia este necesară solicitarea trecerii imobilului situat în comuna Brazi, strada Orhideelor nr.1, tarla 6, parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5, înscris în cartea funciară nr. 29150/Brazi, din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova.

Conform prevederilor art. 294 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Față de cele prezentate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova.

DIRECȚIA PATRIMONIU

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA IRINA IAMANDI**

**DIRECȚIA JURIDIC CONTENCIOS
ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA GEORGIANA TINCĂ**

**DIRECȚIA PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
DIRECTOR EXECUTIV,**