

**HOTĂRÂRE**  
**privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova**  
**pentru cumpărarea imobilului-teren situat în municipiul Ploiești,**  
**strada Găgeni nr. 92, județul Prahova**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.19053/17.08.2023 al domnului Președinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr.19055/17.08.2023 al Direcției Generale Tehnică și Patrimoniu-Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului-teren situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 92, județul Prahova;

- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului-teren situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 92, județul Prahova, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 18.221/03.08.2023;

- Adresa Ministerului Culturii nr. 1797/01.08.2023;

- Prevederile art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 4 alin. (3), (4), (5), (7) și (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit.c) și f), art. 182 precum și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 8500 mp, care va fi constituit din dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 130625, înscris în cartea funciară nr.130625, clasificat ca monument istoric "Așezare", cod PH-I-m-B-16117 situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 92, județul Prahova.

**Art. 2** Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2023, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

**Art. 3** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,**  
**Iulian Dumitrescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Hermina Adi Bițiu**

**Ploiești, 30 august 2023**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune**  
**al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului-teren situat în**  
**municipiul Ploiești, strada Găgeni nr.92, județul Prahova**

Conform prevederilor art. 4 alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării”.

Totodată, conform art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 8.500 mp, situat în municipiul Ploiești, str. Găgeni nr.92, jud.Prahova, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr.18221/03.08.2023, domul Aleman Dumitru-Adrian în calitate de împuternicit conform procurii speciale autentificată cu nr.3240/03.10.2022 la Societatea Profesională Notarială Veritas a transmis intenția de a vinde imobilul sus menționat, oferta de vânzare fiind 2.550.000 Euro.

De asemenea, prin adresa nr.1797/01.08.2023 Ministerului Culturii a comunicat neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilul identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză către autoritățile administrației publice locale.

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege”.

În raport de cele prezentate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului-teren situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr.92, județul Prahova.

**PREȘEDINTE,**  
**Iulian Dumitrescu**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 19055/17.08.2023**

**R A P O R T**  
**la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune**  
**al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului-teren situat în**  
**municipiul Ploiești, strada Găgeni nr.92, județul Prahova**

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege”.

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea de către Județul Prahova prin Consiliul Județean Prahova a dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 8500 mp, care va fi constituit din dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 130625, înscris în cartea funciară nr.130625, clasificat ca monument istoric “Așezare”, cod PH-I-m-B-16117 situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr.92, județul Prahova.

Conform prevederilor art. 4 alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării”.

Totodată, alin.(7) al aceluiași articol prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 30 de zile de la data înregistrării la Ministerul Culturii și Cultelor a înștiințării prevăzute la alin. (5); titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul”.

În cazul în care, conform art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare „Ministerul Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 8.500 mp, situat în municipiul Ploiești, str. Găgeni nr.92, jud.Prahova, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr.18221/03.08.2023, domul Aleman Dumitru-Adrian în calitate de împuternicit conform procurii speciale autentificată cu nr.3240/03.10.2022 la Societatea Profesională Notarială Veritas a transmis intenția de a vinde imobilul sus menționat, oferta de vânzare fiind 2.550.000 Euro.

De asemenea, prin adresa nr.1797/01.08.2023 Ministerului Culturii a comunicat neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilul identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză către autoritățile administrației publice locale.

Având în vedere prevederile sus menționate, Județul Prahova nu își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 8500 mp, care va fi constituit din dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 130625, înscris în cartea funciară nr.130625, clasificat ca monument istoric “Așezare”, cod PH-I-m-B-16117 situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr.92, județul Prahova.

Față de cele prezentate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului-teren situat în municipiul Ploiești, str. Găgeni nr.92, jud.Prahova.

**Direcția Patrimoniu**

**Director Executiv,  
Mihaela-Irina Iamandi**

**Direcția Juridic Contencios și  
Administrație Publică  
Director Executiv,  
Alina Georgiana Tincă**

Întocmit  
Cons. Daniela Filote