



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

NR. 15360 / 29.06.2023

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE C.T.A.T.U. an
Dumitru TUDONE



**LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
SUPUSE AVIZĂRII C.T.A.T.U.**

Data ședinței: 05.07.2023
Ora ședinței: 11.30
Locația ședinței: Palatul Administrativ - Sala 200 de locuri

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
PLAN URBANISTIC ZONAL			
1	PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN (S = 4673 MP) PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE (Sst = 5170 MP)	Comuna Bertea, sat Lutu Roșu nr.48A; nr.cadastral 20789 (tarla 59, parcela L356; tarla 38, parcela L356), Punct „Lutu Roșu”; DJ101T	VLĂDESCU DORIN
			S.C.HUNANEST S.R.L. Urb.Vlădescu Dorin
2	PUZ – RESTRUCTURARE URBANISTICĂ UTR 3 – PARȚIAL (Sstud=)	Oraș Plopeni, str.Democrației nr.10A, NC 21046, str.Speranței , NC20985, NC 20986, NC 21017, NC 20702, NC 20897,	ORAȘ PLOPENI
			BIA DRĂGHICI SERBAN CONSTANTIN
3	PUZ- EXTINDERE INTRAVILAN (S = 60041 mp) ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONĂ SPAȚII VERZI, ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCELARE (Sstud = 65949 mp)	Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, nr.cadastral 27708 (tarla 67, parcela Ps1314, Ps1315, Ps1316, Ps1317, Ps1319, Ps1321, Ps1322, Ps1323, Ps1324), drumuri: nr.cadastral 28745 (De1688), nr.cadastral 27729 (De1318), nr.cadastral 24981 (DS981), nr.cadastral 24987 (De1153)	COMUNA MĂNECIU
			BIA LIDIA ENE arh.Lidia Ene
4	PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S = 9485 mp) DIN ZONĂ REZIDENȚIALĂ ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst = 10307 mp)	Com.Valea Doftanei, sat Trăisteni, Pct."Poiana Mare", nr.cadastral 25595 (tarla 68, parcela F321,322), nr.cadastral 25596 (tarla 68, parcela F328), drum	COMUNA VALEA DOFTANEI
			S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. Arh.Andreea Aluchi
5	PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2768 mp) DIN „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” ÎN „ZONĂ INSTITUȚII SI SERVICII” SI AMENAJARE ACCES (Sstud. = 3793 mp)	jud. PRAHOVA, comuna Călugăreni, sat CĂLUGĂRENI, sat Doamna Neaga nr.68, nr.cadastral (tarla 6, parcelele Cc68, Vh 67)	COMUNA CĂLUGĂRENI
			S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. arh. Andreea Aluchi
6	PARCELARE TEREN (S= 19361mp) PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE ȘI CREARE TRAMĂ STRADALĂ AFERENTĂ (Sstud= 19709 mp)	comuna VALEA CĂLUGĂREASCĂ, sat Valea Călugărească, NC 22347 (tarla T 79, parcela A 5862/1 3), De 5867 / str. Eforie (NC 24134)	COMUNA VALEA CĂLUGĂREASCĂ
			S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. arh. Andreea Aluchi

7	EXTINDERE INTRAVILAN (S=65829 mp) PENTRU ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, ZONA DOTĂRI TEHNICO - EDILITARE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (Sstud = 66274 mp)	comuna VALEA CĂLUGĂREASCĂ, sat RACHIERI, tarla T 89, De 6022, P 6022/1, P 6023, P 6024, De 6025, De 6026, P 6027 (NC 25483); De 6021 (NC 23944); De 5992 (NC 23988); Ds 16 (NC 24003)	COMUNA VALEA CĂLUGĂREASCĂ
			S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. arh. Andreea Aluchi
PLAN URBANISTIC DETALIU			
8	PUD- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE (S= 1928 mp)	Comuna Șotriile, sat Șotriile, pct.,„Livezi”, nr.cadastral 21608 (tarla T 11, parcela L 111)	BUCUR MARIAN-MUGUREL
			S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. Arh.Andreea Aluchi
9	PUD- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE (S= 2892 mp)	Comuna Șotriile, sat Șotriile, pct.,„Livezi”, nr.cadastral 21633(tarla T 11, parcela L 111)	NIȚIȘOR BOGDAN ADRIAN
			S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. Arh.Andreea Aluchi
STUDIU DE OPORTUNITATE			
10	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Oraș Sinaia, Str.Tache Ionescu nr.2, nr.cadastral 24340 (tarla 27, parcela CC42)	S.C. TICS OPERATION S.R.L. (reprezentată de Andreea Luminița Nica)
			S.C.ARHIZANE PLAN S.R.L.- Arh.Andreea Aluchi
REGULAMENTE			
11	Regulament Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului – REGULAMENT CADRU elaborat de structura de specialitate Arhitect Șef – CJPH	Toate UAT -urile din județul Prahova	Toate UAT -urile din județul Prahova
			structura de specialitate Direcția Arhitect Șef – CJPH
12	Regulament Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului	COMUNA BLEJOI COMUNA TOMȘANI COMUNA STARCHIOJD COMUNA ARICEȘTII ZELETIN COMUNA VÂLCĂNEȘTI COMUNA ALUNIȘ	COMUNA BLEJOI COMUNA TOMȘANI COMUNA STARCHIOJD COMUNA ARICEȘTII ZELETIN
			Comuna BLEJOI COMUNA TOMȘANI COMUNA STARCHIOJD COMUNA ARICEȘTII ZELETIN COMUNA VÂLCĂNEȘTI COMUNA ALUNIȘ

SECRETAR C.T.A.T.U.,
arh. Magdalena MUSCALU

