



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**  
**ARHITECT ȘEF**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI**

SE APROBĂ,

Nr. 18790 / 10.08.2023

PREȘEDINTE CTATU,  
Dumitru TUDONE



**LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI SUPUSE  
AVIZĂRII CTATU**

Data ședinței: 17.08.2023  
Ora ședinței: 11.30  
Locația ședinței: Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>			
1.	PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN ( S=5310 mp) DIN ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=6469 mp)	Com.Gornet, sat Gornet nr.92, NC 21475 ( tarla T 39, parcela Cc 1748/ 519/1), DJ 231	COMUNA GORNET
			SC ARHIZANE PLAN - SRL arh. Andreea Aluchi
2.	PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN ( S= 4029 mp) DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI AMENAJARE ACCES ( Sstud=4347 mp)	Comuna Valea Doftanei, sat Trăisteni ( cartier Poduri), NC 26373 ( tarla T 36, parcela F 425) , NC 26374 ( tarla T 36, parcela F 425), Șoseaua Nordului ;	COMUNA VALEA DOFTANEI
			SC ARHIZANE PLAN - SRL arh. Andreea Aluchi
3.	PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN ( S=5560 mp) DIN ZONA LOCUINTE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, UNITATI DE MICA PRODUCTIE ÎN ZONA UNITĂȚI AGRICOLE ȘI STABILIRE INDICATORI DE URBANISM (Sstud=18859mp)	Comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr. 266, jud. Prahova, cod postal 107125, NC 24787, NC 24785, NC 24797, NC 24798, NC 24799, (DJ 102K)-NC 30230, NC 30213, NC 24766	COMUNA CEPTURA
			B.I.A. CONSTANTIN DRAGHICI
4.	PUZ - RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN, RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE ȘI MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU AMPLASARE CARTIER REZIDENȚIAL (Sstud=251343 mp)	Comuna Târgșoru Vechi, NC 27286, NC 26162, NC 23669, NC 23670, NC 28070, NC 28071, NC 26816, NC 26693 , NC 26694, NC 26636, NC 22321, NC 29055 , NC 29562 , NC 29487, HC 37, HC 77, HC 91, HC 99 cu acces din DJ 129, str. Mănăstirii- NC 23177, De 188, De 75, De 83, De 77/1	COMUNA TÂRGȘORU VECHI
			<b>Proiectant general:</b> SC ARBY PROIECT SRL <b>Proiectant de specialitate:</b> SC STUDIO MIRA DESIGN SRL arh. Mirela Crăciun
5.	PUZ- EXTINDERE INTRAVILAN (S=13079 mp), ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES ( Sstud=22429 mp)	Comuna Păulești, sat Păulești, nr.cadastral 29704 ( tarla T 39, parcelele A804/33, A804/34, A 804/35, A 804/36, A 804/37, A 804/38) nr.cadastral 25889 ( tarla T36, parcela Cc 791/ 52), DJ 101 I	COMUNA PĂULEȘTI
			SC ANMAR CONSCONST SRL arh. Ana Maria Kelesidis

STUDII DE OPORTUNITATE			
6.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN ( S= 15745 mp) PENTRU ZONĂ LOCUINȚE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE (Sstud = 18075 mp)	Comuna Valea Călugărească, nr.cadastral 21768 (tarla 107, parcela A6344/14), nr.cadastral 21769 (tarla 107, parcela A 6344/14 ), nr.cadastral 23992 (DC68)	SC AXE CAPITAL SRL
			SC BIG STUDIO - ARH DESIGN SRL arh.Bogdan Georgescu
7.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ( S= 21293 mp) INSTITUȚII ȘI SERVICII, EGLEMENTARE ZONA FUNCȚIONALĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 46526 mp)	comuna Blejoi, sat Blejoi, NC 29156 (tarla T10, parcela A 70/1.....A70/4), NC 20768 ( tarla T10, parcela Cc 70, 70/4), DJ 101 I (b-dul Republicii, NC 29175 ) și DN 1B;	SC OZTASAR SRL
			SC BIG STUDIO - ARH DESIGN SRL arh.Bogdan Georgescu

**SECRETAR CTATU**

**arh. Magdalena Muscalu**

